



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore V[^] - LAVORI PUBBLICI -

U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: FSC INFRASTRUTTURE 2014-2020 – VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO - MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E SS 16 – COMPLETAMENTO STRADA INTERQUARTIERI – CUP E31B20000400001

AVVISO PUBBLICO

DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E LA S.S. 16 "ADRIATICA" PER IL COMPLETAMENTO DELLA STRADA INTERQUARTIERI A SEGUITO DELLA MODIFICA DEL TRACCIATO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA (ARTT. 7, 8 E 10 L. 241/1990 E ARTT. 11 E 12 DPR 327/2001 E SS.MM.II.) - INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 16/01/2023

IL DIRIGENTE

In relazione all'opera pubblica in oggetto si rende noto che il Comune di Fano ha proceduto, nelle forme di rito, a fornire l'avviso di avvio del procedimento ai soggetti interessati mediante pubblici proclami in data 16/01/2023.

Nei pubblici proclami di cui sopra venivano individuate le particelle catastali incise dalla procedura di esproprio.

RITENUTO che la traslazione e la relativa trasformazione delle mappe catastali in formato digitale è suscettibile di variazioni geometriche di carattere topografico (che possono incidere, ancorchè in modo non significativo, su alcune particelle non originariamente considerate nel piano particellare d'esproprio) per le seguenti ineludibili criticità tecniche:

- a) l'accorpamento di due diverse forme di proiezioni di georeferenziazione cartografica determinano scostamenti;
- b) l'intrinseca difficoltà inerente la restituzione, in un asse piano, di un reticolato geografico afferente una superficie curva (cioè la terra) provoca delle piccole ma apprezzabili deformazioni (specie in ambito collinare);

Fano, 7 marzo 2023

c) la sovrapposizione progettuale di mappe catastali, in relazione alla complessità del progetto, richiede di considerare un margine di scostamento tale per cui viene in evidenza la necessità di ipotizzare anche l'interessamento di particelle originariamente non considerate tenuto conto anche dei margini operativi da contemplare in fase esecutiva. Particelle che, sempre in fase esecutiva dell'opera pubblica in questione, potrebbero anche non essere effettivamente incise dalla procedura di esproprio.

RITENUTO prudentiale che, al fine di garantire a tutti i soggetti interessati (anche a quelli "potenzialmente interessati" in ragione delle criticità topografiche sopra menzionate) i diritti relativi all'avviso di avvio del procedimento, sia necessario procedere con la presente comunicazione integrativa della precedente.

VISTO il D.P.R. 08 giugno 2001, n.327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità”* come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

VISTO l'art. 7 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 *“Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

Ai sensi degli artt. 7, 8 e 10 della Legge 7 agosto 1990 n.241, si avvisa che è intendimento di questa Amministrazione dare corso ai contenuti della convenzione sottoscritta fra Regione Marche e Comune di Fano in data 13/08/2020, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativamente alla realizzazione di opere di pubblica utilità denominate *“Completamento Strada Interquartieri”*, prevedente il miglioramento della viabilità di collegamento tra viale Aldo Moro e la Strada Statale 16 Adriatica.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 140 del 21/07/2020, ad oggetto *“APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE MARCHE E IL COMUNE DI FANO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: “VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO - PROTOCOLLO REGIONE MARCHE - COMUNE DI FANO GIUGNO 2018” CUP. E31B20000400001”* è stato integrato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed approvato lo schema di convenzione tra la Regione Marche e il Comune di Fano per la realizzazione dell'intervento denominato negli atti di programmazione del Comune di Fano *“VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO - PROTOCOLLO REGIONE MARCHE - COMUNE DI FANO - GIUGNO 2018”*.

Con deliberazione della Giunta della Regione Marche n.1177 del 3/08/2020 ad oggetto: *“Delibere CIPE n. 25/2016, n. 54/2016, n. 98/2017, n. 12/2018 e n. 26/2018 – D.G.R.N.287/2019 - FSC2014-2020 - Individuazione del soggetto sub-attuatore e approvazione schema di convenzione nell'ambito dell'intervento denominato “Viabilità di adduzione al nuovo ospedale unico Marche Nord” per 20,00 M€”* è stato individuato il Comune di Fano quale soggetto sub-attuatore, approvato lo schema di convenzione nonché richiesto al Comune di Fano di individuare e comunicare un solo intervento tra le quattro alternative di cui alla D.G.C. n. 106/2020.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.162 del 11/08/2020, ad oggetto *“INDIVIDUAZIONE DEL TRACCIATO VIARIO - PRECISAZIONE RELATIVA ALLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N.140/2020”* è stato specificato che *“...la previsione ivi prevista nel piano triennale delle opere pubbliche sia rubricata come segue: “VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO - PROTOCOLLO REGIONE MARCHE - COMUNE DI FANO GIUGNO 2018 - Variante “GIMARRA” D.G. 106/2020”*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 17 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei servizi per l'affidamento della progettazione è stato inserito nel programma biennale 2021-2022, come da ultimo modificato con deliberazione n. 245 del 23/12/2021 per l'affidamento dei servizi e forniture con Codice Unico Identificativo S00127440410202000040.

A seguito di procedura aperta, con determinazione di aggiudicazione non efficace n. 886 del 20 aprile 2022, successivamente dichiarata efficace con determinazione n. 909 del 26 aprile 2022, del Responsabile della CUC, l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato al R.T.P. Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dalla Società ABACUS S.r.l., con sede legale in via degli Etruschi n. 11, 06124 - Paciano (PG) quale capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo di professionisti, con la ditta AMBIENTE S.p.a., mandante, con sede legale in via Frassina n. 21 – 54033 Carrara (MS) e ARCHEOTECH Studio Associato di archeologia, mandante, con recapito professionale in via L. Manara n. 9, 06124 Perugia (PG).

Sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato dai progettisti, in data 31 agosto 2022 si è tenuta la Conferenza di Servizi inerente la *“Fase di consultazione preliminare (scoping) del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n.152/2006, riguardante la Variante al PRG per il Miglioramento della viabilità di collegamento tra Viale Aldo Moro e SS 16 – Completamento strada interquartieri.”*

Sulla base dei contributi espressi in Conferenza di Servizi il Comune di Fano ha richiesto ai progettisti di modificare il tracciato dell’infrastruttura.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 228 del 22 dicembre 2022, *“MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E S.S.16 - COMPLETAMENTO STRADA INTERQUARTIERI - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL TRACCIATO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA. I.E.”*, è stata approvata la modifica del tracciato, lo schema di Accordo di Programma tra la Regione Marche, Provincia di Pesaro-Urbino e Comune di Fano, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell’art. 34 del d.lgs. 267/2000 e dell’art. 26 bis della L.R. 34/92 e stabilito di assumere a carico del Comune la spesa eccedente il finanziamento previsto nella convenzione con la Regione Marche.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 14/01/2023 si approvava la deliberazione ad oggetto *"FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) - INFRASTRUTTURE 2014 - 2020 - VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO - "MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E S.S.16 - COMPLETAMENTO STRADA INTERQUARTIERI" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUI: L00127440410202000014 - CUP E31B20000400001 - I.E."*

Con atto del presidente della Provincia di Pesaro Urbino, decreto n. 5 del 23/01/2023, si forniva l'assenso all' "accordo di programma" relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in questione;

Con deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 122 del 10/02/2023 si approvava la deliberazione ad oggetto *"Art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000. Art. 26 bis della L.R.34/92 approvazione proposta di Accordo di Programma tra la Regione Marche, la Provincia di Pesaro e Urbino, il Comune di Fano, per dare attuazione all'intervento denominato “Miglioramento viabilità' di collegamento tra viale Aldo Moro e S.S.16 – completamento strada interquartieri” - CUP E31B20000400001 ” in variante al piano regolatore generale vigente e per la regolamentazione dei rapporti inerenti l'azione integrata e coordinata dei soggetti coinvolti"*

Con atto del 23/02/2023 si procedeva a formalizzare, mediante sottoscrizione digitale di apposito documento di intesa, il consenso unanime del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino, del Sindaco del Comune di Fano e del Presidente della Regione Marche, in relazione all’accordo di programma per la realizzazione della presente OO.PP. in variante al P.R.G.;

VISTO che in data 20/12/2022, 27/12/2022 e 13/01/2023 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Abacus Srl, Archeotech e Ambiente s.p.a ha trasmesso il PFTE modificato a seguito della Conferenza di Servizi del 31/08/2022.

Il presente avviso pertanto deve essere inteso quale preliminare comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento e/o all'occupazione temporanea di tali aree secondo le indicazioni progettuali di massima di cui in riferimento.

RITENUTO NECESSARIO procedere con la pubblicazione dell'Avviso dell'avvio del procedimento di cui al DPR 8 giugno 2001, n. 327, art. 11, nelle more della sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Marche e con la Provincia di Pesaro-Urbino per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE al fine di realizzare l'opera in parola, la variante urbanistica e l'approvazione del PFTE comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO CHE come previsto dall'art.11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso i proprietari delle aree soggette al vincolo espropriativo inclusi nell'elenco sotto riportato possono prendere visione degli elaborati progettuali relativi all'opera pubblica e presentare eventuali osservazioni, memorie scritte e documenti ai fini della loro valutazione da parte della Autorità espropriante;

RICHIAMATO l'avviso pubblicato il 16 gennaio 2023 e ad integrazione dello stesso;

RENDE NOTO

- l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura dell'opera sopra citata, come meglio identificate nell'elenco riportato in calce al presente avviso finalizzato all'espropriazione e all'imposizione di servitù sulle aree di proprietà privata al fine di realizzare l'intervento in oggetto, con l'approvazione della variazione allo strumento urbanistico generale purché l'assenso alla conclusione dell'accordo sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione, ai sensi del combinato disposto del comma 5 dell'art. 34 del D. Lgs n. 267/2000 e del comma 6 dell'art. 26-bis della L.R.34/92;

- che le Ditte proprietarie dei terreni nel Comune di Fano (cod. D488) interessate dalle opere indicate, risultano dall'elenco ditte elencate in calce; le aree sono meglio descritte negli stralci planimetrici riportanti le geometrie, le tipologie e l'estensione delle occupazioni previste, documenti tutti pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Fano <https://www.comune.fano.pu.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/completamento-interquartieri>, con la precisazione che detti elaborati restano depositati in libera visione anche presso la segreteria del Settore Lavori Pubblici, ove, negli orari d'ufficio, previo appuntamento telefonico, possono essere consultati direttamente.

Contatti: tel. 0721.887315, tel. 0721.887235 email: completamento.interquartieri@comune.fano.pu.it

- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, si procede alla comunicazione mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on -line del Comune di Fano, nonché sui quotidiani locali "Il Resto del Carlino" e "Il Corriere Adriatico", ed uno nazionale, il "Messaggero";

- che il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale ai proprietari interessati;

- che, ai sensi dell'articolo 3, comma n.3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che i mappali per i quali la "Qualità realmente esistente" è strada e per i quali esiste di fatto una servitù di passaggio ad uso pubblico, potranno essere oggetto di esproprio oppure, di formalizzazione (presa atto, costituzione, dichiarazione) della servitù di passaggio ad uso pubblico, qualora non già costituita;

- che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno tenute in conto costruzioni, piantagioni e migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio e o asservimento dopo la pubblicazione del presente avviso;

- che, per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241:

A. Oggetto del procedimento: espropriazione/asservimento degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;

B. Responsabile Unico del Procedimento: arch. Adriano Giangolini-Responsabile del successivo Procedimento espropriativo: Ing. Federico Fabbri;

C. Modalità di consultazione della documentazione: www.comune.fano.pu.it nella sezione <https://www.comune.fano.pu.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/completamento-interquartieri> , con precisazione che detta cartografia resta depositata in libera visione presso la segreteria dei Lavori Pubblici, ove, previo appuntamento, può essere consultata negli orari dal lunedì al venerdì: 9:00 – 13:30 – martedì e giovedì 16:00- 17:30 (Contatti: tel. 0721.887315, tel. 0721.887235 email: completamento.interquartieri@comune.fano.pu.it)

D. L'Autorità Espropriante: Comune di Fano sito in Via S. Francesco d'Assisi, 76 (PU);

E. Soggetto attuatore: Comune di Fano sito in Via S. Francesco d'Assisi, 76 (PU);

- che i proprietari interessati, secondo le risultanze catastali e di seguito elencati, e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte da presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di Fano sito in Via S. Francesco d'Assisi 76, o mediante mail ordinaria all'indirizzo protocollo.generale@comune.fano.pu.it ovvero a mezzo mail PEC all'indirizzo comune.fano@emarche.it **entro il perentorio termine del giorno 6 APRILE;**

- visto l'avvio del procedimento relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica esaminato in Conferenza di Servizi del 31/08/2022 e le relative osservazioni pervenute, si evidenzia che le stesse saranno comunque valutate qualora attinenti al tracciato così come modificato con delibera di consiglio comunale n 228 del 22/12/2022.

- che tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati di seguito indicati e riportati nell'elenco beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali.

- che qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati;

- che la presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie il numero degli interessati dalla procedura è superiore a 50 come risulta dall'elenco delle ditte di seguito allegato.

COMUNICA

- che sono interessate dalle procedure di esproprio di cui al presente avviso le ditte catastali di seguito riportate con gli elementi identificativi ordinati secondo lo schema <MAPPALE> <COGNOMI E NOMI DELL'INTESTAZIONE CATASTALE>, particelle catastali censite presso l'Agenzia del Territorio al catasto terreni o urbano;

- che avverso gli atti indicati è ammesso il ricorso al giudice amministrativo, entro 60 giorni dalla comunicazione dei relativi atti, in caso di pretesa lesione di interessi legittimi o, per gli stessi motivi, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni sempre dalla predetta comunicazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Adriano Giangolini

Il Responsabile Procedimento Espropriativo
DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Federico Fabbri

Elenco Ditte e particelle coinvolte Comune di Fano – D488

(catasto terreni - ct ; catasto fabbricati - cf)

FG 25 part 1383 ct: FALCIONI ANTONELLA nata a TORINO (TO) il 04/11/1954. **FG 25 part. 1345 cf:** E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - 05779711000 e COMUNE DI FANO. **FG 25 part. 995 ct :** BRUNETTI STEFANO nato a FANO (PU) il 06/06/1987 e FONDO ARZILLA S.R.L. con sede in FANO (PU) – p.iva 02635550417. **FG 24 part. 42 ct - FG 24 part. 45 ct:** DE MARTINO ALFREDO nato a ROMA (RM) il 26/08/1969. **FG 24 part. 18 sub. 3 cf :** GROTTOLI FRANCESCA, nata a FANO (PU) il 06/03/1968 e BETTERINI LUIGINO nato a PESARO (PU) il 10/05/1969. **FG 24 part 371 sub.10 – FG 24 part. 448 cf :** FRROKU EGLANTINA, nata a ALBANIA (AL) il 24/08/1988 e FRROKU MIRIKAND, nato a ALBANIA (AL) il 23/01/1987. **FG 24 part. 371 sub.14-16 cf:** CUOMO MICHELE nato a CATTOLICA (RN) il 01/10/1995 e SIMONCELLI MARTINA, nata a PESARO (PU) il 23/10/1995. **FG 16 part. 940 ct :** BENINI LUCIANO, nato a FANO (PU) il 14/11/1954 e BELLINI BARBARA, nata a GAVELLO (RO) il 29/01/1955. **FG 16 part. 1011 ct :** BENINI PAOLO, nato a FANO (PU) il 12/10/1956. **FG 16 part. 180 ct:** POZZI ANNA NATALIA RITA nata a MILANO (MI) il 25/12/1953, POZZI MARIA LUISA nata a FANO (PS) il 24/08/1950 e POZZI PAOLA MARIA nata a MILANO (MI) il 28/06/1961. **FG 11 part. 112 subb.4-5-6-7-8-9 cf:** PEDINI IVANA, nata a FANO (PU) il 18/12/1933, BALDINI STEFANO nato a FANO (PU) il 16/08/1955, BALDINI LUANA nata a FANO (PU) il 10/10/1963, BALDINI RICCARDO nato a FANO (PU) il 26/10/1967. **FG 16 part. 1470 ct :** ALLEGREZZA LUCIANA nata a FANO (PU) il 29/04/1936, ALLEGREZZA MARIA TERESA nata a FANO (PU) il 20/03/1934, TOMBARI CLAUDIO nato a FANO (PU) il 21/01/1948, TOMBARI FABIO nato a FANO (PU) il 17/02/1938, ALLEGREZZA ADA BRUNA nata a FANO (PU) il 02/02/1943. **FG 24 part 355 subb.2-3-4-5 cf:** UGUCCIONI FRANCO nato a FANO (PU) il 09/04/1955. **FG 24 part. 14 subb.1-2 cf :** BOLDRIGHINI IOLE nata a FANO (PU) il 17/11/1926 - **BATTISTELLI MARISA** nata a FANO (PU) il 09/09/1957, **BATTISTELLI MASSIMO** nato a FANO (PU) il 26/03/1964 e **BATTISTELLI MARINELLA** nata a FANO (PU) il 25/02/1960. **FG 24 part. 14 sub.3 cf :** **BOLDRIGHINI IOLE** nata a FANO (PU) il 17/11/1926. **FG 24 part. 14 sub. 4 cf :** **BATTISTELLI MARISA** nata a FANO (PU) il 09/09/1957, **BATTISTELLI MASSIMO** nato a FANO (PU) il 26/03/1964 e **BATTISTELLI MARINELLA** nata a FANO (PU) il 25/02/1960.