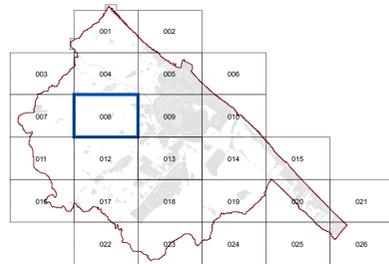




Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

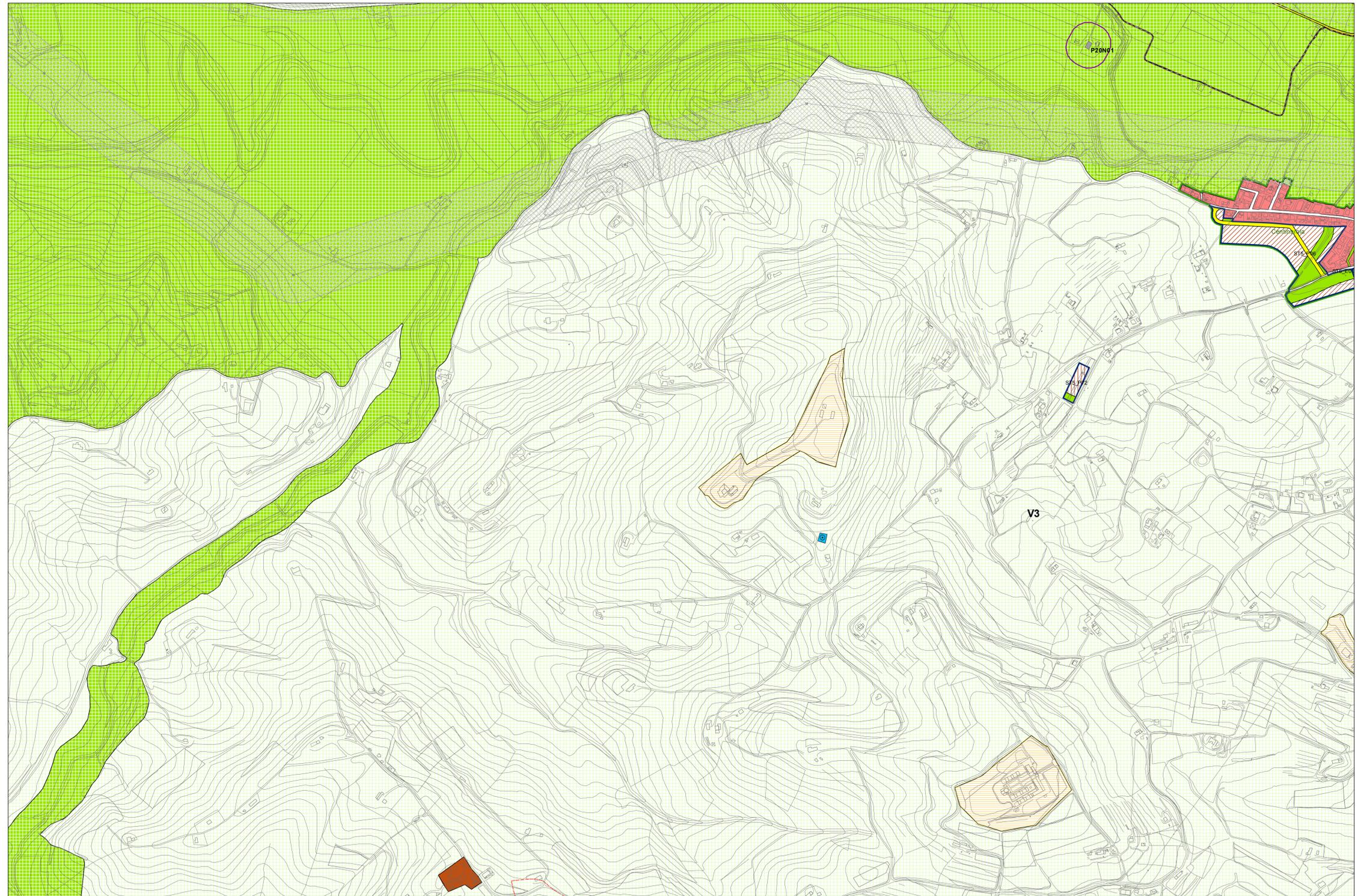
Varianti

V3 - D.C.C. n.129 del 11/05/2011

TAV. 008

Scala : 1:5.000

Febbraio 2009



ZONE RESIDENZIALI		
A Storico Artistiche	B3.1 Residenziali di completamento di aree interclassi	
B1.1 Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)	
B1.2 Residenziali salure con conservazione della superficie coperta dai fabbricati	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei estrinseci esistenti	
B1.3 Residenziali salure con conservazione della superficie utile	B5.2 Residenziali di completamento della borgata rurale di Melanilla	
B2.1 Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri	C1 Residenziali di espansione	
B2.2 Residenziali semisalure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2 Residenziali di ricultura urbana	
B2.3 Residenziali semisalure da riqualificare a valle della strada interquartieri		
ZONE PRODUTTIVE		
D1 Industriali e/o artigianali esistenti	D5 Turistico - alberghiere esistenti	
D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione	
D3 Commerciali e/o direzionali esistenti	D7 Turistico - ricreative esistenti	
G1 Grande struttura inferiore	A1 campeggi	
G2 Grande struttura superiore	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricettivo	
D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici	
G1 Grande struttura inferiore		
G2 Grande struttura superiore		
ZONE AGRICOLE		
E1 Agricole	E3 Agricole di rispetto	
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale	
	E4.1 Agricole di conservazione naturalistica	
ZONE DI VERDE		
F1 Verde attrezzato	F3 Verde a servizio della balneazione	
F2 Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato	
ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE		
F5_IC Servizi pubblici di interesse collettivo (Vigili del fuoco - ASST)	F6_SM Scuole dell'infanzia	
F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo	
F5_M Mercati alimentari	F6_SS Secondo ciclo	
F5_EA Aeroporto turistico	F6_SU Istruzione e formazione superiore	
F5_C Cimiteri	F7 Attrezzature religiose	
F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discarica	
F5_CC Convitti e conventi	F8_Dep Depuratori	
F5_E Caserme	F8_IT Impianti tecnologici	
ZONE PER LA VIABILITA'		
P1 Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto	
P2_es Parcheggi esistenti	P5 Stazione autoconiere	
P2_pr Parcheggi di progetto	P6 Zone ferroviarie	
P3 Attrezzature di assistenza stradale	Sottopassi carrabili/pedonali	
ZONE A VINCOLO SPECIALE		
V1 Fasce di rispetto stradale	V5 Zone di protezione dei pozzi comunali	V9 Fasce di rispetto per ferrovie
V2 Fasce di rispetto cimiteriale	V6 Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti	V11 Area allagata dall'erosione del fiume Metauro nel novembre del 2005
V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7 Fasce di rispetto per depuratori	Pozzi idrici comunali
PERIMETRAZIONI		
n Comparti Unitari	Centri Abitati	