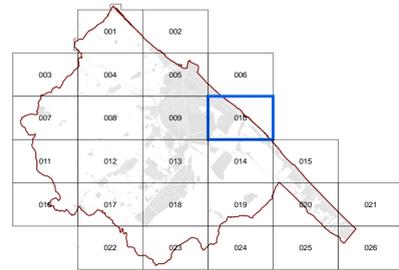




Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n° 232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

Con precisazioni introdotte dalla delibera consiliare n° 125 del 20/04/2009

TAV. 010

Scala : 1:5.000

Febbraio 2009



ZONE RESIDENZIALI	
A Storico Artistico	B3.1 Residenziali di completamento di aree interclassie
B1.1 Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B4 Residenziali convenzionate (ex 09/22/2006)
B1.2 Residenziali saturate con conservazione della superficie coperta dai fabbricati	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei esistenti
B1.3 Residenziali saturate con conservazione della superficie utile	B5.2 Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"
B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	C1 Residenziali di espansione
B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2 Residenziali di ricucitura urbana
B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	
ZONE PRODUTTIVE	
D1 Industriali e/o artigianali esistenti	D5 Turistico - alberghiere esistenti
D2 Attività commerciali di vicinato	D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3 Commerciali e/o artigianali di nuova formazione	D7 Turistico - ricreative esistenti
D3.1 Commerciali e/o direzionali esistenti	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
G1 Grande struttura inferiore	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
G2 Grande struttura superiore	
D4 Commerciali e/o direzionali a bassa densità	
G1 Grande struttura inferiore	
G2 Grande struttura superiore	
ZONE AGRICOLE	
E1 Agricole	E3 Agricole di rispetto
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
	E4.1 Agricole di conservazione naturalistica
ZONE DI VERDE	
F1 Verde attrezzato	F3 Verde a servizio della balneazione
F2 Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato
ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (Vigili del fuoco - ASET)	F6_SM Scuole dell'infanzia
F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo
F5_M Mercati alimentari	F6_SS Secondo ciclo
F5_EA Aeroporto turistico	F6_SU Istruzione e formazione superiore
F5_C Cimiteri	F7 Attrezzature religiose
F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discarica
F5_CC Convitti e conventi	F8_Dep Depuratori
F5_E Caserme	F8_IT Impianti tecnologici
ZONE PER LA VIABILITA'	
P1 Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2_es Parcheggi esistenti	P5 Stazione autocorriere
P2_pr Parcheggi di progetto	P6 Zone ferroviarie
P3 Attrezzature di assistenza stradale	P6 Sottopassi carrabili/pedonali
ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1 Fasce di rispetto stradale	V5 Zone di protezione dei pozzi comunali
V2 Fasce di rispetto cimiteriale	V6 Fasce di rispetto centrali degli elettrodotti
V3 Fasce di rispetto per depuratori	V7 Fasce di rispetto per depuratori
V4 Fasce di rispetto per depuratori	V9 Fasce di rispetto per ferrovie
V5 Fasce di rispetto dei pozzi comunali	V11 Fasce di rispetto dall'insediamento del fiume Metauro nel novembre del 2005
V6 Fasce di rispetto centrali degli elettrodotti	P Pozzi idrici comunali
PERIMETRAZIONI	
n Comparti Unitari	n Centri Abitati