



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

Con precisazioni introdotte dalla delibera consiliare n°125 del 20/04/2009

TAV. 010

Scala : 1:5.000

Febbraio 2009



| | |
|---|--|
| ZONE RESIDENZIALI | |
| A Storico Artistiche | B3.1 Residenziali di completamento di aree interclassate |
| B1.1 Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali | B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni) |
| B1.2 Residenziali saturate con conservazione della superficie coperta dai fabbricati | B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei estrastabiti esistenti |
| B1.3 Residenziali saturate con conservazione della superficie utile | B5.2 Residenziali di completamento della "borgata rurale di Meturmia" |
| B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri | C1 Residenziali di espansione |
| B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro | C2 Residenziali di riqualificazione urbana |
| B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri | |
| ZONE PRODUTTIVE | |
| D1 Industriali e/o artigianali esistenti | D5 Turistico - alberghiere esistenti |
| D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione | D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione |
| D3 Commerciali e/o direzionali esistenti | D7 Turistico - ricreative esistenti |
| D3.1 Grande struttura inferiore | D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo |
| D3.2 Grande struttura superiore | D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici |
| D4 Commerciali e/o direzionali a bassa densità | |
| D4.1 Grande struttura inferiore | |
| D4.2 Grande struttura superiore | |
| ZONE AGRICOLE | |
| E1 Agricole | E3 Agricole di rispetto |
| E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici | E4 Agricole di ristrutturazione ambientale |
| | E4.1 Agricole di conservazione naturalistica |
| ZONE DI VERDE | |
| F1 Verde attrezzato | F3 Verde a servizio della balneazione |
| F2 Verde per attrezzature sportive | F4 Verde privato |
| ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE | |
| F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (o Vigi del fuoco - o ASST) | F6_SM Scuole dell'infanzia |
| F5_H Ospedali | F6_SO Primo ciclo |
| F5_M Mercati alimentari | F6_SS Secondo ciclo |
| F5_EA Aeroporto turistico | F6_SU Istruzione e formazione superiore |
| F5_C Cimiteri | F7 Attrezzature religiose |
| F5_PM Attrezzature polifunzionali | F8_D Discarica |
| F5_CC Conventi e conventi | F8_Dep Depuratori |
| F5_E Caserme | F8_IT Impianti tecnologici |
| ZONE PER LA VIABILITA' | |
| P1 Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA | P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| P2_es Parcheggi esistenti | P5 Stazione autocarri |
| P2_pr Parcheggi di progetto | P6 Zone ferroviarie |
| P3 Attrezzature di assistenza stradale | Sottopassi carrabili/pedonali |
| PERIMETRAZIONI | |
| Compatti Unitari | Centri Abitati |
| Edifici tutelati | |
| Art. 59 Edifici di valore storico e architettonico | |

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO | | SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE | | SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE | | SOTTOSISTEMA TERRITORIALE | |
| Art.6 | Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche | Art.11 | Litorali marini | Art.14 | Area Z.P.S. | Art.17 | Paesaggio di interesse Storico Ambientale |
| Art.8 | Corsi d'acqua | Art.11 | Costa a bassa compromissione | Art.14 | Area S.I.C. | Art.18 | Centri e nuclei storici |
| Art.9 | Crinali: linea fittizia | Art.12 | Area floristica | Art.15 | Oasi faunistiche | Art.19 | Edifici e manufatti storici |
| Art.9 | Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela | Art.13 | Boschi | | | Art.20 | Aree, Siti e Strade Archeologiche |
| Art.9 | Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela | | | Art.20 | | Art.20 | Strade Consolari |
| Art.9 | Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela | | | | | Art.20 | Acquedotto Romano |
| Art.10 | Versanti | | | | | Art.20 | Centuriazioni |
| | | | | | | Art.21 | Luoghi di memoria storica |
| | | | | | | Art.22 | Strada panoramica |
| | | | | | | Art.23 | Area B |
| | | | | | | Art.23 | Area C |
| | | | | | | Art.23 | Alta percektivita visiva |
| | | | | | | Art.34 | Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04 |