

Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

**Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009**

- VARIANTI SUAP**
- |  |   |
|--|---|
| 1) - S001 - D.C.C. del 02/06/2011 n° 176 | 10) - V032 - D.C.C. del 22/12/2010 n° 374 |
| 2) - S002 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 354 | 11) - V052 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 61  |
| 3) - S003 - D.C.C. del 04/07/2012 n° 158 | 12) - V081 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32  |
| 4) - S004 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 175 | 13) - V095 - D.C.C. del 13/12/2010 n° 332 |
|  | 14) - V096 - D.C.C. del 26/05/2011 n° 149 |
|  | 15) - V097 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 92  |
- VARIANTI PRG**
- |  |   |
|--|---|
| 1) - V008 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 34  | 16) - V109 - D.C.C. del 13/06/2012 n° 144 |
| 2) - V009 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 35  | 17) - V111 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 130 |
| 3) - V012 - D.C.C. del 07/05/2013 n° 7   | 18) - V117 - D.C.C. del 12/09/2011 n° 233 |
| 4) - V013 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32  | 19) - V119 - D.C.C. del 29/09/2011 n° 260 |
| 5) - V014 - D.C.C. del 25/07/2012 n° 198 | 20) - V120 - D.C.C. del 12/07/2013 n° 139 |
| 6) - V015 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 91  | 21) - V131 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 174 |
| 7) - V018 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 60  | 22) - V135 - D.C.C. del 26/02/2014 n° 30  |
| 8) - V020 - D.C.C. del 12/09/2012 n° 214 | 23) - V148 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 69  |
| 9) - V023 - D.C.C. del 22/07/2013 n° 144 | 24) - V150 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 129 |
- In questa tavola non sono riportate le varianti ai sensi dell'art. 15 c.5 l.r. 34/1992, contenute nei piani attuativi approvati ai sensi dell'art. 30

**TAV. 005**

Scala 1:5.000

IL PRESENTE ELABORATO HA IL SOLO SCOPO RICOGNITORIO DELLE VARIANTI AL P.R.G. SUCCESSIVE ALL'APPROVAZIONE AVVENUTA CON DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009. PERTANTO

**NON POSSEDE CARATTERE DI UFFICIALITÀ.**

GLI ELABORATI UFFICIALI SONO QUELLI ALLEGATI ALLE DELIBERE SOPRACITATE

Luglio 2014

**ZONE RESIDENZIALI**

- |   |  |
|---|--|
| A Storico Artistico   | B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse                  |
| B1.1 Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali       | B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)                       |
| B1.2 Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati          | B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti    |
| B1.3 Residenziali sature con conservazione della superficie utile                           | B5.2 Residenziali di completamento della borgata turistica di Metauria |
| B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri                            | C1 Residenziali di espansione  |
| B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro | C2 Residenziali di riqualificazione urbana                             |
| B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri           |  |

**ZONE PRODUTTIVE**

- |  |  |
|--|--|
| D1 Industriali e/o artigianali esistenti           | D5 Turistico - alberghiere esistenti   |
| D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione | D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione   |
| D3 Commerciali e/o direzionali esistenti           | D7 Turistico - ricreative esistenti  |
| D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità   | D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo                     |
| D4 Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione | D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici |
| G1 Grande struttura inferiore                      |  |
| G2 Grande struttura superiore                      |  |

**ZONE AGRICOLE**

- |  |  |
|--|--|
| E1 Agricole                                      | E3 Agricole di rispetto                      |
| E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici | E4 Agricole di ristrutturazione ambientale   |
|  | E4.1 Agricole di conservazione naturalistica |

**ZONE DI VERDE**

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| F1 Verde attrezzato                | F3 Verde a servizio della balneazione |
| F2 Verde per attrezzature sportive | F4 Verde privato                      |

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

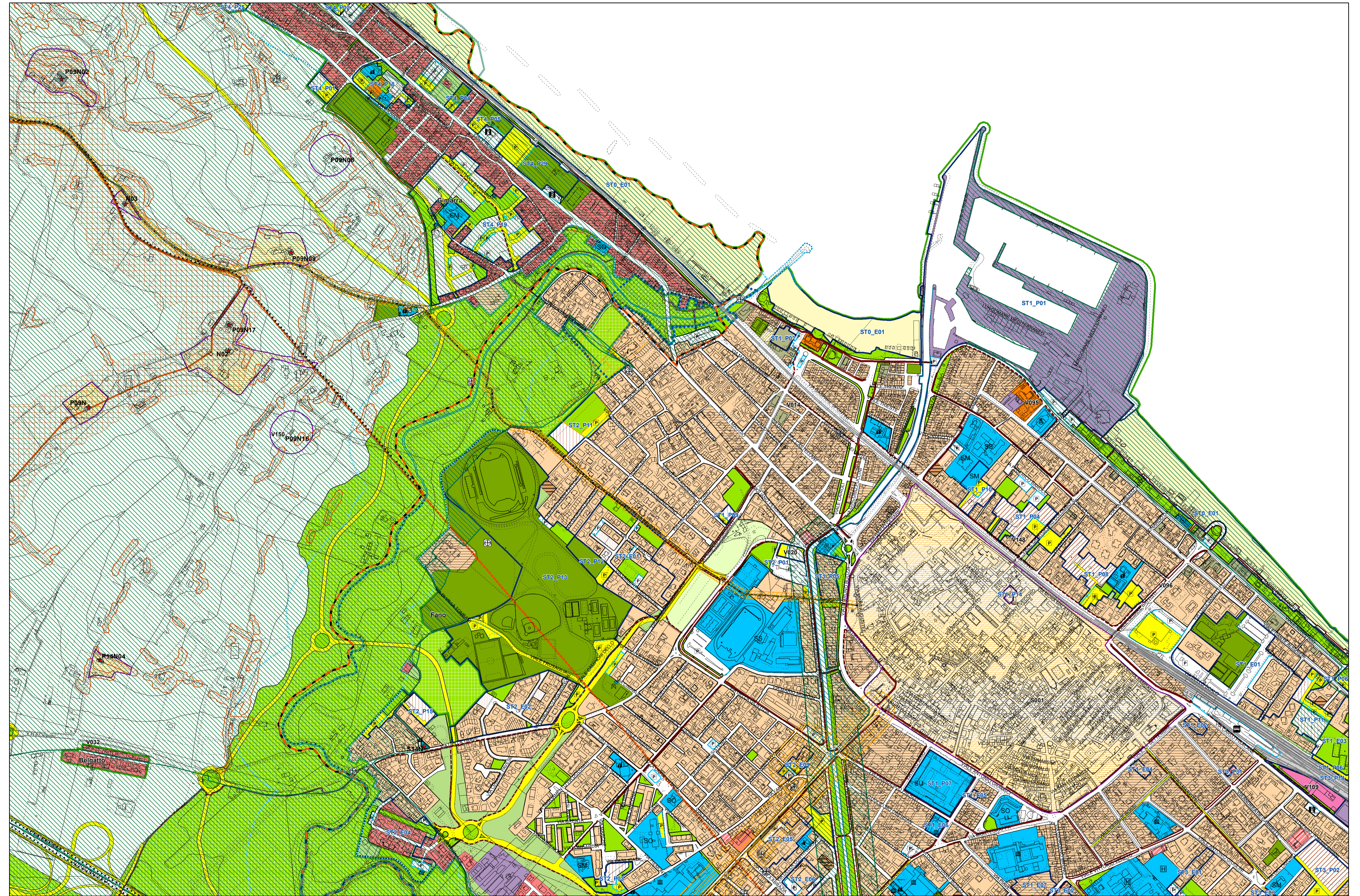
- |  |   |
|--|---|
| F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (v. Vigil del fuoco - S.ASST) | F6_SM Scuole dell'infanzia              |
| F5_H Ospedali  | F6_SO Primo ciclo                       |
| F5_M Mercati alimentari  | F6_SS Secondo ciclo                     |
| F5_EA Aeroporto turistico  | F6_SU Istruzione e formazione superiore |
| F5_C Cimiteri  | F7 Attrezzature religiose               |
| F5_PM Attrezzature polifunzionali  | F8_D Discarica                          |
| F5_CC Convitti e conventi  | F8_Dep Depuratori                       |
| F6_E Caserme   | F8_IT Impianti tecnologici              |

**ZONE PER LA VIABILITA'**

- |   |   |
|---|---|
| P1 Viabilità veicolare di progetto art.17 c.7 - NTA | P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| P2_es Parcheggi esistenti                           | P5 Stazione autocorriere                                  |
| P2_pr Parcheggi di progetto                         | P6 Zone ferroviarie                                       |
| P3 Attrezzature di assistenza stradale              | P6 Sottopassi carrabili/pedonali                          |

**PERIMETRAZIONI**

- |                    |                |  |
|--------------------|----------------|--|
| n Comparti Unitari | Centri Abitati | Art. 59 Edifici di valore storico e architettonico |
|--------------------|----------------|--|



**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

- |   |   |
|---|---|
| Art.6  Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche             | Art.9  Cinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela |
| Art.8  Corsi d'acqua  | Art.9  Cinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela |
| Art.9  Cinali: linea fittizia                                 | Art.10  Versanti  |
| Art.9  Cinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela |   |

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Art.11  Litorali marini              | Art.14  Area Z.P.S.      |
| Art.11  Costa a bassa compromissione | Art.14  Area S.I.C.      |
| Art.12  Area floristica              | Art.15  Oasi faunistiche |
| Art.13  Boschi                       |                          |

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Art.17  Passaggio di interesse Storico Ambientale | Art.20  Acquedotto Romano         |
| Art.18  Centri e nuclei storici                   | Art.20  Centuriazioni             |
| Art.19  Edifici e manufatti storici               | Art.21  Luoghi di memoria storica |
| Art.20  Aree, Siti e Strade Archeologiche         | Art.22  Strada panoramica         |
| Art.20  Strade Consolari                          |                                   |

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Art.23  Area B                 | Art.23  Area C                            |
| Art.23  Alta percezione visiva | Art.34  Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04 |