



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

### ESITO TRATTATIVA PRIVATA DEL 5 MAGGIO 2011

**PER ALIENAZIONE DI N. 1 IMMOBILE COMUNALE**

**andato deserto nell'asta del 4 agosto 2010**

**e nel secondo incanto del 26 agosto 2010**

#### **RISULTATI:**

- **Immobile n. 1** - Terreno edificabile costituito da due particelle – Toponimo **Località Ponte Metauro** - Comune di Fano - distinto al F. 55 Mapp. 368-507 per una superficie catastale di mq. 18.950 ca. interamente nella piena disponibilità del Comune di Fano- *Confini:* a Nord con Strada Statale Adriatica e proprietà privata, a Sud con proprietà di terzi, ad Est e ad Ovest con proprietà di terzi confinanti  
Destinazione Urbanistica

**Destinazione urbanistica:** l'area è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3\_P23 – Zuccherificio" come da CDU rilasciato in data 24.05.2010 n. 113.

- Valore di stima **Euro 262,00/mq** di superficie reale oltre IVA. Superficie catastale mq. 18.950 circa.  
Valore patrimoniale del cespite **€ 4.975.000,00** .

**Gara DESERTA per mancanza di offerte.**

Fano, 5 maggio 2011

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)