



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

ESITO TRATTATIVE PRIVATE DEL 22 SETTEMBRE 2011

PER ALIENAZIONI DI N. 8 IMMOBILI COMUNALI
andati deserti nelle precedenti aste del 29 giugno 2011 e del 20 luglio 2011

- Immobile n. 1

Terreno agricolo con sovrastante fabbricato rurale in agro Comune di Fano con accessori e pertinenze - Toponimo Località Tombaccia – Comune di Fano– distinto al C.T. al F. 77 Mapp. 42/p, - 43/p, 70 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca. salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Cerasa, restante proprietà comunale– *Zona PRG vigente*: Zona E-4 “Zone agricole di ristrutturazione ambientale”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2012; costituzione di Servitù di passaggio su mapp. 43 a favore mapp. 70,42 e restante proprietà comunale; parte del bene è sottoposto a Vincolo Speciale V1; PPAR; Paesaggistico D.Lgs 42/2004; da frazionare mapp. 42, 43; Attestato Certificazione Energetica ACE; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 4). **Valore di stima a corpo: € 250.000,00**

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 2

Terreno agricolo con sovrastante fabbricato in agro Comune di Fano, accessori e pertinenze - Toponimo Località Rosciano – Comune di Fano – distinto al C. F. al F. 62 Mapp. 757 Sub. 1 [Cat. A/3, Cl. 1, Cons. 13,5 vani], Sub. 2 [Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 35 mq], Sub. 3 [Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 109 mq], Sub. 4 [B.C.N.C.] ed al C. T. al F. 62 Mapp.le 757 (ex 48/p, 50/p, 51/p, 52/p, 76,77,434,435), per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca. – *Confini*: restante proprietà comunale e la Strada Comunale Cimitero Bellocchi Rosciano da cui si accede di fatto con passo pedocarrabile esistente catastalmente non allineato – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Contratto d'affitto con scadenza 10.11.2012; Attestato Certificazione Energetica ACE; Servitù di fatto di elettrodotto; Vincolo Paesistico “Fosso degli Uscenti”; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 6). **Valore di stima a corpo: € 370.000,00**

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 4

Terreno agricolo – Toponimo Località Ferriano - Sant'Angelo - Comune di Fano - distinto al C.T. al F. 131 Mapp. 9, - 10, - 13, - 36, per una superficie catastale di mq. 37.833 ca. – *Confini*: lato Nord con la Strada Comunale di Ferriano, lato Est con il Fosso dell'Acqua Salato e restanti lati con proprietà privata; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E4 “Zone Agricole di Ristrutturazione Ambientale”; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2014; accesso dalla Strada Comunale di Ferriano; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 8). **Valore di stima a corpo: € 65.000,00**

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 6

Terreno agricolo, prontamente disponibile – Toponimo Località Carignano - Comune di Fano - distinto al C.T. al F. 41 Mapp. 31/p, - 42/p, - 58/p, - 59,- 85 per una superficie catastale di mq. 70.500 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Ovest con la Strada Vicinale Carignano, lato Sud con la Strada Comunale Beltrame, restanti lati con proprietà privata e proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: E 2 “Zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare Mapp. 31, 42,58, con inserimento in mappa sede nuova strada di proprietà comunale; Vincolo PPAR; Servitù di fatto sul mappale 58 a favore mapp. 41; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 10). **Valore di stima a corpo: € 75.000,00**

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 7

Terreno agricolo – Toponimo Località Tomba - Comune di San Costanzo - distinto al C.T. al F. 8 Mapp. 8, - 9/p, - 10, - 11,- 12, -13,- 14, - 23 per una superficie catastale di mq. 87.745 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Ovest con il Fosso della Fonte Maurina, lato Est con la Strada vicinale della Tomba e restanti lati con proprietà privata e proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E 1; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2012; da frazionare Mapp. 9; Servitù di fatto su mappali 9/p – 12 – 13 – 14 - in favore del restante Mapp. 9/p di proprietà comunale; Vincolo PPAR, D.Lgs 42/2004; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 11). **Valore di stima a corpo: € 135.000,00**

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig.ra MIRELLA CUCCHI - San Costanzo (PU) e per persona da nominare.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 121.500,00.

- Immobile n. 8

Terreno agricolo – Toponimo Località Tomba - Comune di San Costanzo - distinto al C.T. al F. 8 Mapp. 18, - 19, - 20, - 21, - 22, - 29, - 30, - 35, - 57, - 79, - per una superficie catastale di mq. 203.610 ca.; – *Confini*: lato Ovest con il Fosso delle Caminate, restanti lati con proprietà privata e proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E 1; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2015; Accesso di fatto su Strada Vicinale di San Giovanni; Vincolo PPAR, D.Lgs 42/2004; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 12). **Valore di stima a corpo: € 425.000,00**

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. MAURO BARTOLUCCI – Sant'Ippolito (PU) e per persona da nominare.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 391.425,00.

- Immobile n. 13

Frustolo di terreno non autonomamente edificabile con sovrastante manufatto quale un serbatoio per il deposito dell'acqua potabile al servizio della frazione di Bellocchi dismesso e non più utilizzato da oltre cinquant'anni – Comune di Fano - Loc. Bellocchi Via IX Strada - distinto al C.T. al F. 101 Mapp. 128 Qual. Ente Urbano, Sup. 114 mq. ca ed al C. F. al F. 101 Mapp. 128 Cat. E/3; – *Confini*: lato Nord proprietà privata, lato Sud con Via IX Strada, a Ovest con proprietà comunale e ad Est parte con proprietà privata e parte con Via IX Strada; – *Zona PRG vigente*: Zona B2.2 “Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Demolizione del manufatto che insiste sull'area, previa variazione catastale del classamento, entrambi a totale carico della parte acquirente; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 17). **Valore di stima a corpo: € 5.000,00 oltre IVA 20%**

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 15

Frustolo di terreno agricolo – **Comune di Fano** - Loc. Bellocchi, Via Strada Provinciale 92 Cerbara - distinto al C. T. al F. 129 Mapp. 178/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.332 ca. salvo esatta determinazione in sede di frazionamento – *Confini*: lato Nord con la Strada Provinciale 92 Cerbara, lato Est con proprietà privata, lato Ovest con Via IX Strada (cavalcavia) e lato Sud con la Superstrada Fano-Grosseto; – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “ Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10.11.2017; da frazionare mappale 178; accesso di fatto dalla Strada Provinciale 92 Cerbara; Vincolo Speciale V1 Rispetto Stradale; Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 21).

Valore di stima a corpo: € 18.000,00

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

Fano, 22 settembre 2011

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
(dott.ssa Daniela Mantoni)

