



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Esito trattative private del 15 maggio 2013

Per alienazioni di n. 12 immobili comunali andati deserti nelle precedenti aste del 5 e 19 aprile 2013

In data 15 maggio 2013 sono state effettuate le trattative private per le alienazioni di n. 12 immobili comunali andati deserti nelle precedenti aste del 5 e 19 aprile 2013. **Tutte le gare sono andate deserte per mancanza di offerte.**

Elenco immobili:

- **Immobile n. 1** - Appartamento di civile abitazione e posto auto coperto - Comune di Fano - Indirizzo Viale B.Buozzi c/o Residence Frusaglia, distinto al C. F. al Fg. 25, Map.1412, Sub. 24, P.T. [Cat. A/2, Cl. 3, Cons. 3 vani, R.C. 325,37], Sub. 132, P.S2 [Cat. C/6, Cl. 2, Cons. 16 mq, R.C. 72,72] oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune; *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Immobile prontamente disponibile; Regolamento di Condominio “Residence Frusaglia” (rif. Delibera Consiliare n. 28 del 6/2/2013 - Scheda Tecnica n. 9). **Valore a corpo: € 203.000,00.**
- **Immobile n. 2** - Terreno agricolo con sovrastante fabbricato accessori e pertinenze. Comune di Fano, località Tombaccia, indirizzo Loc. Metaurilia n.101 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 77 mapp. 42/p, 43/p, 309 (ex 70), ed al C.F. al F.77 mapp.309, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 320,20, per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca, salvo frazionamento; – *Confini:* restante proprietà comunale e Strada Comunale di Cerasa da cui si accede con passo pedocarrabile di fatto esistente; *Zona PRG vigente:* Zona E-4 “ Zone agricole di ristrutturazione ambientale”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; da frazionare mapp.li 42 e 43 a carico della parte acquirente; Parte del bene è sottoposto a Vincolo Speciale V1, PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004; Costituzione di servitù di passaggio su mapp. 43 a favore del map. 309, 42/p, 43/p, e restante proprietà comunale; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 (rif. Delibera Consiliare n. 28 del 6/2/2013 - Scheda Tecnica n. 10). **Valore a corpo: € 200.000,00.**
- **Immobile n. 3** - Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.li 43/p(F.R.), 344 (F.R.), 345, 347, 349/p, 71/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.600 ca, salvo frazionamento; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* In corso procedura di verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; da frazionare mapp.li 43/p, 349/p, 71/p, del F.62 a carico della parte acquirente; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo Speciale; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; immobile prontamente disponibile (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.13). **Valore a corpo: € 170.000,00.**
- **Immobile n. 4** - Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini:* Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2013; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.16). **Valore a corpo: € 180.000,00.**
- **Immobile n. 5** - Terreno agricolo - Comune di Saltara - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di mq. 50.748; – *Confini:* Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.19). **Valore a corpo: € 200.000,00.**

- **Immobile n. 6** - Terreno agricolo - Comune di Saltara - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 153/p, 158, 165, 166, 54, 473, 173, 57, 481, 479/p per una superficie catastale complessiva di mq. 42.735 ca salvo frazionamento – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private, Complesso Immobiliare Villa del Bali, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp.li 153/p, 479/p a carico dell'acquirente; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.20). **Valore a corpo: € 170.000,00**

- **Immobile n. 7** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 12, 14, 15, 16, 78, 101/p (ex 77/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 54.341 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Rio Fonte Manzini, Strada vicinale di Gardara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2014; da frazionare mapp. 101/p; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR. (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.21). **Valore a corpo: € 120.000,00.**

- **Immobile n. 8** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 13, 50, 51, per una superficie catastale complessiva di mq. 26.357; – *Confini*: Strada vicinale di Gardara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2014; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR. (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.22). **Valore a corpo: € 60.000,00.**

- **Immobile n. 9** - Terreno agricolo – Comune di Fano - Località Ferriano/Sant'Angelo - distinto al C.T. al F. 131 Mapp. 9, - 10, - 13, - 36, per una superficie catastale di mq. 37.833 – *Confini*: lato Nord con la Strada Comunale di Ferriano, lato Est con il Fosso dell'Acqua Salato e restanti lati con proprietà privata; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E-4 "Zone Agricole di Ristrutturazione Ambientale"; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2014; accesso dalla Strada Comunale di Ferriano; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.23). **Valore a corpo: € 60.000,00.**

- **Immobile n. 10** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 100 per una superficie catastale complessiva di mq. 5.069; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; Servitù perpetua inamovibile di elettrodotto per l'impianto e l'esercizio della linea elettrica; l'intero lotto è sottoposto a Vincolo Speciale V6 rispetto elettrodotti, PPAR; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano da realizzare a cura e carico della parte acquirente comprese le eventuali necessarie autorizzazioni (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.24). **Valore a corpo: € 25.000,00.**

- **Immobile n. 12** - Terreno agricolo – Comune di Fano - Loc. Bellocchi - distinto al C. T. al F. 129 Mapp. 178/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.000 ca. salvo frazionamento – *Confini*: lato Nord con la Strada Provinciale 92 Cerbara, lato Est con proprietà privata, lato Ovest con Via IX Strada (cavalcavia) e lato Sud con la Superstrada Fano-Grosseto; – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “ Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10.11.2017; da frazionare mappale 178; accesso di fatto dalla Strada Provinciale 92 Cerbara; Vincolo Speciale V1 Rispetto Stradale; Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.26). **Valore a corpo: € 16.000,00.**

- **Immobile n. 14** - Frustolo di terreno extragraticolo non autonomamente edificabile con sovrastante manufatto quale serbatoio per il deposito dell'acqua potabile al servizio della frazione di Bellocchi dismesso e non più utilizzato da oltre cinquant'anni – Comune di Fano - Loc. Bellocchi Via IX Strada - distinto al C.T. al F. 101 Mapp. 128 (Ente Urbano), Sup. 114 mq. ed al C. F. al F. 101 Mapp. 128 Cat. E/3 R.C.: € 240,00; – *Confini*: lato Nord proprietà privata, lato Sud con Via IX Strada, a Ovest con proprietà comunale e ad Est parte con proprietà privata e parte con Via IX Strada; – *Zona PRG vigente*: Zona B-2.2 “Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Demolizione del manufatto che insiste sull'area, previa variazione catastale del classamento, entrambi a totale carico della parte acquirente (rif. Delibera di Consiglio n. 28 del 6/2/2013 – Scheda Tecnica n.28). **Valore a corpo: € 2.500,00 oltre IVA-**

Fano, 15 maggio 2013

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
(dott.ssa Daniela Mantoni)

