



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

ESITO TRATTATIVE PRIVATE DEL 29 OTTOBRE 2013

PER ALIENAZIONI DI N. 13 IMMOBILI COMUNALI
andati deserti nelle precedenti aste del 24 settembre 2013 e 8 ottobre 2013

RISULTATI:

- Immobile n. 1

Porzione del "Complesso di Sant'Arcangelo" denominato "ex casa per gli anziani", situato nel centro storico di Fano lungo Via M. Lanci, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 141 Mappale 1229 Subb. 7/p 13/p, per una superficie commerciale di mq.988 ca. - *Confini*: lato Sud con Via M. Lanci, restanti lati con proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: si rimanda integralmente alla descrizione contenuta nella Scheda Tecnica approvata con Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013; - *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Per una completa descrizione dell'immobile e per ogni altro dettaglio tecnico, comprese le planimetrie, i Decreti di vincolo, nonché per la valutazione economica del bene, si rimanda integralmente alla Scheda Tecnica approvata con Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 in atti presso l'Ufficio Alienazioni del Servizio Patrimonio. In attesa di autorizzazione ad alienare ai sensi del D. Lgs. 42/2004; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n.6). Valore di stima a corpo: € 1.000.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 2

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio, 22 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 83 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 371 mq, R.C. 23.701,60) per una superficie commerciale di mq.243 ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune - *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 30/05/2017 eventuale rinnovo ai sensi dell'Art.29 L.392/78; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini". (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n 7). Valore di stima a corpo: € 650.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 3

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Corso G. Matteotti 130 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 63 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 67 mq, R.C. 4.280,34) per una superficie commerciale di mq.65 ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune - *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2°scadenza il 31/01/2019; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini". (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n 9). Valore di stima a corpo: € 180.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

Offerte Ricevute: n. 1.

Aggiudicatario provvisorio: GIOCOMAGIA di Antinori e Liera S.n.c. - Fano, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 162.000,00, oltre Iva.

- Immobile n. 4

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio 10 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 69 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.11, Cons. 33 mq, R.C. 1.811,68) per una superficie commerciale di mq.34 c.a., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune - *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2°scadenza il 30/06/2019; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte

acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini" (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n 10). Valore di stima a corpo: € 95.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

Offerte ricevute: n. 1.

Aggiudicatario provvisorio: Sig. MATTIOLI VALERIO – Fano, per il prezzo offerto di € 85.550,00, oltre Iva.

- Immobile n. 5

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio 12 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 84 piano T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 20 mq, R.C. 1.277,71) per una superficie commerciale di mq.23 c.a., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune – *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1°scadenza il 30/05/2016, eventuale rinnovo ai sensi dell'Art. 29 L.392/78; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini". (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n 11). Valore di stima a corpo: € 65.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

Offerte ricevute: n. 1.

Aggiudicatario provvisorio: Sig. MATTIOLI VALERIO – Fano, per il prezzo offerto di € 58.550,00, oltre Iva.

- Immobile n. 6

Appartamento di civile abitazione e posto auto coperto – Comune di Fano - Indirizzo Viale B. Buozzi c/o Residence Frusaglia, distinto al C. F. al Fg. 25, Map.1412, Sub. 24, P.T. [Cat. A/2, Cl. 3, Cons. 3 vani, R.C. 325,37], Sub. 132, P.S2 [Cat. C/6, Cl. 2, Cons. 16 mq, R.C. 72,72] oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune; *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Regolamento di Condominio "Residence Frusaglia"; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente;(rif. Delibera Consiliare n 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n. 12). Valore a corpo: € 180.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 7

Terreno agricolo con sovrastante fabbricato accessori e pertinenze. Comune di Fano, località Tombaccia, indirizzo Loc. Metaurilia n.101 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 77 mapp. 42/p, 43/p, 309 (ex 70), ed al C.F. al F.77 mapp.309, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 320,20, per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca, salvo frazionamento; – *Confini*: restante proprietà comunale e Strada Comunale di Cerasa da cui si accede con passo pedocarrabile di fatto esistente; *Zona PRG vigente*: Zona E-4 " Zone agricole di ristrutturazione ambientale"- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; da frazionare mapp.li 42 e 43 a carico della parte acquirente; Parte del bene è sottoposto a Vincolo Speciale V1, PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004; Costituzione di servitù di passaggio su mapp. 43 a favore del map. 309, 42/p, 43/p, e restante proprietà comunale; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n. 156 del 29.07.2013 - Scheda Tecnica n. 13). Valore a corpo: € 180.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 8

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano - Località Monteschiannello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiannello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2013; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 – Scheda Tecnica n. 14). Valore a corpo: € 160.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 9

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) sup. mq.3.600, mentre è in corso la procedura di aggiornamento al Catasto Fabbricati; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 "Zone Agricole"-

Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo Speciale; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 – Scheda Tecnica n 15). Valore a corpo: € 160.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 10

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.le 162 (Ente Urbano) Sup. mq. 1.163,00, al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 (162) sub. 2 , Cat. A/3 Cl. 1^a vani 5 R.C. € 216,91 per una superficie catastale complessiva di mq. 1.163,00; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 "Zone Agricole"- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Costituzione di servitù di passaggio su mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; attivata la procedura finalizzata al rilascio dell'immobile; Certificazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 – Scheda Tecnica n. 16.). Valore a corpo: € 110.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 12, 14, 15, 16, 78, 101/p (ex 77/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 54.341 ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Rio Fonte Manzini, Strada vicinale di Gardara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2014; da frazionare mapp. 101/p; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR. (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 – Scheda Tecnica n. 17). Valore a corpo: € 109.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 12

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 13, 50, 51, per una superficie catastale complessiva di mq. 26.357; – *Confini:* Strada vicinale di Gardara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2014; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR. (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 – Scheda Tecnica n.18). Valore a corpo: € 53.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- Immobile n. 13

Terreno agricolo – Comune di Fano - Località Ferriano/Sant'Angelo - distinto al C.T. al F. 131 Mapp. 9, - 10, - 13, - 36, per una superficie catastale di mq. 37.833 – *Confini:* lato Nord con la Strada Comunale di Ferriano, lato Est con il Fosso dell'Acqua Salato e restanti lati con proprietà privata; – *Zona PRG vigente:* Zona agricola E-4 "Zone Agricole di Ristrutturazione Ambientale"; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto sino al 10/11/2014; accesso dalla Strada Comunale di Ferriano; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 156 del 29.07.2013 – Scheda Tecnica n.19). Valore a corpo: € 57.000,00.

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

Fano, 29 ottobre 2013

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
(dott.ssa Daniela Mantoni)



