



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

ESITO trattative private del 31 ottobre 2013

**Per alienazioni n. 2 immobili di proprietà comunale
andati deserti nelle precedenti aste del 25 settembre 2013 e 9 ottobre 2013**

RISULTATI:

Immobile n. 1

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Qualità/Classe
55	368	01.46.63	Seminativo
Totale		01.46.63	

Confini: a Nord con Via Fraghetto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 1 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 156 del 29/07/2013, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica

Destinazione urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A" come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € 3.000.000,00 a corpo, oltre IVA ai sensi di Legge.

RISULTATI:

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

Immobile n. 2

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Zona San Lazzaro, Via del Lavoro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (mq)
38	2458	00.00.22
38	2549	01.07.30
38	2462	00.16.35
Totale terreno da alienare		00.83.47
38	2460	00.01.35
38	2457	00.01.35
38	2464	00.01.12
38	2493 (ex partita strade)	00.00.35
Totale diritti edificatori da alienare “ servitù non aedificandi)		00.03.37
Totale superficie		01.27.24

Confini: il terreno è ricompreso tra via T. Amiani e via Del Lavoro, mentre il lato Ancona confina con altri compartisti privati il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 3 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 156 del 29/07/2013, al cui contenuto si rimanda integralmente.

Destinazione Urbanistica

L'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione residenziale denominato “ST3_P02 VIA DEL LAVORO, come da CDU n. 20 rilasciato in data 14.02.2013, al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Località San Lazzaro, Via del Lavoro, di proprietà del Comune di Fano è di € 1.460.000,00 a corpo, oltre IVA ai sensi di Legge.

RISULTATI:

GARA DESERTA per mancanza di offerte.

Fano, 31 ottobre 2013

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
(dott.ssa Daniela Mantoni)