



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Esito gara mediante trattativa privata del 31 ottobre 2013

OGGETTO DELLA GARA:

assegnazione mediante concessione ed il relativo contratto accessivo dell'area di proprietà comunale con diritto di detenzione e di coltivazione come cava di materiali inerti alle condizioni e prescrizioni contenute nella Legge Regionale n. 71 del 01.12.1997, nella Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 20.04.2006 e con l'obbligo di risanamento ambientale dell'area comunale.

Il terreno è ricompreso nel patrimonio disponibile del Comune di Fano, è nella piena disponibilità dell'Ente; è censito in C.T. al F. 92, part. 231 (ex 3/p, 41/p) della superficie di Ha 00.41.04, part. 241 (ex 6/p, 41/p, 42/p) della superficie di Ha 06.70.57, per una superficie catastale totale complessiva di Ha 07.11.61, ed è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui è posseduto e goduto dal Comune di Fano.

Restano inoltre salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

Il terreno ricade nell'ambito territoriale del Comune di Fano, in località Caminate, occupa una fascia di forma irregolare ed è raggiungibile dalla Strada Comunale di Cerasa attraverso la Strada Vicinale Marotta; confina lato Sud con proprietà comunale, lato Est con la Strada Vicinale Marotta e restanti lati con proprietà private;

Il terreno in questione, rispetto al vigente strumento urbanistico ricade in zona Agricola, come da CDU rilasciato in data 10.01.2012 in cui sono consentite attività connesse alla conduzione agricola dei suoli e la coltivazione di cava previste dal P.R.A.E. e dal P.P.A.E.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione di sfruttamento avrà la durata di anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipula del contratto accessivo di concessione e comunque fino alla decadenza degli obblighi derivanti dall'autorizzazione di cava.

IMPORTO A BASE D'ASTA

La potenzialità produttiva del polo estrattivo prevede un volume coltivabile pari a circa 335.000 mc di materiale utili, così come da relazione dell'U.O. Cave del 23.12.2011.

Il canone di concessione per la detenzione e la coltivazione come cava di materiali inerti a base d'asta è di € 950.000,00 oltre IVA ai sensi di legge.

RISULTATO della gara:

Gara DESERTA per mancanza di offerte.

Fano , 31 ottobre 2013

LA DIRIGENTE
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
(dott.ssa Daniela Mantoni)