



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

### Esito trattativa privata del 15 maggio 2013

**PER ALIENAZIONE TERRENO EDIFICABILE IN LOCALITA' PONTE METAURO  
andato deserto nelle precedenti aste del 4 e 18 aprile 2013**

#### RISULTATI:

##### **Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Qualità/Classe
55	368	01.46.63	Seminativo
<b>Totale</b>		<b>01.46.63</b>	

**Confini:** a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 1 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 06/02/2013.

##### **Destinazione Urbanistica**

Destinazione urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3\_P37 ex Zuccherificio-A" come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

##### **Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **3.800.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**Gara DESERTA per mancanza di offerte.**

Fano, 15 maggio 2013

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)