

COMUNE DI FANO
LOCALITA' MADONNA PONTE
AREA EX ZUCCHERIFICIO

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE
REDATTA AI SENSI DELLA
L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

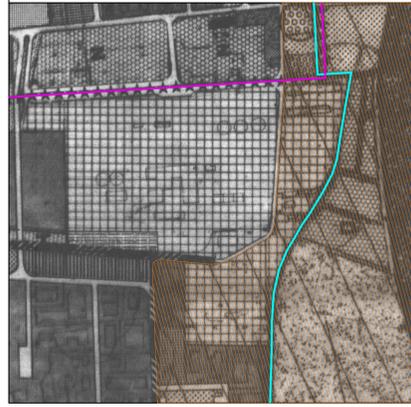
PROPONENTE
MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO
VIVARIUM S.R.L.

OGGETTO
VINCOLI

SCALA
TAV N° 1:5.000 - 1:2.000
02

STRALCIO DI P.R.G. - ADEGUAMENTO AL P.P.A.R. - scala 1:5.000



- Adeguamento al P.P.A.R. - tav. 3.1 del giugno 1998
- AMBITI DI TUTELA**
- Sottosistema geologico-geomorfologico
Art. 29 Emergenza geologica, Corsi d'acqua
 - Sottosistemi territoriali
Art. 20-23 AREA C di qualità diffuse
- VINCOLO DI P.R.G.**
- Aree di vincolo paesistico e archeologico

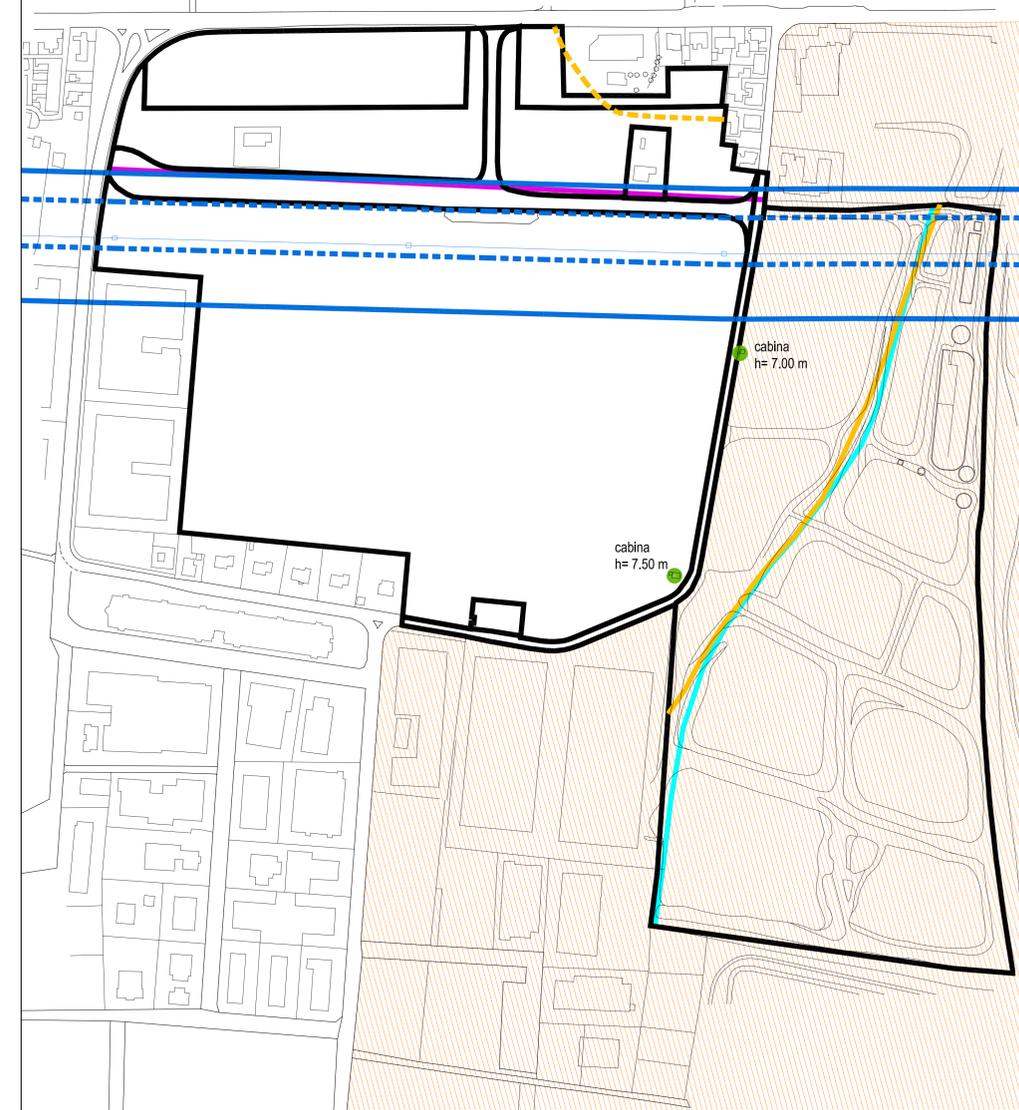
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - scala 1:5.000



- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**
- R4 Aree esondabili a rischio molto elevato (E-05-0001)
 - R2 Aree esondabili a rischio medio (E-05-0003)

VINCOLI STATO ATTUALE - scala 1:2.000

- CONFINE DI PROPRIETA'
- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
 - R4 Aree esondabili a rischio molto elevato (E-05-0001)
 - R2 Aree esondabili a rischio medio (E-05-0003)
- ZONE A VINCOLO SPECIALE**
 - V1 Fascia di rispetto stradale 10.00 m
 - V6 Fascia di rispetto di elettrodotti 50.00 m
- ELETTRODOTTO**
 - Fascia di inedificabilità per servizi ferrovie (8.00m lato monte; 28.00m lato mare)
- AMBITI DI TUTELA**
 - Sottosistema geologico-geomorfologico
Art. 29 Emergenza geologica, Corsi d'acqua
Sottosistemi territoriali
Art. 20-23 AREA C di qualità diffuse
- VINCOLO DI P.R.G.**
 - Aree di vincolo paesistico e archeologico



VINCOLI PROGETTO - scala 1:2.000

- CONFINE DI PROPRIETA'
- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
 - R4 Aree esondabili a rischio molto elevato (E-05-0001)
 - R2 Aree esondabili a rischio medio (E-05-0003)
- ZONE A VINCOLO SPECIALE**
 - V1 Fascia di rispetto stradale 10.00 m
 - V6 Fascia di rispetto di elettrodotti 50.00 m
- ELETTRODOTTO**
 - Fascia di inedificabilità per servizi ferrovie (8.00m lato monte; 28.00m lato mare)
- AMBITI DI TUTELA**
 - Sottosistema geologico-geomorfologico
Art. 29 Emergenza geologica, Corsi d'acqua
Sottosistemi territoriali
Art. 20-23 AREA C di qualità diffuse
- VINCOLO DI P.R.G.**
 - Aree di vincolo paesistico e archeologico

