

COMUNE DI FANO  
 LOCALITA' MADONNA PONTE  
 AREA EX ZUCCHERIFICIO

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE  
 REDATTA AI SENSI DELLA  
 L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

PROPONENTE  
 MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO  
 VIVARIUM S.R.L.

OGGETTO  
 CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

SCALA 1:1.000  
 TAV N° 05

PLANIMETRIA QUOTATA- scala 1:1.000



SUPERFICIE LOTTO

PROPRIETA' MADONNA PONTE a

Identificativo	Base	Altezza	Superficie
A	86,0 m	7,0 m	301,00 mq
B	106,6 m	96,6 m	3.016,78 mq
C	464,4 m	59,5 m	13.815,90 mq
D	266,5 m	130,7 m	17.415,78 mq
E	361,2 m	264,7 m	47.804,82 mq
F	361,2 m	165,2 m	29.835,12 mq
G	213,7 m	47,3 m	5.054,00 mq
H	213,7 m	30,2 m	6.453,74 mq
I	374,9 m	141,1 m	26.449,19 mq
L	108,4 m	165,4 m	8.964,68 mq
M	177,3 m	70,4 m	6.240,96 mq
N	177,3 m	185,0 m	16.400,25 mq
O	244,9 m	92,2 m	11.289,89 mq
P	385,4 m	109,2 m	21.042,84 mq
Q	385,4 m	159,6 m	30.754,92 mq
R	219,4 m	10,8 m	1.184,76 mq
S	284,7 m	41,0 m	5.836,35 mq
totale area centrale gas metano			251.860,98 mq
- a detrarre -			898,78 mq
totale proprietà privata			250.962,20 mq

PROPRIETA' MADONNA PONTE b

Identificativo	Base	Altezza	Superficie
A	35,8 m	14,1 m	252,39 mq
B	38,6 m	16,1 m	310,73 mq
C	54,3 m	34,4 m	933,96 mq
D	247,8 m	46,7 m	5.786,13 mq
E	57,0 m	222,5 m	6.341,25 mq
F	57,0 m	11,9 m	339,15 mq
G	95,5 m	15,1 m	721,02 mq
H	60,2 m	13,4 m	403,34 mq
I	62,9 m	15,2 m	474,24 mq
L	112,7 m	16,8 m	946,68 mq
M	105,9 m	54,0 m	2.859,30 mq
N	105,9 m	57,0 m	3.018,15 mq
O	73,8 m	13,5 m	498,15 mq
P	73,8 m	7,7 m	284,13 mq
Q	42,6 m	28,9 m	615,57 mq
R	42,6 m	52,6 m	1.120,38 mq
S	45,1 m	57,2 m	1.289,86 mq
T	20,5 m	9,1 m	93,28 mq
U	24,7 m	16,8 m	207,48 mq
totale proprietà privata			26.495,19 mq

PROPRIETA' MADONNA PONTE c (strada)

totale proprietà privata			11.057,43 mq
--------------------------	--	--	--------------

PROPRIETA' COMUNALE

Identificativo	Base	Altezza	Superficie
A	86,6 m	6,4 m	277,12 mq
B	116,6 m	33,3 m	1.941,39 mq
C	247,8 m	59,2 m	7.334,88 mq
D	158,6 m	56,6 m	4.488,38 mq
E	71,1 m	28,1 m	998,95 mq
F	71,1 m	25,5 m	906,52 mq
G	155,6 m	9,6 m	746,88 mq
H	122,0 m	5,2 m	317,20 mq
I	49,1 m	25,1 m	616,20 mq
L	49,1 m	18,9 m	464,00 mq
totale proprietà comunale			18.273,52 mq

totale proprietà privata + comunale strada via della Pineta			306.788,34 mq
			3.814,41 mq

TOTALE AREA INTERVENTO			310.602,75 mq
			31,10 ha