

**COMUNE DI FANO**  
**LOCALITA' MADONNA PONTE**  
**AREA EX ZUCCHERIFICIO**

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE  
 REDATTA AI SENSI DELLA  
 L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

PROPONENTE  
 MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO  
 VIVARIUM S.R.L.

OGGETTO  
 ZONIZZAZIONE

SCALA 1:1.000  
 TAV N° 06

PLANIMETRIA - scala 1:1.000



**ZONIZZAZIONE**

<b>C1</b>	Zona residenziale	Superficie	25.175	mq
		Superficie Utile Lorda	28.000	mq
<b>D2</b>	Zona produttiva, artigianale di espansione	Superficie	17.023	mq
		Superficie Utile Lorda	20.000	mq
<b>G2</b>	Zona direzionale e commerciale	Superficie	22.413	mq
		Superficie Utile Lorda	34.400	mq
<b>F6</b>	Zona scuola elementare	Superficie	7.314	mq
		Superficie Utile Lorda	3.060	mq
<b>F1</b>	Zona a verde pubblico urbano e territoriale	Superficie	56.314	mq
		di cui vincolata	56.314	mq
<b>F1PU</b>	Zona a verde privato ad uso pubblico (parco)	Superficie	29.917	mq
		di cui vincolata	26.194	mq
<b>F1D</b>	Zona a verde privato per depurazione	Superficie	11.673	mq
		di cui vincolata	11.673	mq
<b>F2</b>	Zona a verde pubblico di quartiere	Superficie	39.532	mq
		di cui non conteggiato come standard	7.090	mq
<b>F2PU</b>	Zona a verde privato ad uso pubblico (compresi viabilità di servizio, percorsi pedonali e ciclabili)	Superficie	3.538	mq
		di cui non conteggiabile come standard	3.538	mq
<b>P1</b>	Parcheggi pubblici	Superficie	29.616	mq
<b>P2</b>	Parcheggi pubblici a manutenzione privata	Superficie	42.276	mq
<b>V</b>	Viabilità interna	Superficie	11.029	mq
<b>S</b>	Zone per la viabilità veicolare	Superficie	15.291	mq
<b>TOTALE AREA</b>			<b>311.111,00</b>	<b>mq</b>

--- Individuazione area privata interrata

Standards non conteggiabili e/o Aree vincolate