

COMUNE DI FANO
LOCALITA' MADONNA PONTE
AREA EX ZUCCHERIFICIO

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE
REDATTA AI SENSI DELLA
L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

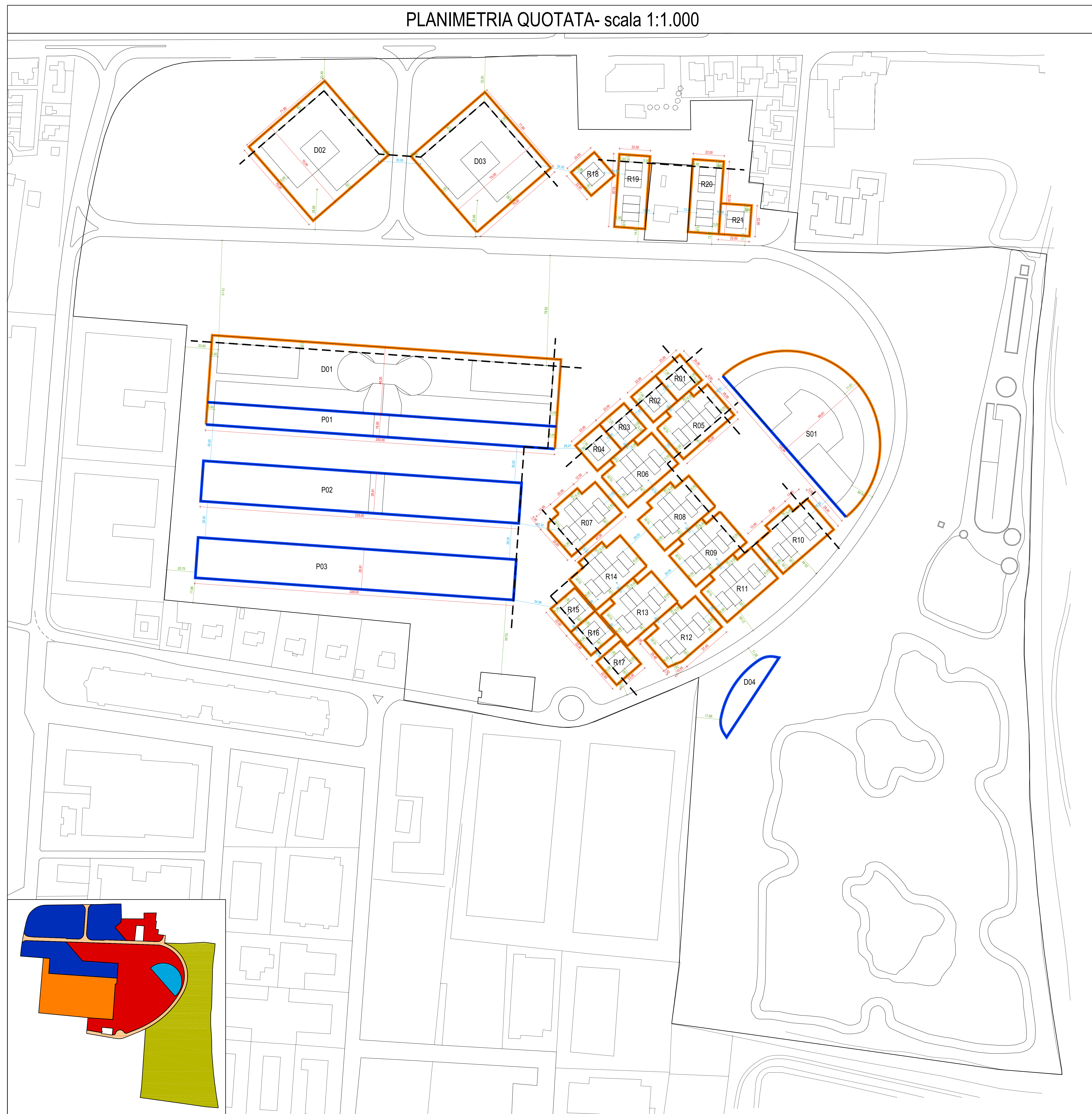
PROPONENTE
MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO
VIVARIUM S.R.L.

OGGETTO
LOTTE EDIFICABILI E FILI FISSI

SCALA 1:1.000
TAV N° 08

PLANIMETRIA QUOTATA- scala 1:1.000



LOTTE EDIFICABILI

1 RESIDENZIALI

Identificativo	Piani	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda
R01	3	552,00 mq	467,00 mq
R02	3	552,00 mq	467,00 mq
R03	3	552,00 mq	467,00 mq
R04	3	552,00 mq	467,00 mq
R05	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R06	5/4	1.482,00 mq	2.100,00 mq
R07	5/4	1.487,00 mq	2.100,00 mq
R08	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R09	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R10	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R11	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R12	5	1.483,00 mq	2.100,00 mq
R13	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R14	5/4	1.502,00 mq	2.100,00 mq
R15	3	506,00 mq	467,00 mq
R16	3	506,00 mq	467,00 mq
R17	3	506,00 mq	467,00 mq
R18	3	484,00 mq	467,00 mq
R19	3	1.144,00 mq	1.400,00 mq
R20	3	1.144,00 mq	1.400,00 mq
R21	3	484,00 mq	467,00 mq
totale		21.948,00 mq	28.000,00 mq

2 DIREZIONALI

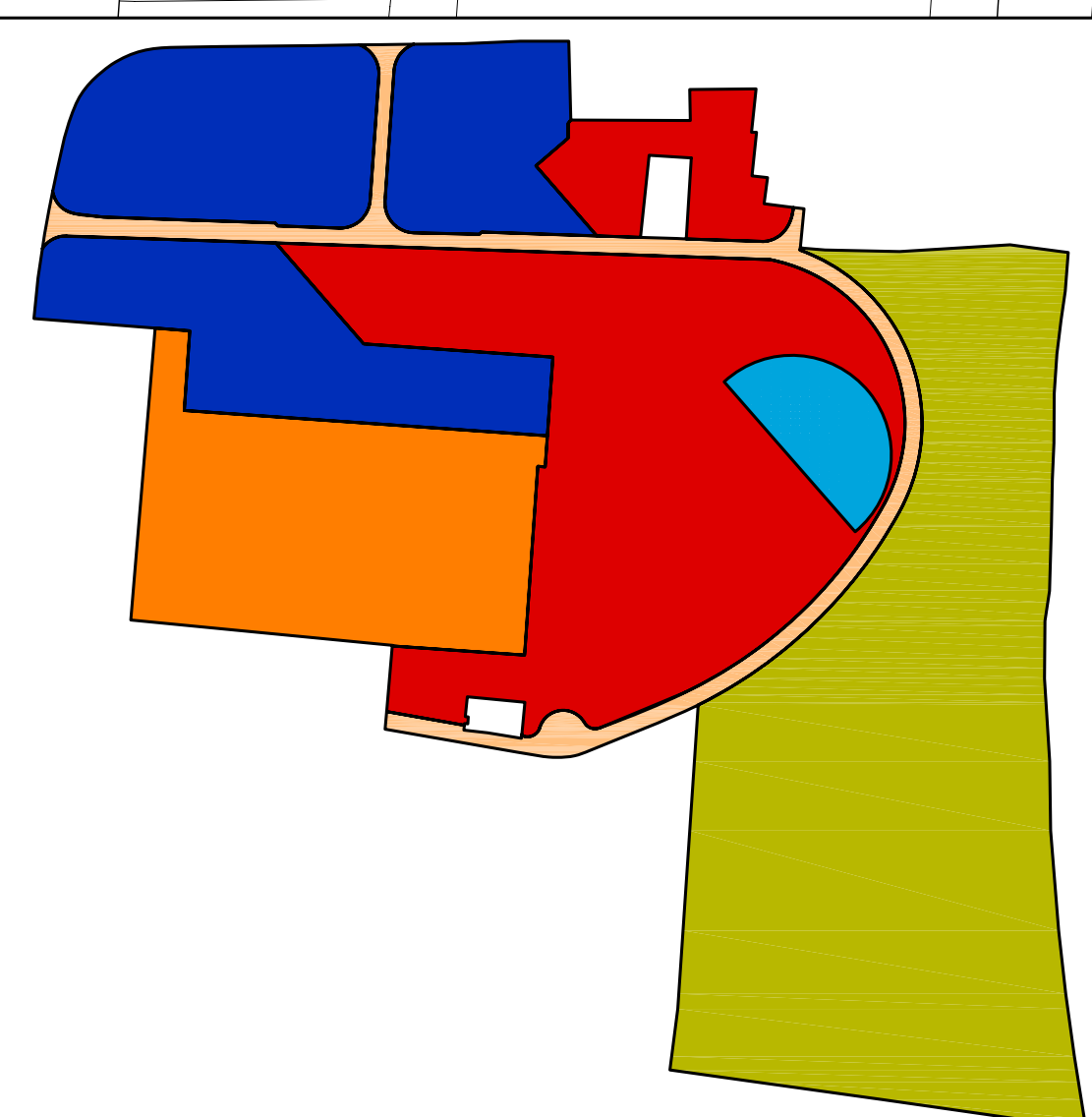
Identificativo	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda
D01	12.000,00 mq	commerciale 5.000,00 mq direzionale 15.000,00 mq sala congressi 1.000,00 mq TOTALE 21.000,00 mq
D02	5.025,00 mq	commerciale 2.500,00 mq direzionale 3.500,00 mq
D03	5.025,00 mq	TOTALE 6.000,00 mq commerciale 2.500,00 mq direzionale 3.500,00 mq
D04	850,00 mq	TOTALE 6.000,00 mq servizio per il parco 1.400,00 mq
totale	22.900,00 mq	34.400,00 mq

3 PRODUTTIVI

Identificativo	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda
P01	4.000,00 mq	produttivo 4.450,00 mq (di cui sottoposti 300,00 mq)
P02	6.600,00 mq	produttivo 7.600,00 mq (di cui sottoposti 200,00 mq)
P03	6.600,00 mq	produttivo 7.950,00 mq (di cui sottoposti 1.350,00 mq)
totale	17.200,00 mq	20.000,00 mq

4 SCOLASTICI

Identificativo	Superficie fondiaria	Superficie Utile Lorda
S01	7.314,00 mq	3.060,00 mq
totale	7.314,00 mq	3.060,00 mq



LOTTE EDIFICABILI

- Lato del lotto coincidente con il perimetro del fabbricato
- Lato del lotto in cui si ha limitata possibilità di modifica del fabbricato

FILI FISSI

- - - Massima espandibilità

QUOTE

- Quote lotti edificabili
- Distanze tra edifici
- Distanze edificio-confini