

# METAURILIA

Metaurilia, 20 giugno 2023 ore 16,30-19,00

Presenti:

- Cristian Fanesi – vicesindaco e assessore al Governo del Territorio
- Arch. Adriano Giangolini – dirigente Urbanistica
- Ing. Marco Ferri – funzionario preposto
- Arch. Ombretta Pietrelli – funzionario tecnico
- Urb. Pia Miccoli – funzionario tecnico
- circa 50 cittadini

## Città pubblica

- il progetto di città pubblica prevede per Metaurilia il ripristino della centralità di piazzale Alceo Pucci, tramite il recupero della vecchia cooperativa da trasformare in Community Hub ed Ecomuseo, nonché la trasformazione in piazza del piazzale, spostando il parcheggio in aree contermini; Ecomuseo e ciclovia Adriatica sono i due progetti attrattori che potranno consentire il rilancio e la riqualificazione della frazione;
- si prevede la realizzazione della ciclovia Adriatica prevalentemente a monte della ferrovia, importante asse turistico europeo ma anche viabilità dolce per i cittadini di Fano Sud;



### Viabilità

- le rotonde previste si ritengono utili e necessarie, ma i proprietari di un terreno su cui insiste quella lato Fano chiedono se possa essere spostata un po' più verso il distributore IP, mentre un altro cittadino sottolinea che sarebbe più utile all'incrocio davanti alla chiesa;

### Aree edificabili

- sono confermate le aree edificabili preesistenti, la cui destinazione d'uso è in questo piano maggiormente indirizzata ai servizi turistici;
- il piano prevede la tutela degli edifici storici ed identitari presenti anche fuori del centro storico, ed in particolare a Metaurilia prevede la tutela delle cosiddette "cassette del duce", che non potranno essere demolite e potranno ampliarsi solo sul retro per un massimo del 20%. Da B5.2 il piano proposto le classifica A2;

### Aree esondabili

- i residenti in zona esondabile PAI con livello di rischio R4 chiedono al Comune di prevedere le opere di mitigazione necessarie per la messa in sicurezza degli edifici ricadenti in tale zona;

### Tutela integrale

- I proprietari degli orti in zona di tutela integrale chiedono la possibilità di realizzare un capanno per gli attrezzi, anche mobile;

### Adriatic Link

- Terna poserà una nuova linea interrata ad alta tensione lungo la strada che porta a Regina Beach, nei pressi della scuola e della chiesa di Metaurilia;
- tale linea prevede un'ampia fascia di rispetto che verrà ridotta al minimo solo in un secondo momento, una volta definito il progetto;
- i cittadini chiedono di valutare le interferenze che tale opera potrebbe generare con la ciclovia Adriatica e con l'ipotesi di realizzare una nuova rete fognaria al servizio del denso abitato di Metaurilia che si trova davanti alla chiesa, oggi totalmente sprovvisto di allacciamento alla rete comunale.