



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa privata per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale andato deserto nelle precedenti aste del 3 novembre 2016 e 17 novembre 2016

Verbale di gara deserta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno tredici (13) del mese di dicembre, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 175 del 27 settembre 2016, venivano integrati i propri precedenti atti n. 58 del 22 marzo 2016 e n. 94 del 28 aprile 2016 con l'approvazione dell'elenco dei beni comunali da inserire nel Piano delle Alienazioni 2016, quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali;

che con deliberazione di Giunta n. 448 del 6 ottobre 2016, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2016;

che con determinazione n. 1780 del 14 ottobre 2016 del Funzionario P.O. Patrimonio Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblico incanto effettuato in data 3 novembre 2016 per la vendita del suddetto immobile, la gara risultava deserta;

che anche la seconda asta effettuata in data 17 novembre 2016 andava deserta;

che con determinazione n. 2041 del 19 novembre 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla suddetta alienazione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%,

che l'immobile andato deserto è così identificato:

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A".

La zona è carente di un'adeguata rete fognaria pubblica delle acque chiare e le relative soluzioni dovranno essere proposte, a carico dei lottizzanti, già in fase di progettazione.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.000.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Il terreno è immediatamente disponibile;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò
Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso pubblico veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 22 novembre 2016 alle ore 12,00 del 12 dicembre 2016;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 12 dicembre 2016 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte, la gara viene dichiarata **deserta**.

L'esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)