

## Estratto dal verbale delle deliberazioni di Giunta

OGGETTO: S.U.A.P. - CONFERENZA DI SERVIZI (D.P.R. 160/2010) - DITTA AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1 - PARERE FAVOREVOLE AL PROGETTO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. PER LA RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA - LOCALITA' VIA GUARNIERI N. 12 - COMUNE DI FANO

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **08:30** in Pesaro nella sala delle adunanze "Sara Levi Nathan".

A seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Provinciale nelle persone dei Signori:

<b>RICCI MATTEO</b>	<b>Presidente</b>	<b>Assente</b>
<b>ROSSI DAVIDE</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>CIARONI DANIELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>GALUZZI MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>MINARDI RENATO CLAUDIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>PAPI DOMENICO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>PORTO TARCISIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>SERI MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

Assiste il Segretario Generale **BENINI RITA**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Sig. **ROSSI DAVIDE**, assunta la Presidenza, invita i Membri della Giunta stessa a prendere in trattazione i seguenti oggetti:

(OMISSIS)

## LA GIUNTA PROVINCIALE

**Visti:**

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;

- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

**Vista** la legge regionale 05.08.1992, n. 34, come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001, n.19.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 109 del 20 luglio 2000.

**Vista** la disciplina normativa in materia di Conferenze di Servizi (Artt. 14, 14bis, 14ter e 14 quater della L. 241/90) e in particolare il 6° comma dell'art. 14 ter secondo cui *“Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa”*.

**Visto** l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133”*.

**VISTO ED ASSUNTO IN PREMESSA IL PARERE PROT. 93183/2013 ESPRESSO DAL SERVIZIO URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – V.I.A. – V.A.S. – AREE PROTETTE IN DATA 11.12.2013; parere che di seguito si riporta:**

““ ... OMISSIS ...

**1. PREMESSA**

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano, ha trasmesso, a questa Amministrazione, il progetto presentato dalla ditta Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 1, consistente la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria – via Guarnieri, 12 – Fano, di proprietà della ditta Tombari Maria Teresa e altri.

Il responsabile del S.U.A.P., vista l'istanza della Ditta e constatato che il progetto risultava in contrasto con il P.R.G. Vigente del Comune di Fano ha rigettato l'istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2013.

Il responsabile del S.U.A.P. ha indetto con nota prot. n. 79811 del 15/11/2013, pervenuta in data 15/11/13 ed acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 86203 del 19/11/13, una prima Conferenza di Servizi da tenersi il giorno 03/12/2013 presso la sede del Servizio Urbanistica del Comune di Fano, al fine di eventualmente proporre la variazione degli strumenti urbanistici al Consiglio Comunale.

## 2. ELENCO DEGLI ELABORATI

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso agli Uffici Provinciali, con nota prot. n. 79811 del 15/11/13, acquisito agli atti con prot. n. 86203 del 19/11/13, la seguente documentazione:

- Relazione sulla sostenibilità ambientale ai sensi dell'art.5 L.R. n.14 del 17/06/2008 (Fano 30/10/2013);
- Relazione tecnico illustrativa generale e documentazione fotografica (Fano 04/11/2013);
- Tav. 1 – Stato attuale – Planimetria, pianta, prospetti, sezione;
- Tav. 2 – Stato di progetto – Planimetria, pianta, prospetti, sezione;
- Relazione sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art.1 Legge 13 del 09/01/1989 e D.M. 236 del 14/06/1989 (Fano 03/10/13).

Successivamente il S.U.A.P. ha trasmesso agli Uffici Provinciali, con nota prot. n. 84647 del 05/12/2013, pervenuta in data 05/12/2013 ed acquisita agli atti con prot. n. 92035 del 06/12/2013 la seguente documentazione integrativa:

- Dichiarazione da parte del responsabile SUAP di esenzione della V.A.S.;
- Tavola P.R.G. vigente e variante.

Infine lo Sportello S.U.A.P. del Comune di Fano ha trasmesso la seguente documentazione integrativa, acquisita agli atti con prot. n. 92044 del 06/12/13:

- Verbale della Conferenza di Servizi del 03/12/2013;
- Tav. 2 – Stato di progetto – Planimetria, pianta, prospetti, sezione;
- Tavola dimostrazione accessibilità ai sensi Legge 13/89 del servizio denominato W.C. H.

## 3. PARERE DEGLI ENTI

- ASUR Marche – Area Vasta n.1 – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Prot. n. 59225 del 27/11/2013:

*“.....ai sensi della normativa vigente, questo Servizio, per quanto di competenza, esprime parere FAVOREVOLE.....”*

Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – Suolo – Attività estrattive – Acque pubbliche. – Servizi pubblici locali – Tutela e gestione della fauna selvatica. – Con nota parere n.3160/13 : esprime parere favorevole :

*".....Presa visione della cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale, in cui non risultano interferenze con l'area in esame esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del DPR 6 giugno 2001 n. 380....."*

#### 4. OGGETTO DELLA VARIANTE

L'oggetto della variante consiste nel cambio di destinazione d'uso di locali posti al piano terra di un fabbricato sito in via Guarnieri n. 12 da destinare a struttura sanitaria, mentre per i restanti piani dell'immobile permane l'attuale destinazione a residenza. Il vigente P.R.G. del Comune di Fano , individua il suddetto fabbricato in zona B2.2 – Zone residenziali semisature - e non prevede destinazioni d'uso socio-sanitarie ma solamente le seguenti destinazioni d'uso: U1.1 – Residenze private; U2.1 – Alberghi; U3.1 – Terziario diffuso; U3.2 – Attività artigianali di servizio non moleste; U3.4 – Pubblici esercizi.

Nel dettaglio il progetto prevede di destinare ad attrezzature sanitarie l'intero piano terra, ad eccezione dell'ingresso e vano scale condominiale, la cui superficie è pari a mq. 175,00 + mq. 111,55 = mq. 286,55, con opere di ristrutturazione interna, riduzione delle u.i. da tre ad una e relativo cambio di destinazione d'uso, consistenti in:

- modifica delle partizioni interne;
- formazione di pavimenti e rivestimenti;
- formazione di controsoffitti;
- fornitura e posa in opera di nuove porte interne;
- modifica di alcuni infissi esterni esistenti in alluminio verniciato;
- formazione di nuovi impianti tecnologici e/o adeguamento di quelli esistenti:

Non sono previsti:

- modifiche delle bucaure e dei prospetti;
- modifiche degli allacciamenti (fognature, acquedotto)
- interventi strutturali.

Formalmente la variante prevede l'individuazione dell'area di pertinenza del fabbricato in discussione e l'inserimento, all'interno della zona B2.2 zone residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro, della destinazione d'uso U5.5 – *Attrezzature Sanitarie*- consentita al solo piano terra del fabbricato.

**5. VALUTAZIONE URBANISTICA - PAESISTICO - AMBIENTALE AI SENSI DEL P.P.A.R. DEL P.I.T. E DEL P.T.C.**

Questo Ufficio:

Visto quanto precedentemente espresso;

Valutato il progetto per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria, la relazione tecnica illustrativa e quant'altro prodotto dove emerge che la proposta in oggetto si configura quale progetto in variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Fano, ai sensi del D.P.R. 160/2010.

Vista la dichiarazione del responsabile del SUAP del Comune di Fano, prot. 84647 del 05/12/2013, *".....la presente variante non è soggetta alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del combinato disposto delle lettere K ed L del par. 1.3, punto 8, delle Linee Guida approvate con D.G.R. 1813/2010 della Regione Marche poiché non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa...."*

Attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C e relativa normativa vigente,

**ritiene di poter esprimere valutazione favorevole per la variante in oggetto.**

Pertanto alla luce delle valutazioni sopra espresse e di quanto esposto nei precedenti paragrafi, ribadita la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C. e relativa normativa, in quanto, non contenenti specifiche controindicazioni in merito all'oggetto della variante, si ritiene:

**di poter esprimere parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 e art. 26 comma 3 della L.R. n°34/92 e ss.mm.ii., al progetto in variante al vigente P.R.G. del Comune di Fano, per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria – via Guarnieri, 12 – Fano, presentato dalla ditta Azienda Sanitaria Unica Regionale Area Vasta n. 1, ai sensi del D.P.R. 160/2010.””**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. ex D.Lgs. n. 267/2000, che si allega al presente atto.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Con voti unanimi,

## DELIBERA

per quanto esposto in premessa - riguardo al progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano dalla ditta AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1, consistente nella ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria in Via Guarnieri n. 12, Comune di Fano - quanto segue:

I) Di esprimere – per le motivazioni di cui al parere prot. 93183/2013 del 11.12.2013 del Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette riportato in premessa – ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

II) Di individuare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 L. 241/90, il Dirigente del Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette (o suo delegato) quale rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”* e ad esprimere in tale sede il parere di cui al punto I) del presente dispositivo, fatti salvi i successivi adempimenti procedurali previsti, in capo al Comune, dal predetto art. 8 del D.P.R. 160/2010.

III) Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IV) Di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente atto al Dirigente del Servizio 4.1 Urbanistica-Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette e al responsabile unico degli endoprocedimenti di competenza provinciale relativi allo Sportello Unico per le Attività Produttive.

V) Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi

urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

MP/ED/ed  
472Urba\1326Fa002

(OMISSIS)

Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICE PRESIDENTE

F.to **ROSSI DAVIDE**

SEGRETARIO GENERALE

F.to **BENINI RITA**

La presente copia, composta di n. ....8..... pagine, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n. ....1..... allegati per un totale di n. ...1..... pagine.

Pesaro,

19 DIC 2013

IL CAPO UFFICIO 1.0.2  
**MAGRENI FEDERICA**



19 DIC. 2013

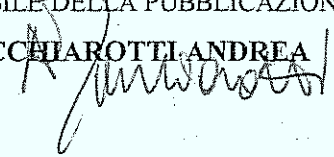
Si certifica che una copia informatica della presente deliberazione è stata affissa in data .....  
all'Albo Pretorio on-line della Provincia per la prescritta pubblicazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro,

19 DIC. 2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**PACCHIAROTTI ANDREA**



Si certifica che una copia informatica della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per  
15 giorni interi e consecutivi, non computando il giorno di affissione, dal ..... al .....  
(n. di Registro .....2013/692.....)

Pesaro,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**PACCHIAROTTI ANDREA**

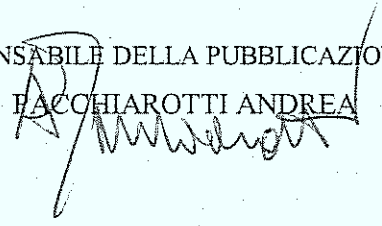
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/12/2013 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

Pesaro,

19 DIC. 2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**PACCHIAROTTI ANDREA**





**OGGETTO: S.U.A.P. – Conferenza di Servizi (D.P.R. 160/2010) – Ditta AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1 - Parere favorevole al progetto in variante al vigente P.R.G. per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria – Località Via Guarnieri n. 12 - Comune di FANO.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA:** S.U.A.P. – Conferenza di Servizi (D.P.R. 160/2010) – Ditta AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1 - Parere favorevole al progetto in variante al vigente P.R.G. per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria – Località Via Guarnieri n. 12 - Comune di FANO.

Proposta n. 238/2013 del 11/12/2013

---

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Pesaro, li 11/12/2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 12

F.to Arch. Maurizio Bartoli

---

---

Provincia di Pesaro e Urbino – Proposta di deliberazione n. 238/2013 del 11/12/2013

S.U.A.P. – Conferenza di Servizi (D.P.R. 160/2010) – Ditta AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1 - Parere favorevole al progetto in variante al vigente P.R.G. per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali da destinare a struttura sanitaria – Località Via Guarnieri n. 12 - Comune di FANO.

