

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DEL SETTORE IV- SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI**

OGGETTO: Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5.1) NELL'IMMOBILE UBICATO IN FANO VIA FENILE N. 1

Determinazione motivata di conclusione del procedimento.

Il Responsabile del Servizio sportello Unico per le Attività Produttive

PREMESSO CHE:

- in data 30/01/2013 la Ditta **FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO**, con sede in Fano, Via Fenile n. 1/A (C.F.: 81000370411 - /P.IVA: 00374110419), ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite Posta elettronica certificata inviata all'indirizzo comune.fano.suap@emarche.it (codice identificativo del messaggio opec271.20130130172357.08867.10.1.15@pec.aruba.it), Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un **progetto in Variante al PRG inerente il CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5.1) NELL'IMMOBILE UBICATO IN FANO VIA FENILE N. 1**, acquisita agli atti del protocollo generale al n.8122 del 31/01/2013;
- la documentazione digitale trasmessa con l'istanza su citata era formata dai seguenti documenti:
<81000370411-240120131230>.SUAP.Pdf.P7M - Modello di riepilogo
<81000370411-240120131230>.000.MDA.Pdf.p7m - Domanda unica
<81000370411-240120131230>.001.MDA.Pdf.p7m - Richiesta Permesso di Costruire
<81000370411-240120131230>.002.MDA.Pdf.p7m - Richiesta parere ASUR
<81000370411-240120131230>.001.Pdf.p7m - Tavola 1- Stato di fatto (agibilità n. 75 del 4-4-2012)
<81000370411-240120131230>.002.Pdf.p7m - Tavola 2- Stato di fatto (Scia del 16-7-2012)
<81000370411-240120131230>.003.Pdf.p7m - Tavola 3- Stato di fatto (Scia del 16-7-2012) Tav. per Asur
<81000370411-240120131230>.004.Pdf.p7m - Tavola 4- Stato di Progetto
<81000370411-240120131230>.005.Pdf.p7m - Tavola 5- Relazione Tecnica e Assever. Barr. Arch.
<81000370411-240120131230>.006.Pdf.p7m - Incarico Sottoscrizione Digitale
<81000370411-240120131230>.007.Pdf.p7m - Documento d'identità Richiedente
<81000370411-240120131230>.008.Pdf.p7m - Scheda Impianti
<81000370411-240120131230>.009.Pdf.p7m - Relazione Socio-Economica
<81000370411-240120131230>.010.Pdf.p7m - Dichiarazione-Esenzione Vas
<81000370411-240120131230>.011.Pdf.p7m - Scheda Vincoli
<81000370411-240120131230>.012.Pdf.p7m - Titolo a intervenire
<81000370411-240120131230>.013.Pdf.p7m - Lista edoprocedimenti
<81000370411-240120131230>.014.Pdf.p7m - Dichiarazione-Esenzione pratica VV.FF.
<81000370411-240120131230>.015.Pdf.p7m - Dichiarazione -Esenzione VAS
<81000370411-240120131230>.016.Pdf.p7m - Atto-Statuto Fondazione Agraria (copia atto registrato)
<81000370411-240120131230>.017.Pdf.p7m - Copia Agibilità fabbricato
<81000370411-240120131230>.018.Pdf.p7m - Dichiarazione assenza amianto
<81000370411-240120131230>.019.Pdf.p7m - Stralcio Palnometria di Prg
<81000370411-240120131230>.020.Pdf.p7m - Documento d'identità tecnico incaricato
<81000370411-240120131230>.021.Pdf.p7m - Mappe catastali e ricevuta variazione
- con nota P.G..15819 del 27/02/2013, trasmessa tramite posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio 20130227104910.1SJv5A@emarche.it) è stato comunicato, alla ditta richiedente e al tecnico incaricato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. l'avvio del procedimento amministrativo e contestualmente la richiesta di integrazioni documentali provvedendo alla sospensione dei termini del procedimento amministrativo;
- in data 04/03/2013 la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio opec271.20130304183032.14686.07.1.15@pec.aruba.it), la documentazione integrativa richiesta, acquisita agli atti del protocollo generale al n.17160 del 05/03/2013 composta dai seguenti documenti (ad integrazione di quelli precedentemente inviati):
<81000370411-240120131230>.022.Pdf.p7m - Lettera trasmissione documentazione integrativa
<81000370411-240120131230>.023.Pdf.p7m - Copia del Decreto della Regione Marche n. 98/055 del 15-10-2012 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000
<81000370411-240120131230>.024.Pdf.p7m - Relazione di Valutazione di Impatto acustico
<81000370411-240120131230>.025.Pdf.p7m - Copia del versamento per diritti sanitari

- con nota n. 20029 del 14/03/2013, trasmessa tramite posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio 20130314134435.1SV1hJ@emarche.it) è stata disposta la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 28 marzo 2013 alle ore 10,30, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- in data 22/03/2013 lo SUAP ha provveduto a comunicare alla Ditta richiedente tramite Posta elettronica certificata (20130322102807.1SviFp@emarche.it) la richiesta di integrazioni pervenuta in data 21/03/2013 P.G. 22005 da parte dell'U.O. PRG – Pianificazione Territoriale del Comune di Fano la quale prevedeva “... al fine di poter esprimere un compiuto parere si reputa necessario fornire l'esatta individuazione del perimetro della variante con la rappresentazione grafica dello stato di fatto del PRG vigente e dello stato di variante con relativa NTA e scheda tecnica...”;
- in data 26/03/2013, è pervenuta tramite Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio opec271.20130326112514.09439.04.1.15@pec.aruba.it) da parte della ditta richiedente, la documentazione integrativa richiesta acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano del 27/03/2013 al n. 23423 composta dai seguenti documenti:
<81000370411-260320131200>.026.Pdf.p7m - Lettera trasmissione documentazione integrativa e <81000370411-260320131200>.027.Pdf.p7m - TAV.6i Stato di Fatto e di Progetto area interessata dalla variante **SCHEDA di PRG**);
- in data 28/03/2013 si è svolta la prima riunione della conferenza di servizi (COSTITUZIONE E RINVIO) dove è stato esplicitato il progetto proposto in variante al PRG e valutata la possibilità di pervenire alla formazione di una proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010. In particolare a seguito di quanto emerso dalla discussione il Presidente ha concluso di rinviare l'esame del progetto a successiva seduta da svolgersi entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione richiesta in base a quanto emerso durante la riunione. A seguito dello svolgimento della Conferenza di Servizi è stato redatto il verbale (**Allegato A**). Dal suddetto verbale risulta che:
 - il rappresentante dell'**U.O. Commercio del Comune di Fano** ha precisato che “...L'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 verrà rilasciata dalla U.O. Commercio ai fini del rilascio del Titolo Unico. Successivamente ai sensi dell'art. 8 comma 1 della suddetta L.R. la Ditta dovrà provvedere a richiedere l'Autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria...”;
 - il rappresentante dell'**U.O. PRG - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano** ha espresso proprio parere e in particolare “...Alla luce delle integrazioni presentate conferma quanto indicato nella succitata nota di richiesta di integrazioni, proponendo la classificazione dell'intera area comprensiva di edificio, parcheggi e pertinenze, in zona F5 – Zone per attrezzature di interesse collettivo con l'uso “Attrezzature sanitarie”... e inoltre precisa che “...Ai fini dell'espressione del parere di competenza chiede la presentazione di idoneo elaborato grafico con sovrapposizione della perimetrazione dell'area oggetto della presente variante compreso le pertinenze ed i parcheggi e il PRG vigente.....”.
 - la **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica Pianificazione territoriale – VIA – VAS – Aree Protette**, ha espresso tramite proprio rappresentante delegato il seguente parere “...presa visione delle integrazioni comunica che in caso di variazione della destinazione urbanistica dell'area occorre attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 1813/2010...”;
 - alla conferenza erano presenti soggetti portatori di interessi privati che hanno verbalizzato le proprie precisazioni sul procedimento amministrativo avviato come risulta nell'allegato verbale e in particolare che: “...i Decreti della Regione Marche Servizio Salute ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 sono già stati acquisiti e si provvederà ad attivare la procedura per l'art. 8 della L.R. 20/2000 prima dell'inizio dell'attività ..”;
 - alcuni enti coinvolti nel procedimento amministrativo, non presenti hanno trasmesso proprio parere di competenza:
 - l'**ASUR – Area Vasta 1** Dipartimento di Prevenzione ha trasmesso via FAX in data 26/03/2013 (acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n.23035) proprio parere **FAVOREVOLE**, precisando che: “...il presente parere è riferito al possesso dei generici parametri igienico sanitari previsti ad uso civile ed abitativo dal DM 05/07/1975 ed al cambio di

destinazione d'uso. La struttura sanitaria che si intende realizzare dovrà essere sottoposta all'iter procedurale previsto dalla L.R.20/2000. Prima di iniziare l'attività sanitaria, si dovrà assolvere l'obbligo dell'articolo 7 della L.r. 20/2000 con i requisiti generali specifici di cui alla D.G.R. 2200/2000 e D.G.R. 1579/2001 per la specifica tipologia sanitaria. Successivamente alla realizzazione, si dovrà attemperare all'art.8 della L.r. 20/2000. si fa presente che in riferimento all'art.7 della L.R. 20/2000, la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici è effettuata dal servizio competente in materia di Sanità della regione Marche in quanto la struttura che si intende realizzare (strutture per attività di prevenzione, cura e riabilitazione per i tossicodipendenti) rientra nella tipologia di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art.7. Si rammenta infine che prima dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata specifica N.I.A. (Nuova Inizio Attività) alimentare per la realtiva registrazione come previsto dal Regolamento CE n.852/2004 e dalla DGR 2232/2009) al Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione dell'Area Vasta 1 di Fano;

- la **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2** ha comunicato via FAX in data 28/03/2013 (documento acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n.23716) "...l'impossibilità a partecipare alla conferenza e che il parere relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) risulta **FAVOREVOLE** e verrà inviato nei prossimi giorni...";
- l'**U.O. Ambiente del Comune di Fano** risulta assente;

- il verbale della Conferenza di servizi contenente le risultanze della riunione della conferenza di servizi e l'indicazione della documentazione necessaria da presentare per procedere nell'iter amministrativo avviato è stato trasmesso via PEC alla Ditta richiedente (e al tecnico incaricato) con nota P.G. 23877 del 28/03/2013 (codice identificativo del messaggio 20130328172630.gfVxLp@emarche.it) e ai soggetti regolarmente convocati con nota P.G. 23881 del 28/03/2013 (codice identificativo del messaggio 20130328172846.1S77GL@emarche.it);
- la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata in data 12/04/2013 (codice identificativo del messaggio opec271.20130412111423.14569.05.2.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano 12/04/2013 al n. 27648, la documentazione integrativa in recepimento di quanto emerso durante la conferenza di servizi, composta dai seguenti documenti
in sostituzione di quelli precedentemente presentati:
<81000370411-260320131200>.026.Pdf.p7m - Lettera trasmissione documentazione integrativa
<81000370411-260320131200>.027.Pdf.p7m - TAV.7i Stato di Fatto e di Progetto SCHEDA di PRG ed elaborati;
- successivamente la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata in data 15/04/2013 (codice identificativo del messaggio opec271.20130415121243.11558.06.3.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano 15/04/2013 al n. 28030, la documentazione integrativa in recepimento di quanto emerso durante la conferenza di servizi, composta dai seguenti documenti
ad integrazione di quelli precedentemente presentati:
<81000370411-260320131200>.026.Pdf.p7m Dichiarazione esenzione Vas
<81000370411-260320131200>.028.Pdf.p7m TAV.7i Lettera trasmissione documentazione integrativa;
in sostituzione di quelli precedentemente presentati:
<81000370411-260320131200>.027.Pdf.p7m - TAV.7i Stato di Fatto e di Progetto SCHEDA di PRG ed elaborati;
- in data 16/04/2013 P.G. 28545 è pervenuto **parere dell'U.O. Ambiente del Comune di Fano** che si riporta di seguito: "...Con riferimento alla relazione redatta in data 01.03.2013 dal tecnico competente in acustica e relativa all'edificio in oggetto, si osserva quanto segue:Premesso che la Relazione di Valutazione Previsionale del Clima Acustico deve essere presentata anche nei casi in cui le opere di cui all'art. 8 comma 3 della legge 447/95, (....case di cura e di riposo.....) si realizzino per effetto di un cambio di destinazione d'uso di un'area preesistente e diversamente utilizzata, considerato che nel caso in questione si tratta di un cambio di destinazione d'uso, da terziaria direzionale a struttura sanitaria e che l'edificio si trova in classe acustica V **si prescrive di verificare la congruità della destinazione d'uso proposta (struttura sanitaria) con il clima acustico della zona.**
Si richiede pertanto che la relazione presentata venga integrata con
-misurazioni del rumore eseguite all'esterno dell'edificio al fine di dare indicazioni sui livelli diurni e notturni del rumore esistente
-una valutazione della qualità dei requisiti acustici passivi (muri infissi ecc) con conseguente valutazione dei livelli di rumore presenti all'interno dell'edificio
-nel caso in cui un nuovo insediamento risultasse esposto ad una rumorosità non compatibile con la destinazione dello stesso, dovranno essere indicati anche gli interventi tesi a conseguire la compatibilità (es. posizionamento barriere antirumore, cambio infissi ecc.)..."
- preso atto della documentazione presentata e del parere dell'U.O. Ambiente del Comune di Fano

(nota del 16/04/2013 P.G. 28545), con nota n.29602 del 19/04/2013, trasmessa tramite posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio 20130419131751.gfSxew@emarche.it) è stata disposta la convocazione di una nuova conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., per il giorno 07/05/2013. alle ore 12,00, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

- la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata in data 03/05/2013 (codice identificativo del messaggio opec271.20130503113351.02666.10.1.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano in data 03/05/2013 al n. 32368, la documentazione integrativa richiesta dall'U.O. Ambiente del Comune di Fano e in particolare i seguenti documenti: ad integrazione di quelli precedentemente presentati:

<81000370411-260320131200>.029.Pdf.p7m - Lettera trasmissione documentazione integrativa

<81000370411-260320131200>.030.Pdf.p7m - TAV.7i Dichiarazione Valutazione Clima
Acustico

- in data 07/05/2013 si è svolta la seconda riunione della conferenza di servizi (RINVIO) dove è stata illustrata la documentazione integrativa presentata in ottemperanza a quanto emerso nella precedente riunione della Conferenza di Servizi del 28/03/2013 e a seguito delle ulteriori richieste pervenute. In particolare a seguito di quanto emerso dalla discussione il Presidente ha disposto la convocazione di una nuova riunione in data 28/05/2013, richiedendo alla ditta la presentazione della documentazione richiesta dai soggetti partecipanti. A seguito dello svolgimento della Conferenza di Servizi è stato redatto il verbale (**Allegato B**) dal quale risulta che:

- l' **U.O. PRG – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** con nota del 07/05/2013 P.G. n. 32888;

- il rappresentante di **ASUR – Area Vasta 1 Dipartimento di Prevenzione** conferma quanto espresso nel **parere favorevole** acquisito nella precedente Conferenza di Servizi (Prot. N. 16166 del 26/03/2013), precisando che la struttura sanitaria che si intende realizzare dovrà essere sottoposta all'iter procedurale prevista dalla L.R. n. 20/2000;

- il **Dirigente del SETTORE V SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA** precisa che il progetto proposto è esente dall'assoggettamento a VAS ai sensi della D.G.R. n. 1813/2010 art. 8 lettera k), in quanto non determina aumento di carico urbanistico;

- il rappresentante della **PROVINCIA – SERVIZIO 1.2 URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VIA – VAS – AREE PROTETTE** ha espresso proprio parere e in particolare “.....Vista la Tav. 7i illustrata in Conferenza di Servizi esprime parere tecnico favorevole...” e inoltre “...Visto che la variante riconosce la destinazione urbanistica U5.5.1, si chiede la trasmissione del rapporto preliminare VAS integrato con le disposizioni di cui alla L.R. 14/08. In seguito verrà trasmessa l'istruttoria tecnica della pratica alla Giunta Provinciale per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. Inoltre si prende atto del parere favorevole precedentemente espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2, previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001...”;

- il rappresentante dell'**U.O. AMBIENTE del Comune di Fano** esprime parere e in particolare “... prende atto di quanto comunicato con nota acquisita in sede di Conferenza e si rimane in attesa di conoscere gli esiti delle misurazioni che dovranno essere raccolti in una relazione redatta da un tecnico competente in acustica. Si anticipa comunque che l'espressione di parere è subordinato alla verifica della congruità della destinazione d'uso proposta (struttura sanitaria) con il clima acustico della zona.

Nel caso in cui le valutazioni dovessero evidenziare livelli di rumore non adeguati, occorrerà dare indicazione sulla tipologia di interventi che si intenderanno attuare al fine di conseguire detta compatibilità (es. posizionamento barriere antirumore, cambio infissi ecc.).

Poiché inoltre, l'edificio in questione risulta, all'attualità essere illuminato da proiettori che estendono la loro illuminazione anche al di fuori della propria sagoma, si prescrive di adeguare l'impianto alla normativa vigente in materia (art. 844 del C.C e L. R. n. 10 del 24.07.2002 BUR n. 87 del 01.08.2002...”

- il Presidente terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, di comune accordo con i partecipanti, **stabilisce: che il procedimento è, nel frattempo sospeso** in attesa della sollecita presentazione della documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza e (qualora la documentazione pervenga in tempi celeri) di

riconvocare la prossima SEDUTA DELLA CONFERENZA PER IL GIORNO 28 MAGGIO 2013 ALLE ORE 10.30 presso la Sala Riunioni dell'Urbanistica – Settore Urbanistica (1° piano) in Via Froncini n. 2..

- la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata in data 08/05/2013 (codice identificativo del messaggio opec271.20130508115100.14140.02.1.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano in data 08/05/2013 al n. 33617, la documentazione integrativa richiesta dalla PROVINCIA – SERVIZIO 1.2 URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VIA – VAS – AREE PROTETTE e in particolare i seguenti documenti:
ad integrazione di quelli precedentemente presentati:
<81000370411-260320131200>.031.Pdf.p7m - Lettera trasmissione documentazione integrativa
<81000370411-260320131200>.032.Pdf.p7m - Tav.8i Rapporto Preliminare VAS
<81000370411-260320131200>.033.Pdf.p7m - Tav.9i Relazione ai sensi della L.R. 14/2008
a sostituzione di quelli precedentemente presentati:
<81000370411-260320131200>.027.Pdf.p7m - Tav. 7i;
- successivamente la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata in data 09/05/2013 (codice identificativo del messaggio opec271.20130509115028.02680.10.10.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano in data 09/05/2013 al n. 33984, la documentazione integrativa richiesta dalla PROVINCIA – SERVIZIO 1.2 URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VIA – VAS – AREE PROTETTE e in particolare i seguenti documenti:
a sostituzione di quelli precedentemente presentati:
<81000370411-260320131200>.032.Pdf.p7m - Rapporto Preliminare VAS
- il verbale della Conferenza di servizi contenente le risultanze della riunione della conferenza di servizi e l'indicazione della documentazione necessaria da presentare per procedere nell'iter amministrativo avviato è stato trasmesso via PEC alla Ditta richiedente (e al tecnico incaricato) con nota P.G. 34106 del 09/05/2013 (codice identificativo del messaggio 20130509171732.1SVB0t@emarche.it) e ai soggetti regolarmente convocati con nota P.G. 34108 del 09/05/2013 (codice identificativo del messaggio 20130509171956.1Sa8C5@emarche.it);
- in data 08/05/2013 acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n.33966 è pervenuto via Fax il **Parere FAVOREVOLE della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 11** (anticipato via Fax in data 08/05/2013) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001;
- in data 09/05/2013 l'ufficio ha provveduto a trasmettere alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 12 Urbanistica- Pianificazione Territoriale- VIA – VAS- AREE PROTETTE, la documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza di Servizi inviata dalla Ditta richiedente e il parere favorevole della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 11;
- in data 13/05/2013 acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n.34488 è pervenuto tramite PEC (codice identificativo del messaggio 20130510134957.1SbNHk@emarche.it) il Parere FAVOREVOLE della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 11 (anticipato via Fax in data 08/05/2013) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001;
- in data 27/05/2013 acquisito agli atti del protocollo generale al n.38775 del 28/05/2013 è pervenuta a mezzo di Posta elettronica Certificata (codice identificativo del messaggio 20130527125002.gf9EJ1@emarche.it) comunicazione da parte del Servizio 12 Urbanistica- Pianificazione Territoriale- VIA – VAS- AREE PROTETTE con la quale si informava che “....la **Giunta Prov.le con Delibera n. 102 del 23/05/2013** ha espresso parere di conformità favorevole con rilievi ai sensi dell'art.26 comma 3 L.R. 34/92 e s.m. rispetto al progetto in discussione. In merito si riporta di seguito uno stralcio significativo della suddetta delibera: “.....6. VALUTAZIONE URBANISTICA PAESISTICO AMBIENTALE AI SENSI DEL PPAR DEL PIT E DEL PTC. Questo Ufficio, visto quanto precedentemente espresso;Valutato il progetto in variante allo strumento urbanistico vigente relativo al cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere, da struttura terziaria e direzionale (U3.3) a struttura socio assistenziale F5_Sa di un immobile sito in via Fenile n. 1 nel Comune di Fano, valutata la relazione tecnica illustrativa e quant'altro prodotto, da cui emerge che la proposta in oggetto si configura quale progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del DPR n. 160/2010;

Preso atto del parere favorevole 3088/13 della PO 11.3 Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio dell'Amm.ne Provinciale;

Attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di

carattere sovracomunale e in particolare con gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC e relativa normativa vigente;

Ritiene di poter esprimere un parere tecnico urbanistico di compatibilità sul progetto relativo al cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere, da struttura terziaria e direzionale (U3.3) a struttura socio assistenziale F5_Sa di un immobile sito in via Fenile n. 1, in variante al vigente PRG e condizionatamente al recepimento dei seguente rilievo:

- Al fine di migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in coerenza con lo spirito degli indirizzi del "Documento di indirizzi in materia di pianificazione urbanistica" del PTC provinciale, nonché per surrogare da usi impropri le risorse idropotabili disponibili, dovranno essere realizzate cisterne per la raccolta di acqua piovana. Le acque raccolte potranno essere utilizzate per l'irrigazione delle aree verdi.

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi, attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC e relativa normativa, in quanto non contenenti specifiche controindicazioni in merito all'oggetto della variante, si ritiene:

- di escludere dalla procedura di Vas la variante in oggetto;

- di poter esprimere parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 26 co. 3 della LR n. 34/92 e s.m.i., sul progetto relativo al cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere, da struttura terziaria e direzionale (U3.3) a struttura socio assistenziale F5_Sa, di un immobile sito in via Fenile n. 1 del Comune di Fano, in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del DPR n. 160/2010, fatto salvo il recepimento dei pareri degli Enti di cui al paragrafo 3 e dei rilievi evidenziati al paragrafo 6....." facendo presente infine che la Delibera suddetta sarà trasmessa quanto prima ai ns. uffici.

• la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata in data 28/05/2013 (codice identificativo del messaggio opec271.20130528091627.24754.06.2.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano in data 28/05/2013 al n. 38843, la documentazione integrativa richiesta dall' U.O. Ambiente nella conferenza di servizi del 07/05/2013 e in particolare i seguenti documenti:

• ad integrazione di quelli precedentemente presentati:

<81000370411-260320131200>.034.Pdf.p7m - **RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO AI SENSI DELLA L. 447/95 e s.m.i.**

<81000370411-260320131200>.035.Pdf.p7m - **Lettera trasmissione documentazione integrativa**

• in data 28/05/2013 si è svolta la terza riunione della conferenza di servizi (DECISIONE POSITIVA) dove sono stati illustrati e i pareri pervenuti e la documentazione integrativa presentata in ottemperanza a quanto emerso nella precedente riunione della Conferenza di Servizi del 07/05/2013. A seguito dello svolgimento della Conferenza di Servizi è stato redatto il verbale (**Allegato C**) dal quale risulta che:

- il Presidente rammenta il **parere favorevole di Asur** espresso nelle precedenti sedute, richiamando l'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 s.e.m.i. e successivamente dà lettura dello stralcio della Delibera di Giunta Provinciale n. 102 del 23/05/2013 (pervenuta via PEC in data 27/05/2013), invitando il **Tecnico incaricato di far pervenire, nel più breve tempo possibile, idonea documentazione progettuale in recepimento delle prescrizioni contenute nella Delibera di Giunta Provinciale.**

Dà inoltre lettura della nota della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive Acque pubbliche Servizi Pubblici locali Tutela e gestione della Fauna Selvatica (pervenuta via PEC in data 08/05/2013).

- il rappresentante dell'**U.O. Ambiente del Comune di Fano** esprime parere e in particolare "... In riferimento alla Relazione previsionale del clima acustico redatta dal tecnico Sabbatini Andrea in data 27.05.2013, stante quanto evidenziato a pag. 10 della stessa e nello specifico ".....si ritiene idonea la compatibilità dell'opera in relazione ai valori di immissione esclusivamente per gli ambienti interni (visto anche che esternamente non viene svolta alcuna attività) Altresì i valori previsti all'interno dell'edificio sono compatibili con l'utilizzo che ne viene proposto e destinato", si ritiene idonea la documentazione prodotta.

Si subordina, però l'utilizzo delle pertinenze esterne della struttura, alla effettiva verifica di compatibilità/idoneità dell'area alla destinazione ipotizzata, e/o alla realizzazione di interventi di mitigazione del rumore tesi a conseguirla.

Relativamente a quanto precedentemente prescritto in ordine all'illuminazione dell'edificio si prende atto della attestazione di conformità degli impianti di illuminazione rilasciata dalla Talozzi Impianti ed acquisita agli atti nel corso della Conferenza...."

-il rappresentante dell'**U.O. Commercio-Polizia amministrativa-Politiche comunitarie** del Comune di Fano **conferma quanto già detto nelle precedenti sedute.** Per quanto riguarda invece l'Autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 la stessa verrà rilasciata dalla U.O. Commercio quale endoprocedimento all'interno del Titolo Unico. Successivamente ai sensi dell'art. 8 comma 1 della suddetta

L.R. la Ditta dovrà provvedere a richiedere l'Autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria;

-il rappresentante dell'**U.O. Pianificazione Territoriale del Comune di Fano conferma il parere favorevole** espresso nelle precedenti riunioni, precisando che ogni successiva comunicazione dovrà essere trasmessa alla competente U.O. PRG;

- In data 28/05/2013 la ditta richiedente ha trasmesso a mezzo di Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio opec271.20130528173357.06761.09.1.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti al n. 39280 del 29/05/2013 la documentazione integrativa in ottemperanza alle prescrizioni previste nella Deliberazione della Giunta Provinciale n.102/2013 composta dai seguenti elaborati:

ad integrazione di quelli precedentemente presentati:

<81000370411-260320131200>.036.Pdf.p7m - Lettera trasmissione documentazione integrativa

<81000370411-260320131200>.037.Pdf.p7m - TAV. 9-i Schema sistema di recupero acque piovane

<81000370411-260320131200>.038.Pdf.p7m - copia doc. d'identità ditta esecutrice impianti elettrici- da allegare alla dichiarazione consegnata a mano in conferenza dei servizi

- in data 30/05/2013 acquisita agli atti del protocollo al n. 40029 del 31/05/2013 la Provincia di Pesaro e Urbino ha trasmesso tramite Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio20130530114617.1SxriB@emarche.it) la copia per immagine conforme all'originale cartaceo della Delibera di Giunta Provinciale n. 102/2013 del 23/05/13 nella quale:

- **si esclude dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii. la variante allo strumento urbanistico;**
- **si esprime, ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R.19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra,comunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art.26 comma 6 della L.R.34/1992, ai rilievi contenuti nel parere prot. n.37837/2013 del 14,05,2013 del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale – VIA-VAS- Aree Protette.**

- il verbale della Conferenza di servizi contenente le risultanze della riunione della conferenza di servizi e l'indicazione della documentazione necessaria da presentare è stato trasmesso via PEC alla Ditta richiedente (e al tecnico incaricato) con nota P.G. 41830 del 06/06/2013 (codice identificativo del messaggio 20130606131908.1SsCm5@emarche.it) e ai soggetti regolarmente convocati con nota P.G. 41834 del 06/06/2013 (codice identificativo del messaggio 20130509171956.1Sa8C5@emarche.it);

- In data 07/06/2013 la ditta richiedente ha trasmesso a mezzo di Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio4216739280 del 07/06/2013 nuovo elaborato grafico file <81000370411-260320131200>.039.Pdf.p7m TAV. 9-i Schema sistema di recupero acque chiare meteoriche in sostituzione del file file <81000370411-260320131200>.037.Pdf.p7m (trasmesso in data 29/05/2013).

VISTI i pareri espressi dagli enti/uffici durante le riunioni della conferenza di servizi;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla conclusione dei lavori della conferenza di servizi;

DATO ATTO che la presente determinazione motivata di conclusione del procedimento costituisce effetto di adozione di variante al PRG ai sensi:

- dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 , del decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n.133;
- dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 23 del 04/07/2012;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs,267/2000 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIO' PREMESSO,

DETERMINA

1. DI CONCLUDERE, per le ragioni espresse in narrativa, la conferenza di servizi aperta in data 28/03/2013

- avendo acquisito i pareri richiesti in senso **favorevole** di

•**PROVINCIA PESARO e URBINO – Servizio 11 - PO 11.3 Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica**

negli strumenti di trasformazione del territorio dell'Amm.ne Provinciale;

•ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE Servizio Igiene e Sanità Pubblica

•U.O. COMMERCIO – POLIZIA AMMINISTRATIVA – POLITICHE COMUNITARIE del Comune di fano

•U.O. AMBIENTE del comune di Fano

•U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano

- avendo acquisito il parere **FAVOREVOLE** della Provincia di Pesaro e Urbino espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., con delibera della Giunta Provinciale n.102/2013 nel rispetto delle seguenti condizioni: *condizionatamente al recepimento dei seguente rilievo:*

- *Al fine di migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in coerenza con lo spirito degli indirizzi del "Documento di indirizzi in materia di pianificazione urbanistica" del PTC provinciale, nonché per surrogare da usi impropri le risorse idropotabili disponibili, dovranno essere realizzate cisterne per la raccolta di acqua piovana. Le acque raccolte potranno essere utilizzate per l'irrigazione delle aree verdi.*

- vista la documentazione integrativa presentata dalla Ditta richiedente in data 07/06/2013 in ottemperanza alle prescrizioni della Provincia di Pesaro e Urbino;

2. DI DARE ATTO che ai sensi:

•dell'art.8, comma 1, del D.P.R. 7 Settembre 2010, n.160

•dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.

la presente determinazione motivata di conclusione del procedimento costituisce adozione di variante al PRG;

3. DI DARE ATTO che la variante risulta composta dai seguenti documenti/elaborati

<81000370411-240120131230>.SUAP.Pdf.P7M Modello di riepilogo

<81000370411-240120131230>.001.Pdf.p7m Tavola 1- Stato di fatto (agibilità n. 75 del 4-4-2012)

<81000370411-240120131230>.002.Pdf.p7m Tavola 2- Stato di fatto (Scia del 16-7-2012)

<81000370411-240120131230>.003.Pdf.p7m Tavola 3- Stato di fatto (Scia del 16-7-2012) Tav. per Asur

<81000370411-240120131230>.004.Pdf.p7m Tavola 4- Stato di Progetto

<81000370411-240120131230>.005.Pdf.p7m Tavola 5- Relazione Tecnica e Assever. Barr. Arch.

<81000370411-240120131230>.008.Pdf.p7m Scheda Impianti

<81000370411-240120131230>.009.Pdf.p7m Relazione Socio-Economica

<81000370411-240120131230>.014.Pdf.p7m Dichiarazione-Esenzione pratica VV.FF.

<81000370411-240120131230>.018.Pdf.p7m Dichiarazione assenza amianto

<81000370411-240120131230>.019.Pdf.p7m Stralcio Palmimetria di Prg

<81000370411-240120131230>.021.Pdf.p7m Mappe catastali e ricevuta variazione

<81000370411-240120131230>.023.Pdf.p7m Copia del Decreto della Regione Marche n. 98/055 del 15-10-2012 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000

<81000370411-240120131230>.024.Pdf.p7m Relazione di Valutazione di Impatto acustico

<81000370411-260320131200>.026.Pdf.p7m Dichiarazione esenzione Vas

<81000370411-260320131200>.027.Pdf.p7m TAV.7i Stato di Fatto e di Progetto SCHEDE di PRG ed elaborati;

<81000370411-260320131200>.030.Pdf.p7m Dichiarazione Valutazione Clima Acustico

<81000370411-260320131200>.032.Pdf.p7m Tav.8i Rapporto Preliminare VAS

<81000370411-260320131200>.033.Pdf.p7m Tav.9i Relazione ai sensi della L.R. 14/2008

<81000370411-260320131200>.034.Pdf.p7m **RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO AI SENSI DELLA L. 447/95 e s.m.i.**

<81000370411-260320131200>.039.Pdf.p7m TAV. 9-i Schema sistema di recupero acque chiare meteoriche

4. DI DARE ATTO che per espressa previsione normativa, la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la deliberazione di adozione di variante al PRG da parte del Consiglio Comunale;

5. DI DARE ATTO

- che ai sensi di Legge, dell'avvenuta pubblicazione degli atti relativi al progetto in variante sarà data notizia al pubblico mediante apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune di Fano e mediante l'affissione di manifesti;

- che la presente determinazione e tutti gli atti connessi saranno pubblicati sul sito web del Comune di Fano – <http://www.comune.fano.ps.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE" per consentire a chiunque di prenderne visione e presentare opposizioni ed osservazioni in modalità telematica inviandole

via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo www.comune.fano.suap@emarche.it, indicando l'identificativo e la data di emissione della marca da bollo da euro 14.62 da utilizzare per la presentazione delle stesse;

– che il termine per la presentazione delle osservazioni è di 60 giorni dalla data di pubblicazione;

6. DI ATTESTARE, vista la Direttiva della Direzione Generale del Comune di Fano n.10 del 20.11.2012 con oggetto “D.L 174 del 10.10.2012 art.3 – Rafforzamento dei controlli interni”, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.