



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO

TITOLO UNICO

(D.P.R. 7/9/2010, n. 160)

n. 90/2016 (pratica SUAP n. 142/2015 - pratica edilizia n. 514/2015)

IL DIRIGENTE

VISTA la DOMANDA UNICA acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in data 04/05/2015 al n. 29992 e integrazioni acquisite al P.G. n. 61380 del 10/09/2015, presentata da :

- LIVI FRANCESCO (C.F.: LVI FNC 73C30 D488J) in qualità di Legale Rappresentante della **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FANO RUGBY** con sede in Comune di FANO (PU) Via Bellandra, 46 (C.F./P.IVA: 02383040413),

tendente ad ottenere il TITOLO UNICO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA VIA G. TOMASSONI N. 2 CON RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE";

VISTO il D.P.R. 7/9/2010, n. 160 che disciplina il nuovo Regolamento sullo Sportello Unico delle Attività Produttive;

CONSIDERATO che viene richiesto:

- **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per le opere in oggetto specificate;
- **AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE** ai sensi del D.P.R. 59/2013;

VISTA la documentazione relativa al TITOLO AD INTERVENIRE;

VISTO il progetto delle opere a firma dell'ING. PIANOSI LUCA (C.F.: PNSLCU74E25D749Y) con studio in VIA V STRADA, N. 24 - 61032 BELLOCCHI DI FANO (PU), e dell'ING. CARLETTI GIULIA (C.F.: CRLGLI82B67D488X) con studio in VIA DELLE MINOSE, N. 2/C - 61032 FANO (PU);

VISTI gli atti delle Conferenze di Servizi, convocate, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, riunitesi in data 15/10/2015 ed in data 19/01/2016 (verbale n. 2 - DECISIONE POSITIVA);

ATTESO che nella riunione della Conferenza di Servizi, con esito positivo, del 19/01/2016:

- a) è stato espresso **PARERE FAVOREVOLE** all'istanza presentata da **A.S.D. FANO RUGBY** con sede in Comune di FANO (PU) Bellandra, 46 (C.F./P.IVA: 02383040413), diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, comprensivo del PERMESSO DI COSTRUIRE e dell'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE per le seguenti opere: "REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA VIA G. TOMASSONI N.2".
- b) la **PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 9 Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica-Pianificazione Territoriale - VIA - VAS - Aree Protette, P.O. 9.1**, ha concluso il procedimento con il rilascio del Decreto Presidenziale n. 15 del 18/02/2016 senza prescrizioni;
- c) è stato stabilito che il Dirigente responsabile del SUAP provvederà ad emettere apposito provvedimento che costituirà **PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA** relativa a: "REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI

SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA VIA G. TOMASSONI N.2 CON RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE" ed a trasmettere la documentazione al Consiglio Comunale affinché si pronunci definitivamente nella prima seduta utile a far data dalla ricezione della stessa.

VISTO il **Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 15 del 18/02/2016**, immediatamente eseguibile, con la quale è stato espresso **parere di conformità favorevole** ai sensi dell'art. 3 e art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. al progetto in oggetto in variante al PRG del Comune di Fano;

VISTA la determinazione n. 641 del 22/04/2016 del Dirigente del Settore IV Servizi Territoriali - Servizio SUAP e Tutela del Paesaggio, avente ad oggetto: **"Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente la REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA VIA G. TOMASSONI N.2 CON RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - PRATICA SUAP 142/2015 - PRATICA EDILIZIA 514/2015 - DITTA : ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FANO RUGBY"** che per espressa previsione normativa costituisce effetto di adozione di variante al PRG del Comune di Fano ai sensi:

- dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 , del decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n.133;
- dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 24/05/2016 con la quale si **approva**, ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, **la VARIANTE al P.R.G.** vigente approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 inerente la **REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA IN VIA G. TOMASSONI N.2 CON RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE**;

VISTA la Determinazione n. 843 del 16/05/2016 - adozione dell'**AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE** ai sensi del D.P.R. n. 59/2013 trasmessa dalla PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio 10 - Ambiente - Fonti Rinnovabili - Pianificazione Ambientale con nota Prot. 27137 del 19/05/2016, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano al n. 33474 del 19/05/2016 comprensiva di Autorizzazione allo Scarico n° 84/2016 del 06/04/2016;

VISTA la documentazione agli atti del SUAP;

RICHIAMATI i seguenti pareri allegati ai verbali delle Conferenze di Servizi del 15/10/2015 e del 19/01/2016, espressi dagli Enti/Uffici:

- PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio 6 - P.O. 6.8 Assetto e Tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio;
- ASUR - AREA VASTA N. 1 FANO - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- ASET S.P.A.
- U.O. PATRIMONIO del Comune di Fano;
- U.O. PRG del Comune di Fano;
- U.O. PROGETTAZIONE TRAFFICO del Comune di Fano;
- U.O. AMBIENTE del Comune di Fano;

RICHIAMATI:

- il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in materia edilizia D.P.R. 6/6/2001, n. 380, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Edilizio comunale aggiornato alle successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 07/09/2010, n. 160, in materia di Sportelli Unici per gli Impianti Produttivi;
- il Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013;
- il D.P.R. n. 59/2013;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 411 del 30/09/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 316 del 22/07/2014;
- il provvedimento Sindacale n. 24 del 30/11/2015;

VISTO il documento istruttorio trasmesso con nota P.G. 39739 del 15/06/2016, dal Responsabile del Procedimento Ing. Laura Olivelli, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. e) della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., che costituisce parte integrante del presente atto;

RITENUTO:

- di aderire alle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento e di condividere i motivi esposti nel documento istruttorio sopra citato;
- che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per il rilascio del Titolo Unico;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n. 10 del 20/11/2012 con oggetto: "D.L. 174 del 10/10/2012, Art. 3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI";

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso **NON comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SALVI ED IMPREGIUDICATI SEMPRE I DIRITTI DI TERZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010,

RILASCIA

alla **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FANO RUGBY** con sede in Comune di FANO (PU) Via Bellandra, 46 (C.F./P.IVA: 02383040413),

TITOLO UNICO

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010

per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG inerente la **REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI SERVIZIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA VIA G. TOMASSONI N.2 CON RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE**

con valore di

- PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del DPR 380/2001:

PRESCRIZIONI:

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 aggiornato al D.Lgs. del 27/12/2002 n. 301 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire originario ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorsi tali termini, il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove né ricorrano i presupposti, di un nuovo Permesso di Costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I.A. ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 (articolo così sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, legge n. 122 del 2010)

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive Approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013:

- I lavori previsti dal Titolo Unico rilasciato in base al presente articolo, debbono essere iniziati entro un anno dal suo rilascio, pena la decadenza dello stesso e il ripristino dell'originaria normativa urbanistica di cui è data tempestiva comunicazione agli enti interessati. Durante il periodo di validità del Titolo Unico possono essere autorizzate modifiche al progetto approvato ai sensi dell'art.8 del Decreto che non alterino in modo sostanziale il progetto vagliato dal Consiglio Comunale e che in ogni caso non comportino aumento di unità immobiliari, aumenti del volume o delle superfici, e non comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- Gli interventi consentiti sull'immobile successivamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente titolo unico non possono eccedere la ristrutturazione edilizia e non possono ammettere cambi di destinazione e frazionamenti.
- La Ditta concessionaria è tenuta all'osservanza delle prescrizioni dettate dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento;
- Ogni eventuale modifica al progetto approvato dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione se, e quando, prevista dalla normativa vigente.
- Il presente provvedimento NON SOSTITUISCE le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste da altre norme di legge.

Fanno parte integrante del presente atto, oltre al documento istruttorio :

- **AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE Determinazione n. 843 del 16/05/2016, adottata dalla PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio 10 - Ambiente - Fonti Rinnovabili - Pianificazione Ambientale, comprensiva di:**
 - **DOCUMENTO ISTRUTTORIO** registrato agli atti della Provincia con prot. n. 25912 del 11/05/2016, redatto dalla dott.ssa Elena Bracci in qualità di Responsabile dell'istruttoria di che trattasi;
 - file "zip" costituito dall'**AUTORIZZAZIONE**, con prescrizioni, rilasciata da ASET S.p.A. con atto n. 84/2016 del 06/04/2016 per lo **SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA DI ACQUE REFLUE ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE** provenienti dall'attività svolta presso la struttura di cui all'oggetto, comprensiva dei seguenti n.4 allegati che costituiscono parte integrante dell'Autorizzazione stessa:
 - Domanda (nome file: 02383040413-20042015-1000_MOD.E ALLEGATO ALL'AUA.pdf)
 - Relazione tecnica (nome file: 02383040413-20042015-1000.012.pdf)
 - Planimetria (nome file: 02383040413-20042015-1000.003.pdf)
- **02383040413-20042015-1000.001 - Tavola 1- Inquadramento generale - Documentazione fotografica - Planimetria Generale**
- **02383040413-20042015-1000.002 - Tavola 2 - Calcolo volumi - Stato di fatto - Stato di progetto**
- **02383040413-20042015-1000.004 - Tavola 4 - Legge 13/89 schemi grafici**
- **02383040413-20042015-1000.012 - Relazione tecnica illustrativa**

Il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a del D.Lgs.vo 33/2013 sul sito istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" alla pagina:

http://alboptorio.comune.fano.pu.it/frontOffice/ap_visualizza.php?tipoatto=725

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, oppure, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica del presente atto.

Per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., codesta Ditta potrà rivolgersi al **SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE** - competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potrà prendere visione degli atti del procedimento.

FANO, lì 16/06/2016
/mm

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott. Gabriele Fossi)
firmato digitalmente

Il Tecnico Incaricato, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia", dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da € 16,00 da apporre al presente Titolo Unico è 01140887223903 del 16/02/2016 e che la stessa, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 è stata annullata e sarà conservata a cura del Legale rappresentante dello stesso.