

E2

F4

ST6\_P25

strada

P2\_pr

ST6\_E35

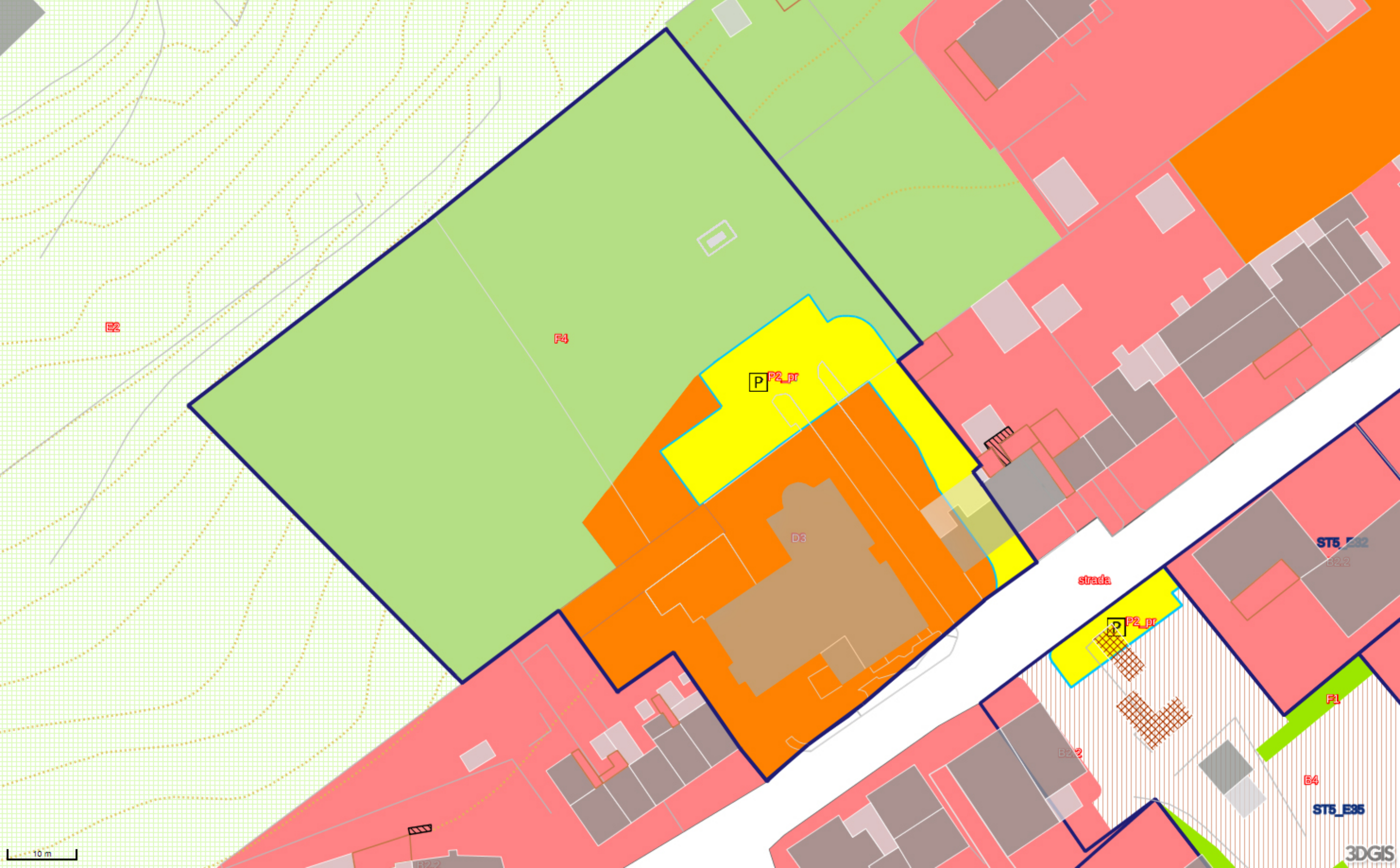
F1

E4

ST6\_E35

10 m

3D GIS



E2

F4

P P2\_pr

D3

strada

P P2\_pr

ST5\_E32

E2.2

F1

E4

ST5\_E35

3DGIS

10 m

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
	Note e prescrizioni							
ST5_P25	<b>COMPARTO DIREZIONALE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CUCCURANO"</b>							
	4.861	1.507	0,31	D3	2.355	1.507		
				F4	2.505			
<p>Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area direzionale in località Cuccurano per l'ampliamento della sede centrale della BCC.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.</p> <p>L'attuale sede potrà essere ampliata conformemente alla variante (approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 119 del 19/04/2004) redatta in base al D.P.R. n°447 del 20/10/98.</p> <p>L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-A supporto dell'intervento andrà redatto un puntuale studio geologico-geotecnico, basato su un'adeguata campagna geognostica, con prove in situ ed in laboratorio, teso a e definire un preciso modello litostratigrafico e fisico dei terreni interessati.</li> <li>-La zona ritenuta inedificabile, da destinarsi a verde, andrà dotata di un idoneo sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, evitando dispersioni incontrollate sulla zona a valle da edificare. In tale ambito andranno inoltre evitate significative movimentazioni di terreno per sterri e riporti, mantenendo quanto più inalterato l'attuale profilo morfologico.</li> <li>-La redazione dello strumento attuativo sarà comunque condizionata ai risultati di un rilievo plano-altimetrico che individui puntualmente le porzioni con pendenza superiore al 30%, da non destinare all'edificazione.</li> <li>-Andranno inoltre condotte analisi di stabilità sui profili attuali e di progetto, estesi ad un intorno significativo, in condizioni statiche e dinamiche, che consentano di accertare l'eventuale necessità di procedere con interventi di consolidamento sulla zona maggiormente acclive, per garantirne la stabilità a lungo termine.</li> <li>-L'area andrà dotata di un idoneo sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, anche provenienti dal versante a monte.</li> </ul>								

## PRG VIGENTE



SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
	Note e prescrizioni							
ST5_P25	<b>COMPARTO DIREZIONALE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CUCCURANO"</b>							
	7.167	2.051	0,29	D3	2.113	2.051		
				F4	4.356			
				P2_pr	698			
<p>Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area direzionale in località Cuccurano per l'ampliamento della sede centrale della BCC.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.</p> <p>L'attuale sede potrà essere ampliata conformemente alla variante</p> <p>L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-A supporto dell'intervento andrà redatto un puntuale studio geologico-geotecnico, basato su un'adeguata campagna geognostica, con prove in situ ed in laboratorio, teso a definire un preciso modello litostratigrafico e fisico dei terreni interessati.</li> <li>-La zona ritenuta inedificabile, da destinarsi a verde, andrà dotata di un idoneo sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, evitando dispersioni incontrollate sulla zona a valle da edificare. In tale ambito andranno inoltre evitate significative movimentazioni di terreno per sterri e riporti, mantenendo quanto più inalterato l'attuale profilo morfologico.</li> <li>-La redazione dello strumento attuativo sarà comunque condizionata ai risultati di un rilievo plano-altimetrico che individui puntualmente le porzioni con pendenza superiore al 30%, da non destinare all'edificazione.</li> <li>-Andranno inoltre condotte analisi di stabilità sui profili attuali e di progetto, estesi ad un intorno significativo, in condizioni statiche e dinamiche, che consentano di accertare l'eventuale necessità di procedere con interventi di consolidamento sulla zona maggiormente acclive, per garantirne la stabilità a lungo termine.</li> <li>-L'area andrà dotata di un idoneo sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, anche provenienti dal versante a monte.</li> </ul>								

# PRG MODIFICATO

