



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI SUAP e Tutela del paesaggio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **144**

Del **28/07/2016**

OGGETTO:

APPROVAZIONE - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009 e ss.mm.ii.), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DELLA B.C.C. DI FANO SITO IN STRADA NAZIONALE FLAMINIA N. 346 - COMPARTO ST5_P25 - DITTA : BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO - PRATICA SUAP 379/2013 - PRATICA EDILIZIA 1655/2013

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

| | | | |
|---|----|---|----|
| 1) SERI Massimo | Si | 14) MAGRINI Marianna | Si |
| 2) AGUZZI Stefano | No | 15) MINARDI Renato Claudio | Si |
| 3) ANSUINI Roberta (dimissionaria) | No | 16) MIRISOLA Stefano | Si |
| 4) BACCHIOCCHI Alberto | No | 17) NICOLELLI Enrico | Si |
| 5) BRUNORI Barbara | Si | 18) OMICCIOLI Hadar | Si |
| 6) CIARONI Terenzio | Si | 19) PERINI Federico | Si |
| 7) CUCCHIARINI Sara | Si | 20) PIERPAOLI Dana | Si |
| 8) DE BENEDITTIS Mattia | Si | 21) RUGGERI Marta Carmela Raimonda | Si |
| 9) DELVECCHIO Davide | No | 22) SANTORELLI Alberto | No |
| 10) D'ERRICO Sergio | Si | 23) SERRA Laura | Si |
| 11) FULVI Rosetta | Si | 24) SEVERI Riccardo | Si |
| 12) FUMANTE Enrico | Si | 25) TORRIANI Francesco | Si |
| 13) LUZI Carla | Si | | |

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'ERRICO SERGIO, DE BENEDITTIS MATTIA, PIERPAOLI DANA.**

APPROVAZIONE - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009 e ss.mm.ii.), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DELLA B.C.C. DI FANO SITO IN STRADA NAZIONALE FLAMINIA N. 346 - COMPARTO ST5_P25 - DITTA : BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO - PRATICA SUAP 379/2013 - PRATICA EDILIZIA 1655/2013

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Santorelli, Bacchiocchi, Delvecchio e Aguzzi.

Sono usciti i consiglieri Bacchiocchi, Minardi, Seri e Severi.

Sono presenti n. 20 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 02/12/2013 la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO con sede in Comune di FANO (PU) Strada Nazionale Flaminia n. 346 (C.F./P.IVA: 00131220410), ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite Posta elettronica certificata inviata all'indirizzo comune.fano.suap@emarche.it (codice identificativo del messaggio opec275.20131202110418.21489.03.6.16@pec.aruba.it) Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo Unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG inerente l'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DELLA B.C.C. DI FANO SITO IN STRADA NAZIONALE FLAMINIA N. 346 – COMPARTO ST5_P25, acquisita agli atti del protocollo generale al n.83424 del 02/12/2013;
- con nota P.G. 1531 del 09/01/2014 il Responsabile del Procedimento ha comunicato a mezzo PEC alla ditta richiedente l'esito della verifica formale della documentazione presentata, avendo rilevato carenze documentali, indicando contestualmente la ulteriore documentazione da presentare al fine dell'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della normativa vigente;
- la Ditta richiedente per mezzo del tecnico incaricato ha provveduto al perfezionamento dell'istanza, completando l'invio della documentazione richiesta in data 18/06/2015.
- **RICHIAMATO l'art. 26 quater della L.R. 34/1992 il quale prevede che "....Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di**

diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni...";

ATTESO CHE

- con nota n. 46778 del 03/07/2015 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 28 Luglio 2015, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo.

In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO in qualità di richiedente;
- PROVINCIA PESARO e URBINO
- Servizio 6 - P.O. 6.8 Assetto e Tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio
- Servizio 9 - Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica – Pianificazione Territoriale - VIA – VAS – Aree Protette
- Servizio 7 – Viabilità
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLE MARCHE
- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- ASET S.P.A.
- Comune di Fano
 - SETTORE I - U.O. AMBIENTE
 - SETTORE IV – U.O. PROGETTAZIONE TRAFFICO
 - SETTORE V – U.O. PRG
 - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 - U.O. NUOVE OPERE;

- ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:
 - contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
 - dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;
 - che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

VISTI i verbali delle riunioni della Conferenza di Servizi del 28/07/2015, 09/02/2016 e 03/05/2016;

VISTO il parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Prot. n.3308/2015 (allegato al verbale della Conferenza di Servizi del 03/05/2016);

VISTA la documentazione presentata tramite PEC in data 18/05/2016 acquisita agli atti al P.G. 33150, dalla Ditta richiedente per mezzo del tecnico delegato, in ottemperanza a quanto emerso nella 3^a riunione della Conferenza di Servizi;

VISTA inoltre la Determina del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 57 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile, con la quale:

- si esclude la variante al PRG in oggetto dalle procedure di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006;

- si esprime parere di conformità favorevole della variante al PRG alla normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del PIT e del PTC;

VISTA la certificazione di sopraelevazione ai sensi dell'art.90 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciata dalla Regione Marche - SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO - ANCONA - SEDE DI PESARO – Prot. n. 335677 del 24/05/2016, agli del protocollo generale del Comune di Fano al n. 36515 del 01/06/2016;

VERIFICATO che la presente proposta di variante al PRG è Conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTA la determinazione n.1183 del 06/07/2016 avente ad oggetto: “Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per l'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DELLA B.C.C. DI FANO SITO IN STRADA NAZIONALE FLAMINIA N. 346 – COMPARTO ST5_P25 - PRATICA SUAP 379/2013 – PRATICA EDILIZIA 1655/2013 - DITTA : BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO;

VISTO:

- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 22.07.2016 verbale n. 56;

RICHIAMATI, altresì:

- la L.R. 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento edilizio comunale vigente;
- la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- il P.R.G. del Comune di Fano approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 e successive varianti;

VISTO il D.L. 174 del 10-10-2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

SI ATTESTA ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

a) Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore IV - Servizi Territoriali - Dott. Gabriele Fossi in data 07.07.2016 favorevole;

b) Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore 3 - Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 07.07.2016, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 5 (Magrini, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri, Santorelli)

DELIBERA

1. di APPROVARE, ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, **la VARIANTE al P.R.G.** vigente approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 e successive modifiche, *per l'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DELLA B.C.C. DI FANO SITO IN STRADA NAZIONALE FLAMINIA N. 346 – COMPARTO ST5_P25*;

2. DI DARE ATTO che la variante risulta composta dai seguenti documenti/elaborati

00131220410-25112013-1200.011.Pdf.p7m - Schede PRG Vigente e Variata

00131220410-25112013-1200.012.Pdf.p7m - Tavola R - Relazione e schemi grafici esplicativi

00131220410-25112013-1200.013.Pdf.p7m - Tavola 1 - Stato di fatto

00131220410-25112013-1200.014.Pdf.p7m - Tavola 2 - Progetto

00131220410-25112013-1200.015.Pdf.p7m - Tavola 3 - Particolari costruttivi

00131220410-25112013-1200.016.Pdf.p7m - Tavola 4 - Ampliamento parcheggio sul retro

00131220410-25112013-1200.017.Pdf.p7m - Tavola 5 - Planimetria, Profili e Sezioni parcheggio sul retro

00131220410-25112013-1200.018.Pdf.p7m - Inquadramento generale finale del comparto

00131220410-25112013-1200.019.Pdf.p7m - Sovrap. del Comparto sulla plan. di progetto e svil. analitico sup.

00131220410-25112013-1200.020.Pdf.p7m - Verifica pendenze terreno attuale sul versante

00131220410-25112013-1200.021.Pdf.p7m - Documentazione prevista dall'art.13 comma 5 del SUAP

00131220410-25112013-1200.049.Pdf.p7m - Documentaz. Intergativa ai punti del Verbale n.1 (Gliaschera)

00131220410-25112013-1200.052.Pdf.p7m - Schema piantumazioni sulla nuova area

parcheggio

00131220410-25112013-1200.036.Pdf.p7m - Relazione Tecnica impianto fotovoltaico

00131220410-25112013-1200.037.Pdf.p7m - Progetto impianto fotovoltaico e schema linea vita

00131220410-25112013-1200.041.Pdf.p7m - Pianta piano copertura con inserimento dei pannelli fotovoltaici

00131220410-25112013-1200.053.Pdf.p7m - Rel. esplicativa richiesta con parere n.3308/15 dalla Provincia PU

00131220410-25112013-1200.055.Pdf.p7m - Schema segnaletica stradale del parcheggio

00131220410-25112013-1200.056.Pdf.p7m - Precisazione in merito al distacco dal confine e tra fabbricati

00131220410-25112013-1200.057.Pdf.p7m - Tavola d'insieme della rete fognante

00131220410-25112013-1200.059.Pdf.p7m - Bozza dell'Atto Unilaterale d'Obbligo.

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";

- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;

- che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

4. DI DARE ATTO che la presente proposta di variante al PRG:

- è Conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- è esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica di cui all'art.12 del D.Lgs.152/2006, ai sensi di quanto previsto nella Determina del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 57 del 20/05/2016;"

5.di DARE mandato, al Dirigente del SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI – di rilasciare il Titolo Unico ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per l'**AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DELLA B.C.C. DI FANO SITO IN STRADA NAZIONALE FLAMINIA N. 346 – COMPARTO ST5_P25** ” e per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 5 (Magrini, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri, Santorelli)

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **144** del **28/07/2016** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 03/08/2016

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
