



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **38**

Del **14/03/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente il progetto di ristrutturazione con CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183 - PRATICA SUAP 267/2016 - DITTA :CALIFIN S.P.A. - I.E.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) AGUZZI Stefano	No	15) MINARDI Renato Claudio	No
3) BACCHIOCCHI Alberto	Si	16) MIRISOLA Stefano	No
4) BRUNORI Barbara	Si	17) NICOLELLI Enrico	No
5) CIARONI Terenzio	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) CUCCHIARINI Sara	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DE BENEDETTIS Mattia	Si	20) PIERPAOLI Dana	Si
8) DELVECCHIO Davide	Si	21) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
9) D'ERRICO Sergio	Si	22) SANTORELLI Alberto	No
10) FONTANA Giovanni	Si	23) SERRA Laura	Si
11) FULVI Rosetta	Si	24) SEVERI Riccardo	Si
12) FUMANTE Enrico	No	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **19** Assenti: **6**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**FUMANTE Enrico -SANTORELLI Alberto -**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CUCCHIARINI SARA, DE BENEDETTIS MATTIA, PIERPAOLI DANA.**

APPROVAZIONE Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente il progetto di ristrutturazione con CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183 - PRATICA SUAP 267/2016 - DITTA: CALIFIN S.P.A. - I.E.

Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Mirisola, Aguzzi, Nicolessi e Minardi
E' uscito il consigliere Minardi.
Sono presenti n.22 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione;

VISTA l'istanza presentata ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160 dalla Ditta Califin S.p.A. con sede in Comune di FANO (PU) Via Bartolagi da Fano, 2/F (C.F./P.IVA: 02104770413), acquisita al protocollo generale del Comune in data in data 04/07/2016 al n. 44070 e successive integrazioni presentate in data 30/09/2016 acquisite agli atti in pari data al n.63066, tendente ad ottenere il titolo unico ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. N. 160/2010, per la realizzazione del progetto in Variante al PRG vigente, inerente la ristrutturazione con CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183;

VISTE le motivazioni addotte dalla ditta richiedente al fine della richiesta in oggetto riportate nel documento agli atti "Richiesta di Variante da parte della società" (file 02104770413-24062016-1000.009.pdf.p7m);

RICHIAMATI:

- l'art.8 del D.P.R. 160/2010;
- l'art.26 quater della L.R. 34/1992, che al comma 5 dispone "...Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni...";
- l'art.26 quater comma 6 della L.R. 34/1992 che prevede "...Le osservazioni presentate sono esaminate dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi...";

ATTESO CHE:

- con nota n. 66613 del 14/10/2016 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 24 Novembre 2016 alle ore 10,30, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo. In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:
- CALIFIN S.P.A. in qualità di richiedente;

- PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale - VIA – VAS – Aree Protette
- REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO -ANCONA SEDE DI PESARO
- ASUR -AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanit□Pubblica
- Comune di Fano
- SETTORE I - U.O. AMBIENTE
- SETTORE V– U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;

ATTESO CHE ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R: 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> - alla voce - SUAP "VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE" dal giorno 18/10/2016 al giorno 6/11/2016;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;

CONSIDERATO che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata per il giorno 6/11/2016, all'indirizzo PEC www.comune.fano.suap@emarche.it non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTA la determinazione del Funzionario A.P.O. dell'U.O.C. SUAP n. 283 del 13/02/2017 avente ad oggetto: *“Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente il progetto di ristrutturazione con CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183;□*

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 2 del 12/01/2017 con il quale:

- si esclude il progetto in oggetto in variante allo strumento urbanistico vigente, dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- si esprime ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

VERIFICATO che la presente proposta di variante al P.R.G. vigente approvato con delibera consiliare n. 34 del 19/02/2009 e ss.mm.ii.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

RICHIAMATI:

- la L.R. 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento edilizio comunale vigente;
- la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- la LR 23.11.2011 n. 22;
- la D.G.R. 53 del 27/01/2014;
- il P.R.G. del Comune di Fano approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 e successive varianti;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, "Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 cosiccome modificato dal D.lgs 128/2010"; □

ATTESTATO che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L.174/2012 e che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente derivanti dall'attuazione del progetto in oggetto;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- a) Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore IV - Urbanistica - Arch. Adriano Giangolini in data 16.02.2017, favorevole;
- b) Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore 3 - Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 16.02.2017, non dovuto;

Visto il parere della 2^a commissione consiliare (verbale n.70 del 23.02.2017)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: //

ASTENUTI: 7 (Delvecchio, Fontana, Magrini, Mirisola, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, la **VARIANTE** al P.R.G. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 inerente il progetto *di ristrutturazione con CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N.*

3) DI DARE ATTO che la variante risulta composta dai seguenti documenti/elaborati
02104770413-24062016-1000.009.pdf.p7m - Richiesta di variante da parte della Società
02104770413-24062016-1000.0010.Pdf.p7m - Relazione Variante PRG
02104770413-24062016-1000.0011.Pdf.p7m - Tavola R - Relazione e schemi grafici esplicativi
02104770413-24062016-1000.0012.Pdf.p7m - Tavola 1 - Stato approvato
02104770413-24062016-1000.0013.Pdf.p7m - Tavola 2 - Stato di progetto

4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992
- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Laura Olivelli, Funzionario A.P.O. dell'U.O.C. SUAP/Commercio/Polizia amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio;

6) DI DARE ATTO che la presente variante al PRG:
- è Conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- è esclusa dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., come da Decreto del Presidente della Provincia n.2 del 12/01/2017;

7) di DARE MANDATO, al Dirigente del Settore IV - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. 34/1992;

8) DI DARE ATTO che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinari al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 15

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: //

ASTENUTI:7 (Delvecchio, Fontana, Magrini, Mirisola, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente

Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

La Segretaria Generale

Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **38** del **14/03/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 15/03/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
