



**Decreto di Governo**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 131 / 2017**

**OGGETTO: SUAP - CONFERENZA DI SERVIZI (DPR 160/2010) - DITTA FARMACIA FRATELLI ERCOLANI DI ERCOLANI FABIO E ELDA SNC - PARERE FAVOREVOLE AL PROGETTO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA IN VARIANTE AL VIGENTE PRG - VIA TOGLIATTI 3 - COMUNE DI FANO.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **treddici** del mese di **aprile** alle ore **15:00** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Daniele Tagliolini**, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale **Rita Benini**, ha assunto il seguente decreto:

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**Visti:**

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

**Vista** la legge regionale 05.08.1992, n. 34, come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001, n.19.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 109 del 20 luglio 2000.

**Vista** la disciplina normativa in materia di Conferenze di Servizi (Artt. 14, 14bis, 14ter e 14 quater della L. 241/90).

**Visto** l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133”*.

**VISTO ED ASSUNTO IN PREMESSA IL PARERE PROT. 11267/2017 ESPRESSO DAL SERVIZIO URBANISTICA - VAS – ATTIVITA' ESTRATTIVE – GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE 'GOLA DEL FURLO' IN DATA 30/03/2017; parere che di seguito si riporta**

““ ... OMISSIS ...

## **1. PREMESSA**

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano, ha trasmesso, a questa Amministrazione, il progetto presentato dalla ditta **Farmacia Fratelli Ercolani di Ercolani Fabio e Elda Snc**, ai sensi del D.P.R. 160/2010, inerente la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare da attività commerciale a struttura sanitaria in variante al vigente P.R.G.- Via Togliatti 3 – Comune di Fano.

Il responsabile del S.U.A.P., vista l'istanza della Ditta, constatato che il progetto risultava in contrasto con il P.R.G. Vigente del Comune di Fano, ha dato corso al procedimento dell'istanza per la variante dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Fano, nei termini del comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

Il responsabile del S.U.A.P. ha indetto con nota prot. n. 10122 del 10.02.2017, pervenuta in data 13.02.2017 ed acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 5233, una prima Conferenza di Servizi da tenersi il giorno 09.03.2017 presso il Settore IV Servizi Territoriali via M. Frontini 2, al fine di eventualmente proporre la variazione degli strumenti urbanistici al Consiglio Comunale.

## **2. ELENCO DEGLI ELABORATI**

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, via P.E.C., agli Uffici Provinciali, con nota del prot. 10122 del 10.02.2017 ed acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 5235 del 10.02.2017, la seguente documentazione:

- Elaborato grafico;
- Scheda vincoli;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria arredi funzionali;
- Relazione barriere architettoniche;
- Relazione socio-economica;
- Relazione tecnica;
- Estratto PRG;
- Estratto di mappa catastale;
- Relazione tecnico sanitaria;
- Esenzione impatto acustico;
- Relazione del Settore IV – Urbanistica, del Comune di Fano.

Successivamente lo Sportello Unico delle Attività Produttive di Tavullia, ha trasmesso agli Uffici Provinciali il verbale della Conferenza di Servizi del 09.03.2017, con nota prot. n. 20162 del 20.03.2017 pervenuta via P.E.C. stessa data ed acquisita agli atti con prot. n. 9787 del 21.03.2017, nonché la seguente documentazione:

- Asur marche 1- nota prot. 13750/16/02/2017- Richiesta integrazioni;
- Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – PF Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, Parere n. 3439/17

### **3. PARERI DEGLI ENTI**

- **Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – PF Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, - art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale Marche 23 novembre 2011 n. 22 , Parere n. 3439/17:**

“...*ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche proposte con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 6 giugno n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014), in applicazione dell’art. 10 della L.R. 22/2011. ...*”

- **Asur Marche – Area vasta 1- in sede di conferenza dei Servizi del 09.03.2017, ha espresso:**

“ *Parere favorevole. In occasione del sopralluogo dovrà essere presentata la documentazione relativa all'impianto di ricambio dell'aria della sala Sterilizzazione che dovrà essere conforme alla Relazione dell'Ing. Fattori acquisita in Conferenza dei Servizi.*”

#### **4. OBIETTIVI E CONTENUTI GENERALI DELLA VARIANTE**

Dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare oggetto di intervento è ubicata nel centro commerciale denominato “ Flaminio” a Fano, via Roma intersezione via Togliatti.

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura poliambulatoriale con singoli studi medici a carattere ambulatoriale e chirurgico in conformità alla L.R. 20/2000, art.5, comma 1, per l'esercizio delle strutture sanitarie private, senza aumento di volumi o SUL.

Il progetto inoltre non è conforme al vigente PRG del Comune di Fano in quanto la zona urbanistica D3, prevede destinazioni commerciali e direzionali, ma non sanitarie.

#### **5. VALUTAZIONE URBANISTICA - PAESISTICO - AMBIENTALE AI SENSI DEL P.P.A.R. DEL P.I.T. E DEL P.T.C.**

Questo Ufficio:

visto quanto precedentemente espresso;

valutato il progetto relativo alla **Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare da attività commerciale a struttura sanitaria in variante al vigente P.R.G.- via Togliatti 3, Fano**, la relazione tecnica illustrativa e quant'altro prodotto dove emerge

che la proposta in oggetto si configura quale progetto in variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Fano, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010;

constatato che la variante non è soggetta alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della lettera k) del paragrafo 1.3, punto 8, della D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 in quanto non determina incremento del carico urbanistico, non contiene opere soggette alla procedura di VIA o di Valutazione d'Incidenza;

constatato inoltre che la variante rispetta le disposizioni della L.R. 22/2011, in quanto la variante non prevede espansioni di aree edificabili in zona agricola;

attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C. e relativa normativa vigente;

visti ed acquisiti i pareri degli Enti e in particolare il parere favorevole della Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – PF Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, - inerente l'art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale Marche 23 novembre 2011 n. 22 ;

evidenziato che il Responsabile della Posizione Organizzativa, ing. Mario Primavera, e del Procedimento, geom Eros Massarini, dichiarano, ciascuno per se stesso, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

ribadita la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C. e relativa normativa, in quanto, non contenenti specifiche controindicazioni in merito all'oggetto della variante,

pertanto alla luce delle valutazioni sopra espresse e di quanto esposto nei precedenti paragrafi, si ritiene:

**di poter esprimere parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 e art. 26 comma 3 della L.R. n°34/92 e ss.mm.ii., al progetto relativo alla ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare da attività commerciale a struttura sanitaria in**

**variante al vigente P.R.G. - via Togliatti 3, Fano, presentato dalla ditta Farmacia fratelli Ercolani di Ercolani Fabio e Elda Snc F.A.B. s.r.l., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.**

..OMISSIS..”

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal titolare della P.O. 6.3 del Servizio 6 - Urbanistica – VAS – Attività Estrattive – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', Ing. Mario Primavera, che si allega.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

## **DECRETA**

per quanto esposto in premessa - riguardo al progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano dalla DITTA **FARMACIA FRATELLI ERCOLANI DI ERCOLANI FABIO E ELDA SNC**, consistente nella ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare da attività commerciale a struttura sanitaria in località via Togliatti 3, Comune di Fano - quanto segue:

**I)** Di esprimere – per le motivazioni di cui al parere prot. 11267/2017 del 30/03/2017 del Servizio 6 – Urbanistica – VAS – Attività Estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’ – ai sensi dell’art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

**II)** Di individuare, ai sensi dell’art. 14 ter, L. 241/90, il Dirigente del Servizio 6 - Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’ (o suo delegato) quale rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*” e ad esprimere in tale sede il parere di cui al punto I) del presente dispositivo, fatti salvi i successivi adempimenti procedurali previsti, in capo al Comune, dal predetto art. 8 del D.P.R. 160/2010.

**III)** Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull’albo on-line dell’Ente.

**IV)** Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell’art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**V)** Di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente atto al Dirigente del Servizio 6 - Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del

Furlo' e al responsabile unico degli endoprocedimenti di competenza provinciale relativi allo Sportello Unico per le Attività Produttive.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

- Rilevata l'urgenza;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

**DECRETA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

SS/ig

1472Urbal1715Fa002

**IL PRESIDENTE  
TAGLIOLINI DANIELE**  
(sottoscritto con firma digitale)

**IL SEGRETARIO GENERALE  
BENINI RITA**  
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... del .....firmato digitalmente comprensivo di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

Timbro e Firma \_\_\_\_\_ --