



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI SUAP e Tutela del paesaggio

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **270**

Del **01/12/2015**

OGGETTO:

**Approvazione della Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 -RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TERZIARIA (U.3.1) A STRUTTURA SANITARIA (U.5.5) DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO NELL'IMMOBILE SITO IN FANO VIA F. GENTILE, 1 DITTA:FEF di Fulvio Urani & C. s.a.s. (PRATICA SUAP 483/2014) - I.E.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **00,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>Seri Massimo</b>	Si	14) <b>Garbatini Aramis</b>	Si
2) <b>Aguzzi Stefano</b>	Si	15) <b>Luzi Carla</b>	Si
3) <b>Ansuini Roberta</b>	No	16) <b>Minardi Renato Claudio</b>	No
4) <b>Bacchiocchi Alberto</b>	Si	17) <b>Nicolelli Enrico</b>	Si
5) <b>Brunori Barbara</b>	Si	18) <b>Omiccioli Hadar</b>	Si
6) <b>Ciaroni Terenzio</b>	Si	19) <b>Perini Federico</b>	Si
7) <b>Cucchiardini Sara</b>	Si	20) <b>Pierpaoli Dana</b>	Si
8) <b>Cucuzza Maria Antonia Rita</b>	No	21) <b>Ruggeri Marta Carmela Raimonda</b>	Si
9) <b>De Benedittis Mattia</b>	Si	22) <b>Santorelli Alberto</b>	Si
10) <b>Delvecchio Davide</b>	Si	23) <b>Serra Laura</b>	Si
11) <b>D'Errico Sergio</b>	Si	24) <b>Severi Riccardo</b>	No
12) <b>Fulvi Rosetta</b>	Si	25) <b>Torriani Francesco</b>	Si
13) <b>Fumante Enrico</b>	Si		

Presenti: **21** Assenti: **4**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Cucuzza Maria Antonia Rita**

**FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'Errico Sergio, De Benedittis Mattia, Garbatini Aramis.**

Oggetto:

Approvazione della Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 - RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TERZIARIA (U.3.1) A STRUTTURA SANITARIA (U.5.5) DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO NELL'IMMOBILE SITO IN FANO VIA F. GENTILE, 1  
DITTA: FEF di Fulvio Urani & C. s.a.s. (PRATICA SUAP 483/2014) - I.E.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Ansuini, Severi e Minardi.**

**Sono usciti i consiglieri Serra e D'Errico.**

**Sono presenti n. 21 consiglieri.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTESO** che in data 25/11/2014 la Ditta : FEF di Fulvio Urani & C. s.a.s., con sede in Comune di FANO (PU) Via F. Gentile n. 1 (C.F./P.IVA: 02538370417), quale ditta affittuaria utilizzatrice, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite Posta elettronica certificata Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TERZIARIA (U.3.1) A STRUTTURA SANITARIA (U.5.5) DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO NELL'IMMOBILE SITO IN FANO VIA F. GENTILE, 1 - VARIANTE AL P.R.G., acquisita agli atti del protocollo generale al n. 80508 del 25/11/2014;

**CONSIDERATO CHE l'art.26 quater della LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34 - Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio - prevede che:**

*“...comma 1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 11 della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22,....., nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti o inadeguate rispetto alle esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale come documentate attraverso la relazione di cui al comma 2, l'interessato chiede al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza dei servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 ....., articoli da 14 a 14 quinquies, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica.*

*Comma 3. Il responsabile del SUAP ....., verifica la completezza formale della documentazione e attesta la mancanza nello strumento urbanistico di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza delle aree esistenti rispetto alle esigenze del piano di sviluppo aziendale. ....*

*Comma 5. Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni.*

*Comma 6 Le osservazioni presentate sono esaminate dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi.*

*Comma 8. All'esito della conferenza di servizi, ove sussista il parere favorevole della Provincia, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. ....”;*

**VISTA** la DETERMINAZIONE del Dirigente del Settore IV - Servizi Territoriali e ambientali, N.1868 del 05/11/2015 di motivata conclusione del procedimento di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010 che per espressa previsione normativa costituisce effetto di adozione di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi:

- dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n.133”*;
- dell'art.26 quater della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTE** la Relazione Socio-Economica e le motivazioni addotte dalla ditta richiedente al fine della richiesta di Variante al vigente PRG;

**ATTESO** che il Dirigente responsabile dello SUAP con nota P.G.27828 del 24/04/2015 ha attestato (come previsto dall'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. e dal DPR 160/2010) che la variante in oggetto *“...è stata avviata ai sensi dell'art.8 del suddetto DPR 160/2010, in quanto il PRG vigente del Comune di Fano non individua aree sufficienti all'insediamento di strutture sanitarie di cui all'USO U5.5 così come definite dall'art.8 delle NTA del PRG...”*;

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., l'istanza ed i relativi allegati sono stati resi pubblici:
    - mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Fano – <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce *“SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE”*
    - mediante pubblicazione sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro)
    - mediante l'affissione di manifesti negli appositi spazi previsti nel territorio comunale
- per 20 (venti) giorni consecutivi a far tempo dal giorno 22 SETTEMBRE 2015 FINO AL GIORNO 11 OTTOBRE 2015 COMPRESO e che entro i termini della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**DATO ATTO** che la presente variante al vigente Piano Regolatore Generale:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- non è soggetta alle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010 in base al combinato disposto delle lettere K ed L del par. 1.3, punto 8, della suddetta D.G.R. poiché non determina incrementi del carico urbanistico, non determina aumento della capacità edificatoria, non comporta ampliamento al di fuori del lotto fondiario esistente e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 170 del 08/10/2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato espresso parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

**VISTO:**

- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 24.11.2015 verbale n. 42;

**RICHIAMATI**, altresì:

- la L.R. 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento edilizio comunale vigente;
- la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- il P.R.G. del Comune di Fano approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 e successive varianti;

**VISTO** il D.L. 174 del 10-10-2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

**SI ATTESTA** ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto” e che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- a) Dirigente del Settore IV - Servizi Territoriali ed ambientali - Dott.Gabriele Fossi del 12.11.2015, favorevole;
- b) Dirigente del Settore 3 - Servizi Finanziari Dott. ssa Daniela Mantoni in data 13.11.2015, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI: 17

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 5 (Ansuini, Luzi, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

## **DELIBERA**

**1. di APPROVARE**, ai sensi dell’art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, **la VARIANTE al P.R.G.** vigente approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 inerente la **RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TERZIARIA (U.3.1) A STRUTTURA SANITARIA (U.5.5) DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO NELL'IMMOBILE SITO IN FANO VIA F. GENTILE, 1 - VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 8 DPR 160/2010;**

**2. di DARE ATTO** che la Variante al PRG è composta dai seguenti elaborati:

**02538370417-27102014-1200.001.Pdf.p7m - Tavola 1- Variante PRG**

**02538370417-27102014-1200.002.Pdf.p7m - Tavola 2 - Stato attuale**

**02538370417-27102014-1200.003.Pdf.p7m - Tavola 3 - Stato attuale**

**02538370417-27102014-1200.004.Pdf.p7m - Tavola 4 - Stato di progetto**

**02538370417-27102014-1200.005.Pdf.p7m - Tavola 5 – Stato di progetto**

**02538370417-27102014-1200.006.Pdf.p7m - Relazione parere igienico sanitario**

**02538370417-27102014-1200.007.Pdf.p7m - Relazione Tecnica**

**02538370417-27102014-1200.008.Pdf.p7m - Documentazione Fotografica**

**02538370417-27102014-1200.011.Pdf.p7m - Relazione tecnica e attestazione conformità L13 e DM236**

**02538370417-27102014-1200.013.Pdf.p7m - Esenzione impatto acustico**

**02538370417-27102014-1200.014.Pdf.p7m - Scheda impianti**

02538370417-27102014-1200.015.Pdf.p7m - Dichiarazione non assoggettato a parere antincendio  
02538370417-27102014-1200.016.Pdf.p7m - Relazione Socio-Economica  
02538370417-27102014-1200.021.Pdf.p7m - Relazione ai sensi della L.R. 14/2008  
02538370417-27102014-1200.033.Pdf.p7m - Dichiarazione Acque di scarico  
02538370417-27102014-1200.037.Pdf.p7m - Planimetria Arredi funzionali  
02538370417-27102014-1200.038.Pdf.p7m – Procedure Ambulatoriali

**3. DI DARE ATTO CHE** la presente variante:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010 in base al combinato disposto delle lettere K ed L del par. 1.3, punto 8, della suddetta D.G.R. poiché non determina incrementi del carico urbanistico, non determina aumento della capacità edificatoria, non comporta ampliamento al di fuori del lotto fondiario esistente e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

**4. di DARE** mandato, al Dirigente del SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI- SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO, di rilasciare il Titolo Unico ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per la “**RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TERZIARIA (U.3.1) A STRUTTURA SANITARIA (U.5.5) DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO NELL'IMMOBILE SITO IN FANO VIA F. GENTILE, 1 - VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 8 DPR 160/2010**” e per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e ss.mm.ii..

**Entra il consigliere D'Errico.**

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 7 (Ansuini, Cucchiarini, D'Errico, Luzi, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

#### **DELIBERA**

- di **DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
Fulvi Rosetta  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **270** del **01/12/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 03/12/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA

---

---