



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

DETERMINAZIONE N. 1932 DEL 02/09/2022

OGGETTO:	Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRESIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI.
-----------------	--

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PREMESSO CHE:

-la Ditta **GGV ENERGY S.R.L.** (C.F./P.IVA: 02639900410), con sede legale in FANO (PU), cap.61032, Via Roma n. 125/F, quale ditta proprietaria dei terreni siti in Viale E.Mattei, distinti al NCEU al Foglio 64 Mappali 189, 191, 195, 197, 199, 205, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite posta elettronica certificata:

1. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89892;
2. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89893;
3. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89899;
4. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89898;
5. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89897;
6. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89896;
7. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89894;
8. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89895;
9. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89905;
10. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89909;
11. P.E.C. del 17/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 89907;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

e successivamente:

- 1) P.E.C. del 18/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 90126;
- 2) P.E.C. del 18/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 18/12/2020 al n. 90128;
- 3) P.E.C. del 21/12/2020, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 21/12/2020 al n. 90559;

domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo Unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un **"Progetto in VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. N. 34/1992 E SS.MM.II., PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA DI PROTEZIONE DEL POZZO COMUNALE IN RELAZIONE ALL'AREA DI INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE CON EROGAZIONE DI CARBURANTI LIQUIDI E GASSOSI, QUALI: BENZINE, GASOLIO, G.P.L. E GAS NATURALE/METANO, COMPRENSIVO DI ATTIVITÀ ACCESSORIE QUALI AUTOLAVAGGIO E ATTIVITÀ BAR-RISTORO, DA UBICARSI IN FANO, VIALE E. MATTEI"**;

- la documentazione digitale trasmessa con l'istanza si componeva dai seguenti documenti:

- 02639900410-16122020-1700.SUAP - 02_Modello di riepilogo
- 02639900410-16122020-1700.001.MDA - 01_DOMANDA UNICA
- 02639900410-16122020-1700.001 - 03_Scheda Vincoli
- 02639900410-16122020-1700.002 - 04_Titolo ad intervenire
- 02639900410-16122020-1700.003 - 05_Incarico per la sottoscrizione digitale pratiche SUAP_Geom. Andrea Mezzelani
- 02639900410-16122020-1700.004 - 05.1_Incarico per la sottoscrizione digitale_Cencioni Carlo
- 02639900410-16122020-1700.005 - 05.2_Incarico per la sottoscrizione digitale_Dignani Paolo
- 02639900410-16122020-1700.006 - 05.3_Incarico per la sottoscrizione digitale_Baleani Michele
- 02639900410-16122020-1700.007 - 06_Dichiarazione marca da bollo per istanza
- 02639900410-16122020-1700.008 - 07_Dichiarazione marca da bollo per rilascio Titolo Unico
- 02639900410-16122020-1700.009 - Allegato_A_Micheli Gigotti Giangaetano
- 02639900410-16122020-1700.010 - Allegato_A_Rosati Gregory
- 02639900410-16122020-1700.011 - Bonifico diritti SUAP Titolo Unico
- 02639900410-16122020-1700.002.MDA - Mod. 1C - Domanda autorizzazione uso pubblico
- 02639900410-16122020-1700.012 - Mod. 13C - Perizia Giurata
- 02639900410-16122020-1700.003.MDA - Permesso di Costruire DGR 154/2015
- 02639900410-16122020-1700.013 - Pdc_Dichiarazione art. 24 DPR 120-2017 terre e rocce da scavo
- 02639900410-16122020-1700.014 - Pdc_Dichiarazione normativa sismica
- 02639900410-16122020-1700.015 - Pdc_Scheda impianti
- 02639900410-16122020-1700.016 - Pdc_Autocertificazione AUSL
- 02639900410-16122020-1700.017 - Pdc_Relazione L.13
- 02639900410-16122020-1700.004.MDA - PIN_1_Valutazione Progetto
- 02639900410-16122020-1700.018 - Bonifico VVf Valutazione Progetto
- 02639900410-16122020-1700.019 - VVF_Perizia giurata ubicazione impianto carburanti
- 02639900410-16122020-1700.020 - VVF_Asseverazione ubicazione impianto circ. M.I. 3819-2013
- 02639900410-16122020-1700.005.MDA - 01_Modulo richiesta accesso carrabile
- 02639900410-16122020-1700.006.MDA - AUA_Autorizzazione Unica Ambeintale



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- 02639900410-16122020-1700.021 - AUA_allegato domanda ASET
- 02639900410-16122020-1700.022 - AUA_Modulo richiesta preventivo di allaccio ASET
- 02639900410-16122020-1700.023 - Documento identità richiedente Rosati Gregory
- 02639900410-16122020-1700.024 - Documento identità socio Micheli Gigotti Giangaetano
- 02639900410-16122020-1700.025 - Documento identità tecnico Geom. Mezzelani Andrea
- 02639900410-16122020-1700.026 - Modello ISTAT per edilizia non residenziale
- 02639900410-16122020-1700.027 - Visura C.C.I.A. GGV Energy S.r.l.
- 02639900410-16122020-1700.028 - Istanze preliminari alla presentazione della pratica SUAP
- 02639900410-16122020-1700.029 - Tav. UBI – Ubicazione, stralci vari, doc. catastali
- 02639900410-16122020-1700.030 - Tav. RTI – Relazione tecnica illustrativa, variante urbanistica
- 02639900410-16122020-1700.031 - Tav. RST – Relazione specifiche tecniche
- 02639900410-16122020-1700.032 - Tav. RIS – Relazione igienico sanitaria
- 02639900410-16122020-1700.033 - Tav. RTF – Relazione tecnica fognature
- 02639900410-16122020-1700.034 - Tav. RPA – Relazione requisiti protezione ambientale
- 02639900410-16122020-1700.035 - Tav. RIG – Relazione informazione sull'attività GNL
- 02639900410-16122020-1700.036 - Tav. RVR - Relazione valutazione rischio incendio imp. fotovoltaico
- 02639900410-16122020-1700.037 - Tav. PTC – Particolari tecnici costruttivi
- 02639900410-16122020-1700.038 - Tav. PTE – Particolari tecnici elettromeccanici
- 02639900410-16122020-1700.039 - Tav. DF – Documentazione fotografica
- 02639900410-16122020-1700.040 - Tav. 01 – Planimetria impianto stato dei luoghi, rilievo planoaltimetrico
- 02639900410-16122020-1700.041 - Tav. 02 – Planimetria generale stato di progetto
- 02639900410-16122020-1700.042 - Tav. 03 – Planimetria impianto stato di progetto
- 02639900410-16122020-1700.043 - Tav. 04 – Inquadramento urbanistico
- 02639900410-16122020-1700.044 - Tav. 05 – Planimetria verifica indici
- 02639900410-16122020-1700.045 - Tav. 06 – Opere da realizzare su ex proprietà GGV
- 02639900410-16122020-1700.046 - Tav. 07 – Sezione A-A' B-B'
- 02639900410-16122020-1700.047 - Tav. 08 – Particolare edificio bar-servizi
- 02639900410-16122020-1700.048 - Tav. 09 – Particolare edificio gestore
- 02639900410-16122020-1700.049 - Tav. 10 – Particolare l.13/89
- 02639900410-16122020-1700.050 - Tav. 11 – Particolare area tecnica metano
- 02639900410-16122020-1700.051 - Tav. 12 – Particolare serbatoio GPL
- 02639900410-16122020-1700.052 - Tav. 13 – Particolare locale tecnico antincendio
- 02639900410-16122020-1700.053 - Tav. 14 – Particolare autolavaggi
- 02639900410-16122020-1700.054 - Tav. 15 – Planimetria schema fognature
- 02639900410-16122020-1700.055 - Tav. 16 – Particolari impianti di trattamento fognature
- 02639900410-16122020-1700.056 - Tav. 17 – VVf_Planimetria schema meccanico e distanze di sicurezza
- 02639900410-16122020-1700.057 - Tav. 18 – VVf_Planimetria impianto antincendio
- 02639900410-16122020-1700.058 - Tav. 19 – VVf_Planimetria verifica distanze di sicurezza esterna
- 02639900410-16122020-1700.059 - VVF_Tav. A1.1 Impianto L-GNG
- 02639900410-16122020-1700.060 - VVF_Tav. A1.2 Impianto Gas
- 02639900410-16122020-1700.061 - VVF_Tav. A1.3 Impianto Gas naturale L-GNC-GNL P&ID
- 02639900410-16122020-1700.062 - VVF_Tav. A1.4 Impianto gas naturale L-GNC-GNL
- 02639900410-16122020-1700.063 - VVF_Tav. A1.5 Sistema di contenimento
- 02639900410-16122020-1700.064 - VVF_Tav. A1.7 Particolare smaltimento acque meteoriche GNL
- 02639900410-16122020-1700.065 - Bonifico ASET Spa
- 02639900410-16122020-1700.066 - EL.01 – Sistemazioni esterne
- 02639900410-16122020-1700.067 - EL.02 – Locale gestore, bar-ristoro e locale antincendio



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- 02639900410-16122020-1700.068 - EL.03 – Classificazione della aree
- 02639900410-16122020-1700.069 - EL.CL – Relazione classificazione aree
- 02639900410-16122020-1700.070 - EL.RT – Relazione tecnica
- 02639900410-16122020-1700.071 - Relazione tecnica Legge 10/91
- 02639900410-16122020-1700.072 - Relazione geologica
- 02639900410-16122020-1700.073 - Relazione invarianza idraulica
- 02639900410-16122020-1700.074 - Verifica compatibilità idraulica
- 02639900410-16122020-1700.075 - Certificato acustico di progetto
- 02639900410-16122020-1700.076 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 02639900410-16122020-1700.077 - VAS_A1_Relazione
- 02639900410-16122020-1700.078 - VAS_Elenco elaborati VAS semplificata
- 02639900410-16122020-1700.079 - VAS_MOD 1s Cds_RICHIESTA AVVIO SEMPLIFICATO
- 02639900410-16122020-1700.080 - Vas_Modulo rapporto preliminare semplificato
- 02639900410-16122020-1700.081 - 05.4_Incarico per la sottoscrizione digitale _Gori Alvaro.pdf
- 02639900410-16122020-1700.082 - 05.5_Incarico per la sottoscrizione digitale _Amadei Francesca
- 02639900410-16122020-1700.083 - 05.6_Incarico per la sottoscrizione digitale _Amadei Massimo
- 02639900410-16122020-1700.084 - 05.7_Incarico per la sottoscrizione digitale _Caverni Federico
- 02639900410-16122020-1700.085 – PPC_Tav_1_INQUADRAMENTO GENERALE-PRG-AREOFOTOGRAMMETRICO
- 02639900410-16122020-1700.086 - PPC_Tav_2_INQUADRAMENTO GENERALE-CATASTALE-FOTO AEREA
- 02639900410-16122020-1700.087 - PPC_Tav_3_PLANIMETRIA STATO ATTUALE - SEZIONI
- 02639900410-16122020-1700.088 - PPC_Tav_4_PLANIMETRIA DI PROGETTO-SEZIONI
- 02639900410-16122020-1700.089 - PPC_Tav_5_PLANIMETRIA DI PROGETTO CON DETTAGLI A-B
- 02639900410-16122020-1700.090 - PPC_Tav_6_PLANIMETRIE E PARTICOLARI-SEZIONI
- 02639900410-16122020-1700.091 - PPC_R0_SCHEMA_CONVENZIONE
- 02639900410-16122020-1700.092 - PPC_R1_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA
- 02639900410-16122020-1700.093 - PPC_R2_RELAZIONE_BARRIERE_ARCHITETTONICHE.pdf
- 02639900410-16122020-1700.094 - PPC_R3_RELAZIONE_TECNICA-PREDISPOSIZIONE_ILLUMINAZIONE
- 02639900410-16122020-1700.095 - PPC_R4_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA
- 02639900410-16122020-1700.096 - PPC_R5_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
- 02639900410-16122020-1700.097 - PPC_R6_ELENCO_PREZZI
- 02639900410-16122020-1700.098 - PPC_R7_RELAZIONE GEOLOGICA - SISMICA
- 02639900410-16122020-1700.099 - PPC_R8_RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA-ASSEVERAZIONE
- 02639900410-16122020-1700.100 - PPC_R9_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 02639900410-16122020-1700.101 - PPC_R10_FASCICOLO DELL'OPERA
- 02639900410-16122020-1700.102 - PPC_R11_VIARCH_RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- 02639900410-16122020-1700.103 - PPC_R12_PIANO_MANUTENZIONE

- con nota P.G. 6303 del 25/01/2021 a seguito della verifica della completezza della documentazione presentata l'ufficio ha provveduto a richiedere la presentazione della documentazione necessaria all'avvio del procedimento oggetto della richiesta;

- il tecnico incaricato ha provveduto a trasmettere a mezzo posta elettronica certificata:

- P.E.C. del 03/02/2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 03/02/2021 al n. 9194

- P.E.C. del 03/02/2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 03/02/2021 al



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

n. 9195

- P.E.C. del 03/02/2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Fano in data 03/02/2021 al n. 9196

la documentazione richiesta e più precisamente, in sostituzione dei documenti precedentemente presentati:

- 02639900410-16122020-1700.001.MDA - 01_DOMANDA UNICA
- 02639900410-16122020-1700.003 - 05_Incarico per la sottoscrizione digitale pratiche SUAP_Geom. Andrea Mezzelani
- 02639900410-16122020-1700.007 - 06_Dichiarazione marca da bollo per istanza
- 02639900410-16122020-1700.031 - Tav. RST – Relazione specifiche tecniche
- 02369900410-16122020-1700.038 - Tav. PTE – Particolari tecnici elettromeccanici
- 02369900410-16122020-1700.043 - Tav. 04 – Inquadramento urbanistico
- 02639900410-16122020-1700.057 - Tav. 18 – VVf_Planimetria impianto antincendio
- 02639900410-16122020-1700.066 - EL.01 – Sistemazioni esterne
- 02639900410-16122020-1700.067 - EL.02 – Locale gestore, bar-ristoro e locale antincendio
- 02639900410-16122020-1700.068 - EL.03 – Classificazione della aree
- 02639900410-16122020-1700.069 - EL.CL – Relazione classificazione aree
- 02639900410-16122020-1700.070 - EL.RT – Relazione tecnica
- 02639900410-16122020-1700.071 - Relazione tecnica Legge 10/91
- 02639900410-16122020-1700.076 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 02639900410-16122020-1700.095 - PPC_R4_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA

e, ad integrazione:

- 02639900410-16122020-1700.104 Relazione socio-economica art.26 quater

- con nota P.G. 16455 del 01/03/2021, l'ufficio ha trasmesso il progetto alla Giunta Comunale, che nella seduta del 18/03/2021 ha espresso parere FAVOREVOLE in merito alla richiesta in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. che al comma 5 prevede che "*....Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni....*";

l'art.26 quater comma 7 che dispone "*....Qualora l'intervento in variante urbanistica sia sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, la stessa è svolta nell'ambito della conferenza di servizi..... Il responsabile del SUAP, contestualmente ...alla convocazione della prima riunione della conferenza di servizi, trasmette all'autorità competente l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)*";

ATTESO che:

- la suddetta variante rientra nei casi da sottoporre a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata, in base alle disposizioni previste dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019;

- con nota P.G. 23398 del 25/03/2021 è stato comunicato, alla ditta richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente la convocazione della



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 22 Aprile 2021 alle ore 10,30, in modalità telematica;

- alla Conferenza di Servizi sono stati invitati a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo.

In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

GGV ENERGY S.R.L.(in qualità di Ditta richiedente)

- GEOM. MEZZELANI ANDREA (in qualità di Tecnico Incaricato)
- REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO SEDE DI PESARO
- PROVINCIA PESARO e URBINO - SERVIZIO 6 "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE 'GOLA DEL FURLO'" - P.O. 6.1 - Ufficio "Coordinamento SUAP" - P.O. 6.3 - "Urbanistica - VAS - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'"
- PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Ambiente
- ASET S.p.A. - Servizio Idrico Integrato
- ASUR – AREA VASTA N.1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- ARPAM – DIPARTIMENTO PROV.LE DI PESARO - Servizio SUOLO
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI PESARO E URBINO – Servizio Prevenzione Incendi
- Comune di Fano:
 - SETTORE I – RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE - U.O.C. AMBIENTE
 - SETTORE V – LAVORI PUBBLICI – U.O.C. Progettazione Traffico
 - SETTORE IV – URBANISTICA - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PRG
 - SETTORE IV – URBANISTICA - U.O.C. SUAE
 - SETTORE V – LAVORI PUBBLICI COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI
 - PAOLA STOLFA– GAB SINDACO

precisando in relazione al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della D.G.R. n. 1647/2019 quanto segue:

- Autorità Procedente: Comune di Fano
- Autorità competente: Provincia di Pesaro Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"
- SCA:
 - ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO – DIP. PREVENZIONE – SERV. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
 - ASET S.p.A. - Servizio Idrico Integrato
 - ARPAM S.p.A. - Servizio Suolo
 - U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano
 - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – P.R.G. del Comune di Fano

e comunicando che essendo stato "... predisposto il progetto per la realizzazione della pista ciclo-pedonale la quale sarà realizzata a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'impianto distribuzione carburanti, si ritiene opportuno, nell'ambito dell'esame della pratica in oggetto, acquisire anche i pareri dei sottoelencati Enti/Uffici:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

- REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO P.O. TUTELA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO

- U.O.C. SUAE DEL COMUNE DI FANO

- U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – P.R.G. FANO

- U.O.C. PROGETTAZIONE TRAFFICO

- U.O.C. COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI

- PAOLA STOLFA - GAB SINDACO...”;

- ai sensi dell’art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l’istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per ventigiorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce “SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE;

dell’avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Corriere Adriatico– Edizione di Pesaro), nonché mediante l’affissione di manifesti;

- durante il periodo di pubblicazione dell’istanza e relativi allegati ai dell’art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. *non sono pervenute osservazioni*;

- è pervenuta dalla REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO nota acquisita al P.G. 26477 del 06/04/2021, contenente richiesta integrazioni;

- con nota P.G. 27967 del 12/04/2021 è stata comunicata la sospensione del procedimento con richiesta documentazione integrativa da parte della REGIONE MARCHE e con nota P.G. 27971 del 12/04/2021 è stata data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione di apposito avviso all’Albo del Comune;

- è pervenuta dal COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI PESARO E URBINO – Servizio Prevenzione Incendi, **Nota Prot. 1208224 del 22/10/2020**, acquisita al P.G. 28935 del 14/04/2021, parere favorevole;

- è pervenuta dalla PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Ambiente, nota acquisita al P.G. 30378 del 20/04/2021, contenente richiesta integrazioni;

- con nota P.G. 31445 del 22/04/2021 è stata comunicata alla Ditta Richiedente la richiesta di documentazione integrativa da parte della PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Ambiente;

- il Tecnico incaricato con PEC del 27/04/2021 acquisita al P.G. del Comune di Fano n. 32668 del 27/04/2021, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta da parte della PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Ambiente:

- Dichiarazione impatto acustico – GGV*

- il Tecnico incaricato con PEC del 10/05/2021 acquisita al P.G. del Comune di Fano n. 36497 del 11/05/2021, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta da parte della REGIONE MARCHE -SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO:

02639900410-16122020-1700.105 - Comunicazione integrazioni

- 02639900410-16122020-1700.106 – Asseverazione
- 02639900410-16122020-1700.107 - Invarianza idraulica
- 02639900410-16122020-1700.108 – 2021_Tav_6_Planimetrie_part_sezioni_integrazione



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- 02639900410-16122020-1700.109 - Tav. 15.1 – Planimetria schema fognature.agg (Sostituisce il file 02639900410-16122020-1700.054)
- 02639900410-16122020-1700.110 - Tav. 20 – Sezione profilo part. Recapito condotta
- 02639900410-16122020-1700.111 Tav. 21 – Planimetria tassi di permeabilità
- 02639900410-16122020-1700.112 - Incarico per la sottoscrizione digitale presentazione delle pratiche SUAP

- con nota P.G. 37914 del 14/05/2021 è stato comunicato, alla ditta richiedente, il riavvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., contestualmente alla trasmissione della documentazione integrativa pervenuta ed alla convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 3 Giugno 2021 alle ore 10,30, aggiungendo ai soggetti/enti/uffici invitati ad esprimere parerela A.A.T.O. n. 1 Marche Nord – Pesaro e Urbino;

- ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati (integrati/aggiornati) sono stati pubblicati per ventigiorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce “SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE; dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Corriere Adriatico– Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;

- il Tecnico incaricato con PEC del 19/05/2021 acquisita al P.G. del Comune di Fano al n. 39183 del 19/05/2021, ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa:

02639900410-16122020-1700.106 - Caratterizzazione dello scarico

- 02639900410-16122020-1700.107 - Dimostrazione impossibilità ed eccessiva onerosità
- 02639900410-16122020-1700.108 - Mod. A – Agg.18.05.2021-ASET (Sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.21)
- 02639900410-16122020-1700.110 - Tav. RTF.1 - Relazione tecnica fognature_Agg.18.05.2021-ASET (Sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.033)
- 02639900410-16122020-1700.109 - Tav. 15.2 - Planimetria fognature_Agg.18.05.2021-ASET (Sostituzione del file 02369900410-16122020-1700.054)
- 02639900410-16122020-1700.110 Tav. 20 – Sezione profilo part. Recapito condotta
- 02639900410-16122020-1700.111 Tav. 21 – Planimetria tassi di permeabilità
- 02639900410-16122020-1700.112 Incarico per la sottoscrizione digitale presentazione delle pratiche SUAP

- con nota P.G. 40073 del 21/05/2021 è stata trasmessa la documentazione integrativa spontanea pervenuta, ai soggetti/enti/uffici competenti;

- è pervenuta dalla U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO del Comune di Fano Nota Prot. 41515 del 27/05/2021, comparere favorevole in merito alla realizzazione della pista ciclo-pedonale;

- il Tecnico incaricato con PEC del 01/06/2021 acquisita al P.G. del Comune di Fano n. 43306 del 01/06/2021, ha trasmesso la documentazione integrativa spontanea:

- 02639900410-16122020-1700.107.2 - Dimostrazione impossibilità ed eccessiva onerosità

- è pervenuta dalla REGIONE MARCHE - SERV. TUTELA, GESTIONE E ASSETTO TERRITORIO –



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

P.O. TUTELA DEL TERRITORIO DI PESARO E URBINO Nota Prot. 43644 del 03/06/2021, con parere (3786/21) favorevole con prescrizioni, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche proposte parzialmente in variante al PRG vigente con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011;

- è pervenuta dalla PROVINCIA DI PESARO E URBINO Nota Prot. 43676 del 03/06/2021, con la quale si comunicava che *"...al fine della verifica di assoggettabilità a VAS e conseguentemente dell'espressione del parere sulla conformità urbanistica e l'emissione del relativo decreto del Presidente di questa Provincia, un approfondimento da parte degli Enti e organi tecnici competenti, per confermare la compatibilità di detti impianti con l'ambito di tutela suddetto..."*;

- è pervenuta da parte della U.O. PRG/PIANIFICAZIONE URBANISTICA del Comune di Fano Nota Prot. 43721 del 03/06/2021, con parere favorevole *"...in merito alla variante al P.R.G, volta all'eliminazione della fascia di protezione dei 500 metri prevista dal PRG vigente, lasciando quella dei 200 metri così come previsto dal D.Lgs 152/06..."*;

- è pervenuta dalla U.O.C.LAVORI PUBBLICI del Comune di Fano Nota Prot. 43954 del 04/06/2021, con parere favorevole condizionato alla presentazione di documentazione integrativa;

- è pervenuta da ARPAM Nota Prot. 45083 del 08/06/2021, con cui si comunicava parere di non competenza in merito al procedimento di variante al PRG;

- è pervenuta da ASET S.p.A. Nota Prot. 47173 del 11/06/2021, con cui si trasmetteva l'Autorizzazione allo Scarico n. 349/2021 del 07/06/2021 in merito alle acque reflue industriali in pubblica fognatura;

- in data 03/06/2021 si è svolta la 1^a riunione della conferenza di servizi (DECISIONE SOSPESA) conclusasi con PARERE SOSPENSIVO rinviando l'esame del progetto a successiva riunione a seguito del ricevimento di documentazione integrativa come riportato nel verbale della Conferenza;

- in data 23/06/2021 il verbale della Conferenza dei Servizi completo di allegati è stato trasmesso a mezzo PEC alla Ditta richiedente, al Tecnico incaricato ed agli Enti regolarmente convocati alla riunione, con nota P.G. 50597/2021;

- è pervenuta da parte del Tecnico Incaricato, nota acquisita al P.G. 57120 del 15/07/2021 con la quale si chiede una proroga di 60 giorni per la presentazione della documentazione integrativa richiesta;

- con nota P.G. 62673 del 03/08/2021 del SUAP è stata comunicata la presa d'atto della richiesta di proroga;

- è pervenuta da parte del Tecnico Incaricato, nota acquisita al P.G. 74824 del 21/09/2021 con la quale si chiede una ulteriore proroga di 30 giorni per la presentazione della documentazione integrativa richiesta;

- con nota P.G. 76424 del 24/09/2021 del SUAP è stata comunicata la presa d'atto della richiesta di proroga;

- il Tecnico incaricato con PEC del 21/10/2021, acquisita ai P.G. del Comune di Fano n. 85242, 85245, 85247, 85248, 85249 del 22/10/2021, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta:

02639900410-16122020-1700.007.MDA- CSP_Richiesta occupazione suolo pubblico;

02639900410-16122020-1700.113- Comunicazione prescrizione Cds;

02639900410-16122020-1700.114- PDC_Art. 16 DPR 380-2001 Perizia di stima contributo straordinario;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- 02639900410-16122020-1700.115- PDC_Calcolo oneri urbanizzazione;
02639900410-16122020-1700.116- PDC_Mod. CC03_Costo di costruzione;
02639900410-16122020-1700.117- PDC_Oneri opere interventi minimi;
02639900410-16122020-1700.118- Tav. 05.1 – Planimetria verifica indici_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02369900410-16122020-1700.044);
02639900410-16122020-1700.119- Tav. 07.1 – Sezione A-A', B-B'_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02369900410-16122020-1700.046);
02639900410-16122020-1700.120-Tav.08.1- Particolare edificio bar-servizi_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02369900410-16122020-1700.047);
02639900410-16122020-1700.121- Tav. 20.1 – Sezione – profilo part. Recapito condotta_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.110);
02639900410-16122020-1700.122- Tav. 22- Planimetria schema tracciato tubazioni;
02639900410-16122020-1700.123- Tav. 23- Planimetria viabilità;
02639900410-16122020-1700.124- Tav. 24- Planimetria posizionamento macchina spingitubo per attraversamento stradale condotta;
02639900410-16122020-1700.125- RTC-Relazione tecnica – Chiarimento compatibilità impianti;
02639900410-16122020-1700.126-Tav.RTI.1- Relazione tecnica illustrativa_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.030);
02639900410-16122020-1700.127-Linee vita fabbricato accessorio;
02639900410-16122020-1700.128- Linee vita pensilina GNL;
02639900410-16122020-1700.129- Linee vita pensilina grande;
02639900410-16122020-1700.130- Linee vita chiosco gestore;
02639900410-16122020-1700.131- CSP_Estratto di mappa;
02639900410-16122020-1700.132- CSP_Tav. 25 – Planimetria individuazione area concessione uso pubblico;
02639900410-16122020-1700.133-CSP_Tav. DFO – Documentazione fotografica;
02639900410-16122020-1700.134- ENAV - Parere edificio Fano MWEB 1085 (002);
02639900410-16122020-1700.135- PPC_R1.1 - Relazione illustrativa_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.092);
02639900410-16122020-1700.136-PPC_R5.1- Computo metrico estimativo_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.096);
02639900410-16122020-1700.137-PPC_R6.1 – Elenco prezzi_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.097);
02639900410-16122020-1700.138-PPC_R13.1 – Quadro economico – cronoprogramma;
02639900410-16122020-1700.139-PPC_R14.1 – Quadro incidenza manodopera;
02639900410-16122020-1700.140-PPC_R15.1 – Capitolato speciale d'appalto;
02639900410-16122020-1700.141-PPC_Tav.4.1-Planimetria di progetto sezioni_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.088);
02639900410-16122020-1700.142- PPC_Tav. 5.1 – Planimetria di progetto con dettagli A-B_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.089);
02639900410-16122020-1700.143- PPC_Tav. 6.1 – Planimetria e particolari – sezioni_Agg.Ott.2021(sostituzione del file 02639900410-16122020-1700.090);
02639900410-16122020-1700.144- Compatibilità pozzo;
02639900410-16122020-1700.145- Relazione geologica_Agg.Ott.2021 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.072);
02639900410-16122020-1700.146- Relazione geologica_risposta sismica;

- con nota P.G. 92577 del 15/11/2021 si è provveduto alla convocazione della 2^ riunione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, con contestuale trasmissione della documentazione integrativa pervenuta, per il giorno 2



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

Dicembre 2021 alle ore 10,30, in modalità telematica;

- con P.G. 92581 del 15/11/2021 è stata richiesta pubblicazione della convocazione della 2^a Conferenza di Servizi all'Albo Pretorio del Comune;

- in data 02/12/2021 si è svolta la 2^a riunione della conferenza di servizi (DECISIONE SOSPESA) conclusasi con PARERE SOSPENSIVO, rinviando l'esame del progetto a successiva riunione a seguito del ricevimento di documentazione integrativa come riportato nel verbale della Conferenza;

- in data 03/01/2022 con nota P.G. 219/2022, il verbale della 2^a Conferenza dei Servizi, completo di allegati, è stato trasmesso a mezzo PEC alla Ditta richiedente, al Tecnico incaricato ed agli Enti regolarmente convocati alla riunione;

-in data 27/01/2022 con nota Prot. 8302 l'U.O.C. LAVORI PUBBLICI del Comune di Fano ha comunicato *"...Vista la nota P.G.103463 - A del 20/12/2021 di questo ente con la quale l'amministrazione comunale di Fano chiedeva a società Autostrade per l'Italia delucidazioni sulla definizione del collaudo tecnico amministrativo delle opere complementari all' ampliamento alla terza corsia dell'A14; Vista la nota P.G.693 - A del 05/01/2022 di Autostrade per l'Italia in risposta alla all' amministrazione comunale si esprime favorevole per quanto di competenza..."*;

- il Tecnico incaricato con PEC del 01/02/2022, acquisita al P.G. del Comune di Fano aln. 9808 del 02/02/2022, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa :

- 02639900410-16122020-1700.147- Comunicazione prescrizione 2^a Cds;
- 02639900410-16122020-1700.148 -Calcolo oneri urbanizzazione_Ago. 2021 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.115);
- 02639900410-16122020-1700.149- Calcolo costo costruzione_Ago. 2021 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.116);
- 02639900410-16122020-1700.150- Tav. 23.1 – Planimetria viabilità (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.123);
- 02639900410-16122020-1700.151 -Tav. 25 – Posizione impianti fotovoltaici;
- 02639900410-16122020-1700.152- Addendum alla relazione tecnica illustrativa;
- 02639900410-16122020-1700.153- 2020_Protocollo legalità;
- 02639900410-16122020-1700.154– SCHEMA_CONVENZIONE_GGV Energy_REV_01FEB2022;

- con nota P.G. 9985 del 02/02/2022 si è provveduto alla convocazione della 3^a riunione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, con contestuale trasmissione della documentazione integrativa pervenuta, per il giorno 24 Febbraio 2022 alle ore 10,30, in modalità telematica;

- con P.G. 9987 del 02/02/2022 è stata richiesta pubblicazione della convocazione della 3^a Conferenza di Servizi all'Albo del Comune per quindici giorni interi e consecutivi;

- è pervenuta dalla U.O.C. VIABILITA' E TRAFFICO del Comune di Fano Nota Prot. 16427 del 21/02/2022, con parere favorevole in merito alla realizzazione della pista ciclo-pedonale, con richiesta integrazioni in merito alla segnaletica stradale;

- è pervenuta dalla U.O.C. PATRIMONIO del Comune di Fano Nota Prot. 17711 del 24/02/2022, con parere favorevole in merito al rilascio della concessione di occupazione suolo pubblico, previa ricezione di tutti i necessari pareri favorevoli, compreso quello della Polizia Locale;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- in data 24/02/2022 si è svolta la 3^a riunione della conferenza di servizi dove è stato riepilogato quanto accaduto nelle precedenti Conferenze e sono stati citati i pareri acquisiti e le richieste di integrazioni formulate dai vari Enti/Uffici. Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo, hanno espresso **PARERE FAVOREVOLE** in merito al progetto in oggetto, nel rispetto delle condizioni/prescrizioni espresse dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento e a condizione che venga presentata la documentazione in ottemperanza a quanto emerso in Conferenza, come indicato nel Verbale stesso;

- il Tecnico incaricato con PEC del 07/03/2022, acquisita al P.G. del Comune di Fano n. 21597 del 08/03/2022, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa :

- 02639900410-16122020-1700.155 - Comunicazione prescrizione 3^a Cds
- 02639900410-16122020-1700.156-Calcolo oneri urbanizzazione_Marzo 2022 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.148)
- 02639900410-16122020-1700.157-Calcolo costo costruzione_Marzo 2022 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.149)
- 02639900410-16122020-1700.158 - Tav. 25.1 – Posizione impianti fotovoltaici e collettore solare termico (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.151)
- 02639900410-16122020-1700.159 - Tav. 26 – Planimetria impianto, ubicazione pozzo idrico
- 02639900410-16122020-1700.160 - SCHEMA_CONVENZIONE_GGVEnergy_REV_03mar2022 (sostituzione del file 023639900410-16122020-1700.154);

- in data 10/03/2022 il verbale della 3^a Conferenza dei Servizi, completo di allegati, è stato trasmesso a mezzo PEC alla Ditta richiedente, al Tecnico incaricato ed agli Enti regolarmente convocati alla riunione, con nota P.G. 23092/2022;

- con nota P.G. 23150 del 10/03/2021 è stata inviata al Comando di POLIZIA MUNICIPALE del Comune di Fano richiesta di parere ai fini dell'espressione del parere di competenza ai fini del rilascio della concessione per l'occupazione del suolo pubblico, con contestuale trasmissione della documentazione di progetto;

- con nota PG 25534 del 17/03/2022 la Provincia di Pesaro e Urbino ha trasmesso L'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE N. 271 DEL 16/03/2022;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n.59 del 17/03/2022, immediatamente eseguibile, con il quale si esprime parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, nonché come contenuto nella Relazione istruttoria allegata si “...*stabilisce di escludere la variante al vigente PRG del Comune di Fano per la riduzione della zona di protezione del pozzo comunale in relazione all'area di intervento di realizzazione di un nuovo impianto carburanti per uso di autotrazione con erogazione di carburanti liquidi e gassosi, comprensivo di attività accessorie quali autolavaggio e attività bar-ristoro – Viale E. Mattei di Fano in discussione, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e di procedere all'istruttoria tecnica finalizzata alla valutazione urbanistica per l'espressione del parere di conformità di competenza, ai sensi della L.R. 34/1992, art. 26 comma 3, e per il rilascio del titolo unico....*”;

VALUTATE le motivazioni addotte dalla ditta richiedente al fine della richiesta in oggetto (riportate nel documento 02639900410-16122020-1700.104 – Relazione socio-economica art.26 quater);

VERIFICATO che la presente proposta di variante al PRG è Conforme al Piano di classificazione acustica



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

RITENUTO di procedere alla conclusione dei lavori della conferenza di servizi;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore IV - Urbanistica n. 194 del 28/01/2022;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

che in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso non comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO,
DETERMINA**

1 - DI CONCLUDERE, per le ragioni espresse in narrativa, la Conferenza di Servizi, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri/Autorizzazioni/nulla osta degli Enti intervenuti nel procedimento facenti parte integrante e allegati ai Verbali delle riunioni regolarmente trasmessi ai soggetti coinvolti nel procedimento nonché alla ditta richiedente;

2 - DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

3 - DI DARE ATTO che la variante risulta composta dai seguenti documenti/elaborati:

- 02639900410-16122020-1700.029 - Tav. UBI – Ubicazione, stralci vari, doc. catastali
- 02369900410-16122020-1700.034 - Tav. RPA – Relazione requisiti protezione ambientale
- 02369900410-16122020-1700.040 - Tav. 01 – Planimetria impianto stato dei luoghi, rilievo planoaltimetrico
- 02369900410-16122020-1700.041 - Tav. 02 – Planimetria generale stato di progetto
- 02369900410-16122020-1700.042 - Tav. 03 – Planimetria impianto stato di progetto
- 02369900410-16122020-1700.043 - Tav. 04 – Inquadramento urbanistico



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- 02639900410-16122020-1700.073 - Relazione invarianza idraulica
- 02639900410-16122020-1700.074 - Verifica compatibilità idraulica
- 02639900410-16122020-1700.075 - Certificato acustico di progetto
- 02639900410-16122020-1700.076 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 02639900410-16122020-1700.077 – VAS_A1_Relazione
- 02639900410-16122020-1700.079 - VAS_MOD 1s Cds_RICHIESTA AVVIO SEMPLIFICATO
- 02639900410-16122020-1700.080 - Vas_Modulo rapporto preliminare semplificato
- 02639900410-16122020-1700.104 Relazione socio-economica art.26 quater
- Dichiarazione impatto acustico – GGV*
- 02639900410-16122020-1700.106 – Asseverazione
- 02639900410-16122020-1700.107 - Invarianza idraulica
- 02639900410-16122020-1700.125- RTC–Relazione tecnica – Chiarimento compatibilità impianti;
- 02639900410-16122020-1700.126 - Tav. RTI.1 – Relazione tecnica illustrativa_Agg.Ott.2021
- 02639900410-16122020-1700.152- Addendum alla relazione tecnica illustrativa;
- 02639900410-16122020-1700.160 - SCHEMA_CONVENZIONE_GGVEnergy_REV_03mar2022

4. DI DARE ATTO che la presente proposta di variante al PRG:

- è Conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- la suddetta variante è stata sottoposta a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base alle disposizioni previste dall’art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019 ed è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n.59/2022;

5. DI PROVVEDERE ai sensi dell’art.26 quater della L.R. 34/1992 alla trasmissione degli atti della variante al vigente PRG ai sensi dell’art.8 del DPR 160/2010 al Dirigente del Settore IV Urbanistica per la trasmissione della proposta di Delibera di approvazione al Consiglio Comunale;

6. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è: Ing. Laura Olivelli - Funzionario A.p.O. U.O.C. SUAP/Commercio – Polizia amministrativa/Demanio marittimo/Tutela del Paesaggio;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D. Lgs. 2/7/2010 n. 104, oppure entro 120 (centoventi) giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

SETT. 4° URBANISTICA

LAURA OLIVELLI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e. 82/2005)