



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

ATTO N. 2473 DEL 15/09/2017

OGGETTO:	TITOLO UNICO N. 144/2017 - PRATICA SUAP 180/2017 - PRATICA EDILIZIA 455/2017 - OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIORDINO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 5 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Approvato con D.C.C. N. 126 del 21/03/1980), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010, - DITTA: RADI ALFEO
-----------------	---

IL FUNZIONARIO APO

VISTA la DOMANDA UNICA acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in data 12/05/2017 al n. 33487 e documentazione integrativa pervenuta al P.G. n. 45169 del 26/06/2017, presentata da :

- **RADI ALFEO** (C.F.: RDA LFA 43A02 A639P) in qualità di Titolare della omonima **Ditta Individuale** con sede in Comune di FANO (PU) Corso Matteotti, 5 □cap. 61032 (P.IVA: 00359820412);

tendente ad ottenere il **TITOLO UNICO** ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 per **PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIORDINO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 5 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Approvato con D.C.C. N. 126 del 21/03/1980), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010;**

VISTO il D.P.R. 7/9/2010, n. 160 che disciplina il nuovo Regolamento sullo Sportello Unico delle Attivit Produttive;

CONSIDERATO che viene richiesto:

- **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- **PARERE** igienico sanitario per lavori edili;

VISTA la documentazione relativa al TITOLO AD INTERVENIRE;

VISTO il progetto delle opere a firma dell'**ARCH. FRATESI MARCO** (C.F. FRTMRC68M01Z133M) con studio in Fano (PU) Via Roma, 125/F;

VISTI gli atti della Conferenza di Servizi, convocata, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, riunitasi in data 20/07/2017 (verbale n. 1 □DECISIONE POSITIVA);

ATTESO che nella riunione della Conferenza di Servizi, con esito positivo, del 20/07/2017 è stato espresso **PARERE FAVOREVOLE** all'istanza presentata dalla ditta individuale **RADI ALFEO** (C.F.: RDA LFA 43A02 A639P - P.IVA: 00359820412) con sede in Comune di FANO (PU) Corso Matteotti, 5, diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, per le seguenti opere **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIORDINO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 5 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Approvato con D.C.C. N. 126 del 21/03/1980), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010;**

VISTA la determinazione n. 1715 del 04/09/2017 del Funzionario P.O. del U.O.C. SUAP/Commercio-Polizia amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio del Settore IV - Urbanistica, avente ad oggetto: □**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIORDINO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 5 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Approvato con D.C.C. N. 126 del 21/03/1980), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010.**Determinazione motivata di conclusione del procedimento □;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 430 del 07/09/2017 con la quale si **approva**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e successive modifiche e/o integrazioni, ai sensi dell'art. 26 quater della L.R.34/1992 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, **la variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO del Comune di Fano (Approvato con D.C.C. N. 126 del 21/03/1980) - PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIORDINO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 5;**

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 27/06/2017 al P.G. n. 45470, al n. 49521 del 12/07/2017. al n. 52788 del 26/07/2017, al n. 58007 del 23/08/2017 al n. 59517 del 30/08/2017 ed al n. 63388 del 15/09/2017;

RICHIAMATI i seguenti pareri allegati al verbale della Conferenza di Servizi del 20/07/2017, espressi dagli Enti/Uffici:

- REGIONE MARCHE - SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO - ANCONA - SEDE DI PESARO
- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- ASET S.P.A.
- COMUNE DI FANO:
 - SETTORE I – RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fan
 - SETTORE IV – URBANISTICA - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PRG

RICHIAMATI:

il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in materia edilizia D.P.R. 6/6/2001, n. 380, e ss.mm.ii.;
il Regolamento Edilizio comunale aggiornato alle successive modificazioni ed integrazioni;
il D.P.R. 07/09/2010, n. 160, in materia di Sportelli Unici per gli Impianti Produttivi;
il Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013;
la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
la deliberazione della Giunta comunale n.162 del 29/4/2016;
la deliberazione della Giunta comunale n. 283 del 30/6/2016;
il provvedimento sindacale n. 33 del 24/12/2016;
la deliberazione della Giunta comunale n. 602 del 29/12/2016;
il provvedimento dirigenziale n. 1293 del 28/06/2017;

RITENUTO che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per il rilascio del Titolo Unico;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n. 10 del 20/11/2012 con oggetto: □.L. 174 del 10/10/2012, Art. 3 □RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI□

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SALVI ED IMPREGIUDICATI SEMPRE I DIRITTI DI TERZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010,

RILASCI

alla Ditta Individuale **RADI ALFEO** (C.F.: RDA LFA 43A02 A639P) con sede in Comune di FANO (PU) Corso Matteotti, 5 □cap. 61032 (P.IVA: 00359820412)

TITOLO UNICO

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010

per **PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIORDINO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 5 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL**



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

CENTRO STORICO (Approvato con D.C.C. N. 126 del 21/03/1980), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010,

con valore di

PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del DPR 380/2001

PRESCRIZIONI AI FINI EDILIZI:

- Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii., i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Titolo Unico ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini, il Titolo Unico decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove né ricorrano i presupposti, di un nuovo titolo abilitativo ai sensi di Legge.
- Il Titolo Unico decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive Approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013:

- I lavori previsti dal Titolo Unico rilasciato in base al presente articolo, debbono essere iniziati entro un anno dal suo rilascio, pena la decadenza dello stesso e il ripristino dell'originaria normativa urbanistica di cui è data tempestiva comunicazione agli enti interessati. Durante il periodo di validità del Titolo Unico possono essere autorizzate modifiche al progetto approvato ai sensi dell'art.8 del Decreto che non alterino in modo sostanziale il progetto vagliato dal Consiglio Comunale e che in ogni caso non comportino aumento di unità immobiliari, aumenti del volume o delle superfici, e non comportino mutamenti della destinazione d'uso.

Gli interventi consentiti sull'immobile successivamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente titolo unico non possono eccedere la ristrutturazione edilizia e non possono ammettere cambi di destinazione e frazionamenti;

la cessazione dell'attività da parte della ditta prima di dieci anni dall'ultimazione dei lavori previsti nel Titolo Unico in variante agli strumenti urbanistici, comporta l'obbligo per il proprietario di locare o vendere l'immobile secondo canoni o prezzi convenzionati con il Comune...l'obbligo di cui sopra permane per il proprietario fino al compimento del decimo anno dal rilascio del Titolo Unico, ed al Comune, in caso di vendita, è riservato il diritto di prelazione.

La Ditta concessionaria è tenuta all'osservanza delle prescrizioni dettate dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento; Ogni eventuale modifica al progetto approvato dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione se, e quando, prevista dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento NON SOSTITUISCE le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste da altre norme di legge.

Fanno parte integrante del presente atto :

00359820412-18042017-1300>.004.Pdf.p7m ALL.A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

00359820412-18042017-1300>.005.Pdf.p7m ALL.B RELAZIONE LEGGE 13-89

00359820412-18042017-1300>.008.Pdf.p7m TAVOLA 1 – Inquadramento territoriale, stralcio PRG, Catastale

00359820412-18042017-1300>.009.Pdf.p7m TAVOLA 2 – Piante Stato Autorizzato

00359820412-18042017-1300>.011.Pdf.p7m TAVOLA 4 – Prospetti stato autorizzato e di progetto

00359820412-18042017-1300>.025.Pdf.p7m RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA-SPECIFICHE

00359820412-18042017-1300>.026.Pdf.p7m RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA –SPECIFICHE A.U.A.

00359820412-18042017-1300>.027.Pdf.p7m TAVOLA 3 bis – Piante Stato di Progetto

00359820412-18042017-1300>.028.Pdf.p7m TAVOLA 5 bis– Verifiche volumetriche e di standard

00359820412-18042017-1300>.029.Pdf.p7m TAVOLA 6 bis– Piante arredi e funzione spazi interni

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di “ Servizi in evidenza” – “Archivio delibere ed atti”.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n.104, oppure entro 120 (centoventi) giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.. 24/11/1971 n.1199.

Per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., codesta Ditta potrà rivolgersi al



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

SETTORE IV □ URBANISTICA - SUAP - competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potrà prendere visione degli atti del procedimento.

/mm

IL FUNZIONARIO APO

(Ing. Laura Olivelli)

firmato digitalmente

Il Tecnico Incaricato, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 445/2000 “chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia”, dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da apporre al presente Titolo Unico da € 16,00 è il n. 01160499963237 del 13/04/2017 e che la stessa, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 è stata annullata e sarà conservata a cura della stessa.