IMU / TASI - VALORI MEDI AREE FABBRICABILI - ANNO 2014

ZONE OMOGENEE	MICROZONE																																
	1A	1B	2A	2B	2C	2D	2E	2F	2G	3A	3B	4A	5A	5B	5C	5D	5E	6A	6B	6C	6D	6E	7A	7B	7C	7D	7E	8A	8B	8C	8D	8E	NOTE
A	1.170,00										661,50	360,00		432,00	428,40								288,00	630,00	661,50	352,50	428,40						# 3
B1.1	648,00	535,50	405,00	327,60	648,00	535,50			648,00	352,80	405,00	207,00	327,60		198,00		174,38	162,00		198,00	405,00				405,00				175,50		174,38		# 1
B1.2	648,00	535,50	405,00	327,60		535,50	535,50		648,00												405,00	292,50											# 4
B1.3		535,50	405,00			535,50							327,60	247,50	198,00		174,38	162,00	297,00		405,00	292,50											# 1
B2.1			405,00					327,60			405,00		327,60								405,00	292,50			405,00								
B2.2				393,12						423,36		248,40	393,12	297,00	237,60	189,00	209,25	194,40	356,40	237,60			129,60	423,36	486,00	216,00	237,60	141,75	210,60	237,60		243,00	
B2.3	777,60		486,00			642,60																											
B3.1		535,50	405,00	327,60		535,50	535,50		648,00		405,00									198,00		292,50											
B4			405,00			535,50					405,00	207,00	327,60		198,00	157,50		162,00															# 2
B5.1													52,42	39,60	31,68	25,20	27,90	25,92		31,68			17,28	56,45			31,68		28,08	31,68	27,90	32,40	# 1
B5.2																				63,36										63,36			# 1
C1		428,40	324,00	262,08							324,00		262,08	198,00	158,40			129,60		158,40	324,00	234,00						94,50	262,08				# 2
C1_PEEP040		364,14		222,77							275,40	140,76	222,77	168,30	134,64			110,16		134,64		198,90								134,64		137,70	# 2
C1_PEEP050																													196,56				# 2
C1_PEEP100															110,88			90,72		110,88	226,80	163,80						66,15					# 2
C2			364,50	294,84		481,95	481,95				364,50	186,30	294,84	222,75	178,20		156,94	145,80		178,20	364,50	263,25	97,20			162,00	178,20	106,31		178,20			
C2_PEEP020							448,21																										
C2_PEEP040			309,83										250,61		151,47						309,83		82,62										
C2_PEEP100																										113,40							
D1		201,60	151,20	120,96		201,60						82,80		108,00	87,12		117,00	72,00		79,20	151,20	117,00							131,04	79,20			
D1_CV																	122,85																
D2														86,40	69,70		93,60	57,60		63,36		93,60							104,83		93,60	72,00	
D3						428,40	428,40	262,08		282,24	324,00	165,60	262,08	198,00	158,40		139,50	129,60	237,60	158,40	324,00	234,00										117,00	
D3_G1																	139,50																
D3_G2																	139,50																
D3.1																																	
D4			259,20										209,66	158,40	126,72		111,60	103,68		126,72		187,20	0,00			135,36		75,60	124,99	126,72			
D4_G1																	111,60																
D5		714,00				714,00	714,00				540,00						232,50	216,00	396,00	264,00		390,00											# 3
D6																		120,96	221,76							157,92			145,82				
D7										4,70								2,16		2,64													
D7_C																			3,96	2,64		3,90											
D8																		12,10		14,78			0,00						14,58				
D8.1																																	
E1	62,21	51,41	38,88	31,45	62,21	51,41	51,41	31,45	62,21	33,87	38,88	19,87	31,45	23,76	19,01	15,12	16,74	15,55	28,51	19,01	38,88	28,08	10,37		38,88	17,28	19,01	11,34	31,45	19,01	16,74	19,44	
E2			75,60	61,15		99,96	99,96	61,15	120,96		75,60	38,64	61,15	46,20	36,96			30,24		36,96		54,60			75,60			22,05					
E3		171,36				171,36	171,36			112,90	129,60								95,04	63,36		93,60											
E4		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00		0,00	
E5_C			32,40									16,56		19,80	15,84								8,64	28,22				9,45					
E5_CC	51,84		32,40						51,84						15,84						32,40												
E5_E			32,40															12,96															
E5_EA																						23,40							26,21				
E5_H			32,40																		32,40												
E5_IC	51,84	42,84	32,40	26,21				26,21		28,22	32,40	16,56	26,21	19,80	15,84		13,95	12,96		15,84	32,40	23,40	8,64	28,22		14,40	15,84	9,45	26,21	15,84		16,20	
E5_IC_ASET														19,80																			
E5_IC_VF														19,80																			
E5_M		42,84												19,80																			
E5_PM														19,80															26,21				
E6_SM	62,21	51,41	38,88	31,45				31,45			38,88	19,87	31,45	23,76	19,01			15,55		19,01			10,37					11,34	31,45	19,01			
E6_SO	62,21		38,88								38,88	19,87	31,45	23,76	19,01			15,55	28,51			28,08											
E6_SS	62,21	51,41	38,88																														
E6_SU	62,21																																
E7		171,36	129,60	104,83		171,36		104,83	207,36		129,60	66,24	104,83	79,20	63,36			51,84		63,36		93,60	34,56	112,90	129,60	57,60		37,80	104,83				
E8_D																												31,50					
E8_DEP																	46,50	43,20				78,00											
E8_IT	172,80		108,00	87,36	172,80						108,00	55,20	87,36	66,00	52,80	42,00	46,50	43,20		52,80		78,00						31,50	87,36		46,50	54,00	
P1		48,20	36,45	29,48		48,20	48,20	29,48			36,45	18,63	29,48	22,28	17,82	14,18	15,69	14,58	26,73	17,82	36,45	26,33	9,72		36,45	16,20	17,82	10,63	29,48	17,82	15,69	18,23	#5
P1_ES		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00				0,00							
P1_GA											36,45																						
P2_ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00						
P2_PR		57,83	43,74	35,38		57,83	57,83	35,38		38,10	43,74	22,36	35,38	26,73	21,38	17,01	18,83	17,50	32,08	21,38	43,74	31,59	11,66			19,44	21,38	12,76	35,38	21,38	18,83	21,87	#5
P2_PR_SA											43,74																						
P3			48,60	39,31						42,34	48,60	24,84	39,31	29,70	23,76	18,90	20,93	19,44		23,76		35,10										24,30	
P4	58,32	48,20	36,45	29,48		48,20	48,20	29,48	58,32	31,75	36,45	18,63	29,48	22,28	17,82		15,69	14,58		17,82	36,45	26,33	9,72		36,45	16,20	17,82	10,63	29,48		15,69		#5
P4_ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00						0,00	0,00			0,00								
P5	77,76		48,60																														
P6	51,84	42,84	32,40				42,84								15,84						32,40	23,40											

NOTE

#1:	B1.1- B1.3 - B5.1 – B5.2	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO DIVISO 0,5 (B1.1 – B1.3) O 0,6 (B5.1 – B5.2) PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE O DATO DALLA SOMMA TRA SUL ESISTENTE DEL FABBRICATO E SUPERFICIE MASSIMA DELL' EVENTUALE AMPLIAMENTO DIVISA PER L'AREA TOTALE DEL LOTTO)
#2:	B4 - C1 (TUTTE)	IL VALORE UNITARIO DI OGNI SINGOLO LOTTO SI OTTIENE DIVIDENDO PER 0,5 IL VALORE TABELLATO E MOLTIPLICANDO PER L'INDICE REALE DEL LOTTO (DESUNTO DALLA CONVENZIONE)
#3:	A - D5	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE O DATO DALLA **SUL** ESISTENTE DEL FABBRICATO DIVISA PER L'AREA TOTALE DEL LOTTO)
#4:	B1.2	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME **NOTA #1** ; PER GLI INTERVENTI SU LOTTI LIBERI (AREA ≥ 500 MQ) IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: (AREA LOTTO x 10% x 3) / 0,5 x VALORE TABELLATO
#5:	P1 – P2 – P4	ESENZIONE TOTALE PER TALI ZONIZZAZIONI NON COMPRESE NEI COMPARTI URBANISTICI "ZONA BIANCA"
VINCOLI	PER LE AREE INTERESSATE DAI VINCOLI V1, V2, V6, V7, V8, V9, V10, V11 I VALOTI DELLE AREE SONO DA RIDURRE IN PERCENTUALE DEL 20%	
P.P.A.	PER LE AREE NON RICOMPRESE NEL P.P.A. IL VALORE MEDIO SOPRA INDICATO VA RIDOTTO DEL 5%.	