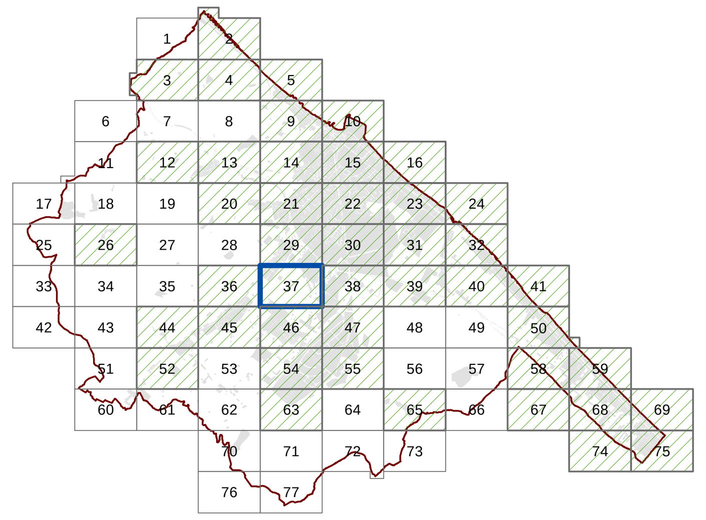
Progetto Urbanistico

Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare
n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare
n°232 del 29/09/2007

TAV. **37**

Scala : 1:2.000

Settembre 2007

ZONE RESIDENZIALI

A	Storico Artistiche	B3.1	Residenziali di completamento di aree intercluse
B1.1	Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B3.2	Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri
B1.2	Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B3.3	Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
B1.3	Residenziali sature con conservazione della superficie utile	B4	Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
B2.1	Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
B2.2	Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	B5.2	Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"
B2.3	Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
		C2	Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE

D1	Industriali e/o artigianali esistenti; cv Attività commerciali di vicinato	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	D7	Turistico - ricreative esistenti; 8 campeggi
D3.1	Commerciali e/o direzionali a bassa densità	D8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D4	Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

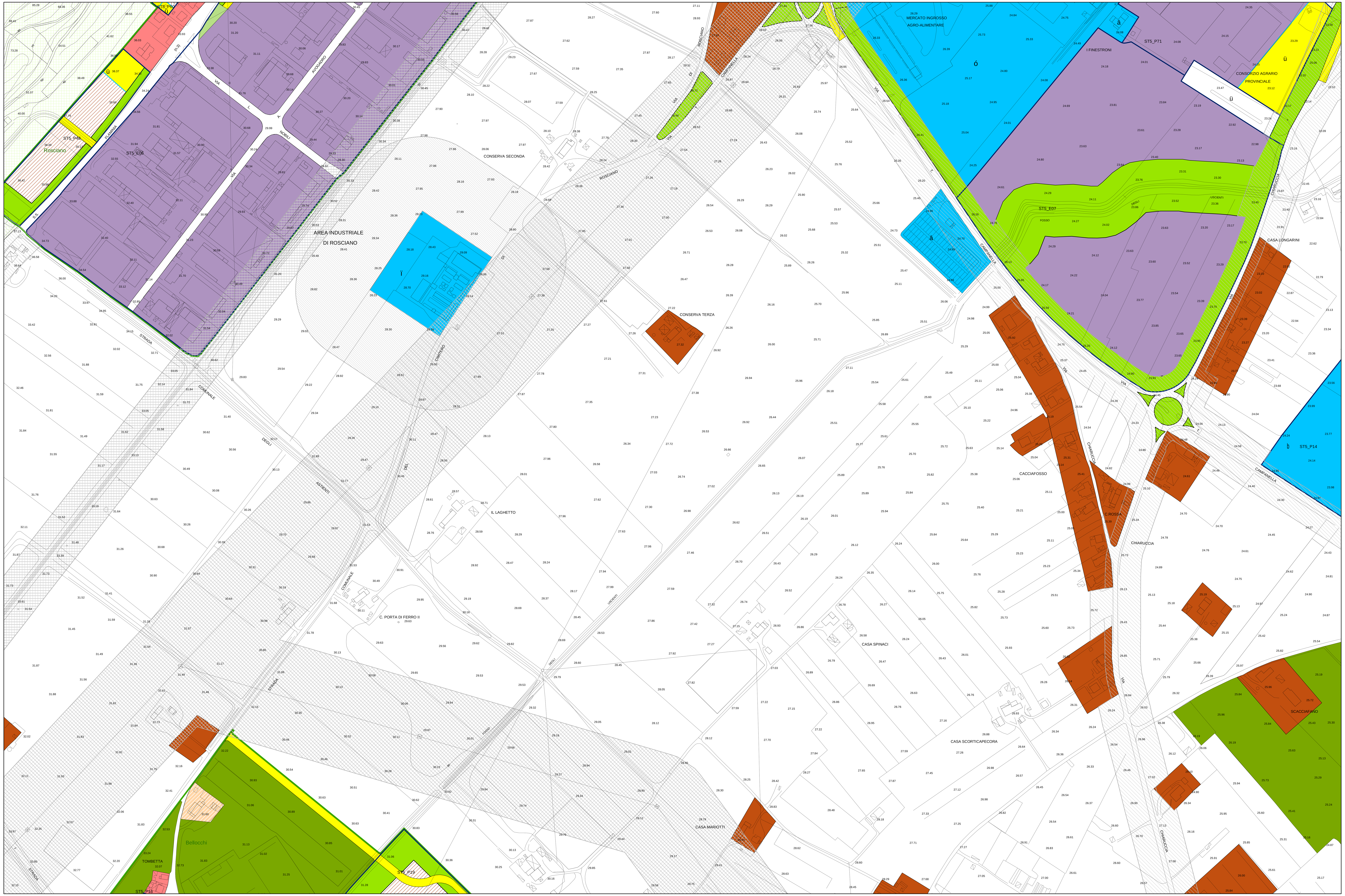
â	F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (I Vigili del fuoco - ° ASET)	SM	F6_SM	Scuole dell'infanzia
Õ	F5_H	Ospedali	SO	F6_SO	Primo ciclo
ó	F5_M	Mercati alimentari	SS	F6_SS	Secondo ciclo
r	F5_EA	Aereoporto turistico	SU	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
ï	F5_C	Cimiteri	î	F7	Attrezzature religiose
b	F5_PM	Attrezzature polifunzionali	Ç	F8_D	Discarica
ñ	F5_CC	Convitti e conventi	ð	F8_ Dep	Depuratori
í	F5_E	Caserme	1	F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

	P1	Viabilità veicolare di progetto	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
ü	P2_es	Parcheggi esistenti	e P5	Stazione autocorriere
ü	P2_pr	Parcheggi di progetto; ü R Aree di sosta attrezzata	P6	Zone ferroviarie
A	P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

V1	Fasce di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fasce di rispetto per ferrovia
V2	Fasce di rispetto cimiteriale	V6	Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti	V11	Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7	Fasce di rispetto per depuratori	P	Pozzi idrici comunali
					Allineamento manufatti

PERIMETRAZIONI

n	Comparti Unitari		Centri Abitati