



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

**TAV.75**

Scala : 1:2.000

Settembre 2007

|                                                                                            |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONE RESIDENZIALI</b>                                                                   |                                                                                                               |
| A Storico Artistiche                                                                       | B3.1 Residenziali di completamento di aree interclassie                                                       |
| B1.1 Residenziali salutare con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali    | B3.2 Residenziali di completamento da conservare o a valle della strada interclassie                          |
| B1.2 Residenziali salutare con conservazione della superficie coperta dei fabbricati       | B3.3 Residenziali di completamento da conservare a monte della strada interclassie ed a sud del Fiume Metauro |
| B1.3 Residenziali salutare con conservazione della superficie utile                        | B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)                                                              |
| B2.1 Residenziali semisaltate a valle della strada interclassie                            | B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti                                           |
| B2.2 Residenziali semisaltate a monte della strada interclassie ed a sud del fiume Metauro | B5.2 Residenziali di completamento della "borgata rurale di Metaurilla"                                       |
| B2.3 Residenziali semisaltate da riqualificare a valle della strada interclassie           | C1 Residenziali di espansione                                                                                 |
|                                                                                            | C2 Residenziali di ricucitura urbana                                                                          |
| <b>ZONE PRODUTTIVE</b>                                                                     |                                                                                                               |
| D1 Industriali e/o artigianali esistenti                                                   | D5 Turistico - alberghiere esistenti                                                                          |
| D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione                                         | D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione                                                                |
| D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (S1-C2 Grande distribuzione)                      | D7 Turistico - ricreative esistenti                                                                           |
| D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità                                           | D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico formativo                                       |
| D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (S1-C2 Grande distribuzione)            | D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici                  |
| <b>ZONE AGRICOLE</b>                                                                       |                                                                                                               |
| E1 Agricole                                                                                | E3 Agricole di rispetto                                                                                       |
| E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici                                           | E4 Agricole di ristrutturazione ambientale                                                                    |
| <b>ZONE DI VERDE</b>                                                                       |                                                                                                               |
| F1 Verde attrezzato                                                                        | F3 Verde a servizio della balneazione                                                                         |
| F2 Verde per attrezzature sportive                                                         | F4 Verde privato                                                                                              |
| <b>ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE</b>                                         |                                                                                                               |
| F5_IC Servizi pubblici di interesse collettivo (1° Vignale basso - "ASECT")                | F6_SM Scuole dell'infanzia                                                                                    |
| F5_H Ospedali                                                                              | F6_SO Primo ciclo                                                                                             |
| F5_M Mercati alimentari                                                                    | F6_SS Secondo ciclo                                                                                           |
| F5_EA Aeroporto turistico                                                                  | F6_SU Istruzione e formazione superiore                                                                       |
| F5_C Cimilieri                                                                             | F7 Attrezzature religiose                                                                                     |
| F5_PM Attrezzature polifunzionali                                                          | F8_D Discarica                                                                                                |
| F6_CC Convitti e conventi                                                                  | F8_Dep Depuratori                                                                                             |
| F5_E Caserme                                                                               | F8_IT Impianti tecnologici                                                                                    |
| <b>ZONE PER LA VIABILITA'</b>                                                              |                                                                                                               |
| P1 Viabilità veicolare di progetto                                                         | P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto                                                     |
| P2_bs Parcheggi esistenti                                                                  | P5 Stazione autocorriere                                                                                      |
| P2_dr Parcheggi di progetto                                                                | P6 Zone ferroviarie                                                                                           |
| P3 Attrezzature di assistenza stradale                                                     | P6 Sottopassi carrabili/pedonali                                                                              |
| <b>ZONE A VINCOLO SPECIALE</b>                                                             |                                                                                                               |
| V1 Fasce di rispetto stradale                                                              | V5 Zone di protezione dei pozzi comunali                                                                      |
| V2 Fasce di rispetto cimiteriale                                                           | V6 Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti                                                         |
| V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali                                                     | V7 Fasce di rispetto per depuratori                                                                           |
|                                                                                            | V9 Fasce di rispetto per ferrovie                                                                             |
|                                                                                            | V11 Aree alligiate dall'erosione del fiume Metauro nel novembre del 2005                                      |
|                                                                                            | P Pozzi idrici comunali                                                                                       |
|                                                                                            | M Allineamento manufatti                                                                                      |
| <b>PERIMETRAZIONI</b>                                                                      |                                                                                                               |
| n Comparti Unitari                                                                         | C Centri Abitati                                                                                              |

