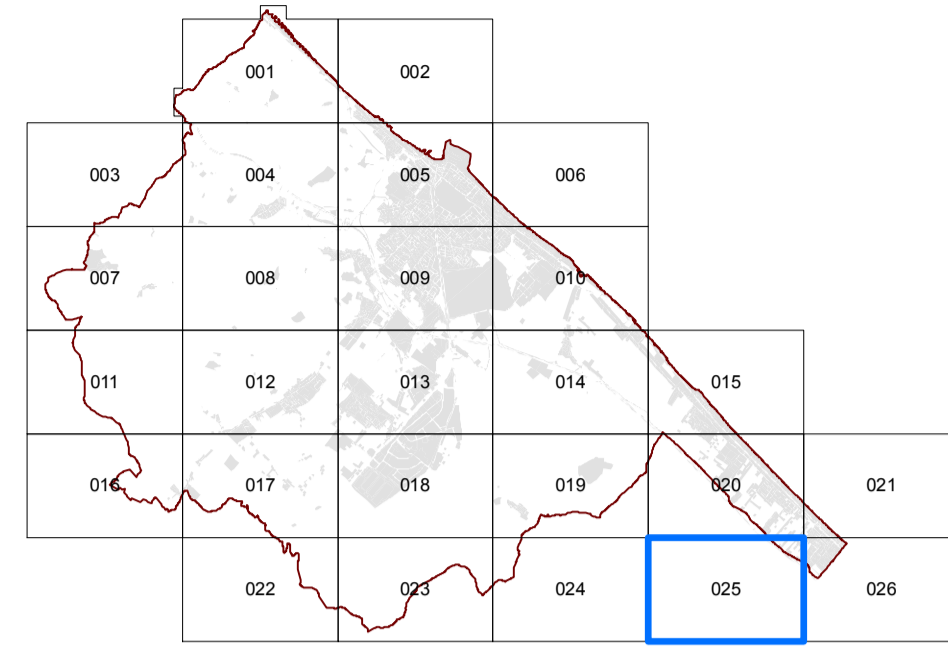




Città di Fano
Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

- VARIANTI SUAP**
- | | |
|--|---|
| 1) - S001 - D.C.C. del 02/06/2011 n° 176 | 10) - V032 - D.C.C. del 22/12/2010 n° 374 |
| 2) - S002 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 354 | 11) - V052 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 61 |
| 3) - S003 - D.C.C. del 04/07/2012 n° 158 | 12) - V081 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32 |
| 4) - S004 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 175 | 13) - V095 - D.C.C. del 13/12/2010 n° 332 |
- VARIANTI PRG**
- | | |
|--|---|
| 1) - V008 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 34 | 16) - V109 - D.C.C. del 13/06/2012 n° 144 |
| 2) - V009 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 35 | 17) - V111 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 130 |
| 3) - V012 - D.C.C. del 07/05/2013 n° 77 | 18) - V117 - D.C.C. del 12/09/2011 n° 233 |
| 4) - V013 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32 | 19) - V119 - D.C.C. del 29/09/2011 n° 260 |
| 5) - V014 - D.C.C. del 25/07/2012 n° 198 | 20) - V120 - D.C.C. del 12/07/2013 n° 139 |
| 6) - V015 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 91 | 21) - V131 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 174 |
| 7) - V019 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 60 | 22) - V135 - D.C.C. del 26/02/2014 n° 30 |
| 8) - V020 - D.C.C. del 12/09/2012 n° 214 | 23) - V148 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 69 |
| 9) - V023 - D.C.C. del 22/07/2013 n° 144 | 24) - V150 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 129 |

In questa tavola non sono riportate le varianti ai sensi dell'art. 15 c.5 l.r. 34/1992, contenute nei piani attuativi approvati ai sensi dell'art. 30

TAV. 025

Scala :1:5.000

IL PRESENTE ELABORATO HA IL SOLO SCOPO RICOGNITORIO DELLE VARIANTI AL P.R.G. SUCCESSIVE ALL'APPROVAZIONE AVVENUTA CON DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009. PERTANTO

NON POSSEDE CARATTERE DI UFFICIALITÀ.

GLI ELABORATI UFFICIALI SONO QUELLI ALLEGATI ALLE DELIBERE SOPRACITATE

Luglio 2014

ZONE RESIDENZIALI

A Storico Artistiche	B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse
B1.1 Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
B1.2 Residenziali saturate con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
B1.3 Residenziali saturate con conservazione della superficie utile	B5.2 Residenziali di completamento della "borgata turistica di Metaurum"
B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	C1 Residenziali di espansione
B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2 Residenziali di riqualificazione urbana
B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	

ZONE PRODUTTIVE

D1 Industriali e/o artigianali esistenti	D5 Turistico - alberghiere esistenti
D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3 Commerciali e/o direzionali esistenti	D7 Turistico - ricreative esistenti
D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D4 Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
G1 Grande struttura inferiore	
G2 Grande struttura superiore	

ZONE AGRICOLE

E1 Agricole	E3 Agricole di rispetto
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
	E4.1 Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

F1 Verde attrezzato	F3 Verde a servizio della balneazione
F2 Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (v. Vigil del fuoco - S.ASSET)	F6_SM Scuole dell'infanzia
F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo
F5_M Mercati alimentari	F6_SS Secondo ciclo
F5_EA Aeroporto turistico	F6_SU Istruzione e formazione superiore
F5_C Cimiteri	F7 Attrezzature religiose
F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discarica
F5_CC Convitti e conventi	F8_Dep Depuratori
F6_E Caserme	F8_IT Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

P1 Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2_es Parcheggi esistenti	P5 Stazione autocorriere
P2_pr Parcheggi di progetto	P6 Zone ferroviarie
P3 Attrezzature di assistenza stradale	P6 Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI

n Comparti Unitari	Centri Abitati	Art. 59 Edifici di valore storico e architettonico
--------------------	----------------	--



CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO		SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE		SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE		SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art.6 Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche	Art.9 Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela	Art.11 Litorali marini	Art.14 Area Z.P.S.	Art.17 Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20 Acquedotto Romano	Art.23 Area B	
Art.8 Corsi d'acqua	Art.9 Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela	Art.11 Costa a bassa compressione	Art.14 Area S.I.C.	Art.18 Centri e nuclei storici	Art.20 Centuriazioni	Art.23 Area C	
Art.9 Crinali: linea fittizia	Art.10 Versanti	Art.12 Area floristica	Art.15 Oasi faunistiche	Art.19 Edifici e manufatti storici	Art.21 Luoghi di memoria storica	Art.23 Alta percektività visiva	
Art.9 Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		Art.13 Boschi		Art.20 Aree, Siti e Strade Archeologiche	Art.22 Strada panoramica	Art.23 Alta percektività visiva	
				Art.20 Strade Consolari	Art.22 Strada panoramica	Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04	