

Relazione Tecnica
OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ditta: **EDILART S.R.L. p.i. 00439030412**
 MINARDI S.R.L.

Oggetto: **Piano attuativo del Comparto ST2 P03 “ Comparto residenziale via**
Basilicata sito in via Basilicata e via Asiago, quartiere Poderino

Fano li

I Proprietari

Edilart s.r.l.

Il Tecnico

Arch. Pietro Broccoli

TAV. 2

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Premessa

La ditta lottizzante, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dovuti per la edificazione del Comparto edificatorio ST2_P03 “Comparto residenziale via Basilicata”, intende realizzare le opere di urbanizzazione previste all'interno del comparto e quelle esterne, indispensabili al funzionamento dello stesso, come previste nel progetto esecutivo allegato e concordate con gli uffici tecnici pubblici e privati competenti.

La ditta proprietaria, con apposita convenzione, si impegna a cedere le aree destinate a strada **P1**, parcheggi **P2_pr** e verde pubblico **F1**, interne al comparto, previo frazionamento definitivo e dopo aver realizzato le opere di urbanizzazione.

Gli elaborati grafici, gli elenchi prezzi ed i computi metrici del progetto, illustrano chiaramente le opere previste che sommariamente descrivo ai punti seguenti:

- 1) Parcheggi pubblici e tratto stradale di Via Asiago.
- 2) Verde pubblico.
- 3) Segnaletica stradale.
- 4) Pubblica illuminazione.
- 5) Rete fognante.
- 6) Rete idrica.
- 7) Rete gas.
- 8) Canalizzazione rete elettrica.
- 9) Canalizzazione rete telefonica.

Le opere di urbanizzazione

1) Parcheggi pubblici e tratto stradale di Via Asiago.(P2-pr_P1)

Il progetto urbanistico prevede il prolungamento di via Asiago, che resta a fondo cieco e termina in uno spazio desinato a parcheggio e alla inversione di marcia.

L'intervento sulla viabilità sarà costituito da :

- ampliamento della sezione carrabile di via Asiago, per la parte esistente, fino a raggiungere i ml 6,
- prolungamento della stessa fino alla zona parcheggio ed inversione di marcia,
- realizzazione del parcheggio pubblico, con grigliati drenanti in betonella,
- inserimento a lato strada di un marciapiede, della larghezza di ml 1,50 fino a raggiungere

via Marche,

- realizzazione di un percorso pedonale tra la zona del comparto e via Fanella che si collegherà con il marciapiede parallelo alla strada interquartieri di futura realizzazione.

La pavimentazione della strada, sarà in conglomerato bituminoso costituito, da cm 7 di binder più cm 3 di tappeto di usura, su sottofondo di ghiaia per cm 30 e stabilizzato per ulteriori cm 20, previo scavo ed asporto del terreno per cm 50.

I marciapiedi, di ampiezza cm 150, saranno realizzati con sottofondo in ghiaia per cm 30 e stabilizzato per cm 20, soprastante basamento di cm 10 di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata per la posa della pavimentazione superiore in autobloccanti.

Perimetralmente saranno inseriti dei cordoli in calcestruzzo per contenere e rifinire la pavimentazione la cui quota è di cm 15 circa più alta, rispetto il sedime stradale di via Asiago, via Fanella e degli spazi destinati a parcheggio.

Per quanto riguarda il tratto stradale esistente di via Asiago, esterno al comparto, si interverrà con il rifacimento del manto bituminoso, previa fresatura per l'asporto del materiale presente.

2) Verde pubblico F2

Si rimanda alla specifica relazione Botanico-Vegetazionale redatta dal Dott. Agronomo Giuseppe Stefanelli, allegata agli elaborati di progetto.

3) Segnaletica stradale

Il comparto edificatorio è servito dal prolungamento di via Asiago, che resta a fondo cieco e termina su un ampio parcheggio, il quale dà la possibilità di inversione di marcia.

La segnaletica orizzontale e verticale è stata prevista e dettagliata nello specifico elaborato di progetto, previo accordo con l'Ufficio competente.

4) Pubblica illuminazione

Prima di predisporre il piano degli interventi da effettuare, si è proceduto a verificare in loco le caratteristiche dell'impianto che si andrà ad ampliare, verificandone la tipologia di cablaggio la portata dei cavi e l'attuale esatta ubicazione dei punti luce esistenti.

Il nuovo impianto che si andrà a realizzare, sarà un ampliamento dell'impianto esistente su via Basilicata e sarà costituito da dieci nuovi punti luce di tipo stradale, con palo da 7 m fuori terra e armature tipo AEC Illuminazione Luonoide cablate per lampade SAP da 100W, installati sul fronte stradale di via Asiago. Tutti i punti luce saranno dotati di reattore biregime e dispositivo Syra/P per la telegestione e riduzione di flusso.

I nuovi punti luce saranno alimentati mediante derivazioni in cavo di tipo FG70R da 3x4mmq e

2x4mmq, su tubazioni corrugate pesanti a doppia parete di sezione 100 mm posati in profondità a non meno di 50 cm dal piano stradale ed intercollegate alle basi dei pali su anelli in cemento con coperchi in ghisa carrabili delle dimensioni 40x40cm.

I collegamenti elettrici di ogni singolo punto luce saranno realizzati all'interno dei pali su apposite morsettiere a doppio isolamento, utilizzando fusibili idonei all'utilizzo.

I nuovi punti luce ubicati nei pressi dei marciapiedi saranno installati nelle aiuole adiacenti in modo da non arrecare intralcio alla circolazione e non formare barriere architettoniche .

Essendo l'impianto a doppio isolamento la normativa non richiede l'installazione dell'impianto di terra.

A fine lavori l'installatore rilascerà apposita dichiarazione di conformità corredata di tutte le certificazioni dei materiali utilizzati.

Rete fognante acque nere e meteoriche

Si rimanda alla specifica Relazione tecnico illustrativa scarico acque meteoriche e reflue, redatta dallo Studio Polingegneria s.r.l. allegata agli elaborati di progetto.

Rete idrica

Dal riscontro effettuato presso gli uffici Aset, la portata della tubazione esistente su via Basilicata, risulta sufficiente a servire gli alloggi di progetto. Si propone per tanto, di realizzare una nuova linea allacciata alla tubazione esistente, che si sviluppa lungo un tratto di via Asiago.

Negli elaborati di progetto, la nuova condotta inizia dal nodo 1 e termina al nodo 2 per una lunghezza totale di m 60,00 ed una profondità di cm 80 dal manto stradale .

Il lavori prevedono : il taglio della pavimentazione stradale, lo scavo a sezione obbligata per una profondità di cm 100, la posa della nuova tubazione in ghisa DN 60, l'inserimento lungo la condotta di due pozzetti ispezionabili (nodo 1 e 2), con i relativi pezzi speciali saracinesche, derivazioni ecc., il tombamento con sabbia e conglomerato cementizio.

Il tutto viene dettagliato nello specifico elaborato di progetto e nel relativo capitolato, concordati con l' ufficio Aset competente.

Rete gas-metano

A seguito di una verifica con l'ufficio ASET competente, e considerata l'esistenza della condotta, nel primo tratto di via Asiago, si è previsto il prolungamento della stessa per un tratto di m 40 , con una tubazione DN 80, ad una profondità di m 0,85 dal piano stradale.

Il tombamento verrà eseguito con sabbia e soprastante conglomerato cementizio.

Canalizzazione linea energia elettrica.

La fornitura di energia elettrica del comparto, dopo aver preso contatti con l'ufficio Enel di zona, prevede l'allaccio alla linea esistente su via Basilicata, tramite l'inserimento di un pozzetto di raccordo e l'installazione di una cassetta modello C3M, posta a ridosso del confine di comparto su via Basilicata, con una canalizzazione del diametro di 160 mm posta alla profondità di 1,00 m dal sedime stradale. La nuova linea collegherà in fine, i fabbricati di progetto.

Canalizzazione linea telecomunicazioni.

I due fabbricati del comparto saranno collegati alla linea telefonica esistente, tramite una serie di canalizzazioni, dettagliate negli elaborati di progetto e concordate con l'ufficio tecnico Telecom di zona, sito in via Miglioli 11, Ancona.

La canalizzazione costituita da tubi corrugati di mm 125 di diametro, sarà posizionata lungo il marciapiede di via Asiago, ad una profondità di m 1,00 ; alcuni pozzetti ispezionabili in cls, sono stati previsti lungo la linea, delle dimensioni cm 40x76 e cm 125x80 con chiusini in ghisa .

Si allega lettera Telecom.

Elenco tavole di progetto opere di urbanizzazione.

Tavola B1 – Relazione Tecnica

Tavola B2 – Viabilità, Pubblica Illuminazione, Rete Gas

Tavola B3 – Segnaletica, Acquedotto, Rete Fognante

Tavola B4 – Rete Telefonica, Rete Elettrica

Importo opere a scampo

Viabilità - Strade, Marciapiedi, Parcheggi	€ 66.125,38
Pubblica illuminazione	€ 19.989,82
Rete Gas	€ 1.916,16
Segnaletica	€ 1.204,88
Acquedotto	€ 8.797,97
Rete Fognante	€ 44.010,18
Rete Telefonica	€ 5.873,89
Rete Elettrica	€ 1.117,95
Verde pubblico	€ <u>5.532,57</u>

Totale 154.568,80 €

Fano li _____

I Proprietari

Edilart s.r.l.

Il Tecnico

Arch. Pietro Broccoli