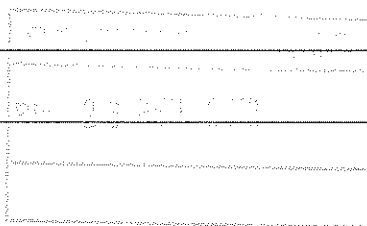


COMUNE DI FANO

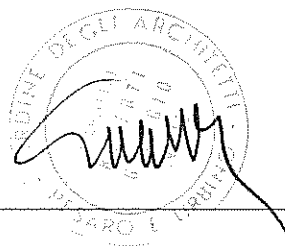


COMPARTO DI COMPLETAMENTO VIA MODIGLIANI ST I _P09

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PROPRIETA': GILI IVANA
ADANTI PAOLO
ADANTI ROBERTO
ADANTI MARIA LETIZIA

PROGETTISTA: ARCH. ROBERTI GIORGIO



OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

La scheda di comparto ST1_P09 prevede la realizzazione del solo parcheggio P2_pr che è comprensivo sia dello standard di legge che di quello derivante dall'applicazione del DM 1444/68 con l'incremento di cui alla L.R.n.9 dell'11/07/2002 e successive modificazioni. Tuttavia l'applicazione della scheda non fa distinzione sulle specifiche caratteristiche delle singole quantità e qualità delle aree da cedere che in base alle modalità introdotte dal P.R.G. di recente approvazione vanno intese come opere di urbanizzazione primaria. Sono previsti 5 appartamenti, serviti al piano interrato da 10 posti auto /garage ad uso privato. I parcheggi di uso pubblico, prescritti all'esterno sull'apposita area, sono n. 9 .

OPERE PREVISTE

Illuminazione pubblica

Poiché il corpo illuminante esistente è rivolto verso la sede stradale si è ritenuto di dover porre in opera un nuovo palo a doppio corpo illuminante di ml 9,00 di altezza per meglio il parcheggio pubblico. Il corpo illuminante di progetto è conforme alle disposizioni di cui alla legge Regionale n.10/2002 tese a garantire risparmio energetico e contenimento dell'inquinamento luminoso.

Rete fognante

Due canalette con caditoia in ghisa allacciate con breve tratto alla rete delle acque bianche di via G. Reni garantiscono la raccolta delle acque piovane.

Pavimentazioni

La zona dedicata alla sosta delle auto è pavimentata con grigliato autobloccante drenante per conservare la permeabilità del terreno. Viene invece realizzato in autobloccante posato su sottofondo armato il sedime destinato al parcheggio/percorso dei portatori di handicap.

Verde

Una aiuola delimita il parcheggio sul lato strada e protegge i quattro alberi di *carpino* della varietà *pyramidalis* inseriti sia per ombreggiare che per integrare meglio il parcheggio con l'intorno. Altre due aiuole sono previste alle estremità del parcheggio. In ognuna verranno messi a dimora due cespugli della varietà *oleandro*.

Segnaletica orizzontale e verticale.

La segnaletica orizzontale è limitata alla sola linea di immissione con precedenza per chi esce dal condominio o dal parcheggio su via G: Reni. La segnaletica verticale è conseguente al senso di circolazione ipotizzato: senso unico in ingresso, precedenza in uscita e due sensi vietati ad essi contrapposti.

Acquedotto

L'ASET con nota successiva del 20.10.2011 ha richiesto la sostituzione della tubazione esistente su Via Guido Reni con una nuova per tutta la lunghezza (ml. 90,00 circa). La nuova tubazione realizzata in GS DN 65 verrà allacciata su Via Girolamo da Fano e servirà le abitazioni esistenti per le quali sono predisposti nuovi allacci di cui due in attraversamento. Gli allacciamenti saranno realizzati dall'ASET su richiesta dei proprietari,.

E' prevista anche la collocazione di un idrante.

Il tratto oggetto di scavo verrà risistemato con realizzazione di tappetino bituminoso dello spessore di cm 3 su metà della via e per una fascia di due metri in corrispondenza degli attraversamenti .

Gli allacci alla rete fognaria ed alla rete di illuminazione pubblica poiché si immettono sulle reti esistenti (vedi tav. di rilievo dei sottoservizi esistenti) non richiedono particolari opere di raccordo ma solo un onere di allaccio compreso il rifacimento parziale del manto stradale di via G. Reni.

Inoltre, come detto nella relazione allegata al presente Piano Attuativo, la trincea esistente sul lato di via A. Modigliani verrà diversamente raccordata per tutto il tratto interessato dall'intervento. Il riporto di terra non interessa il colpetto dei cespugli e dei tigli esistenti .

Nelle tavole di progetto dell'area-parcheggio sono allegati i dettagli costruttivi e le schede tecniche dei materiali che si intendono porre in opera.

Per i previsti riporti di terreno vegetale si utilizzerà il materiale proveniente dagli scavi.

Per le voci di capitolato e per i prezzi unitari si è fatto riferimento al Capitolato della Regione Marche.

Sia l'elenco dei prezzi unitari che il computo metrico, nonostante l'esiguità dell'intervento, sono stati suddivisi per le diverse categorie dei lavori.

Le opere di urbanizzazione previste sono state stimate, come da computi allegati, con i seguenti importi:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- viabilità, parcheggi pubblici e segnaletica	€.	27.666,80
- verde	€	2.008,68
- fognature bianche	€.	3.281,08
- pubblica illuminazione	€.	1.981,66

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- acquedotto	€	12.948,21
--------------	---	-----------

Il tecnico incaricato
Arch. Giorgio Roberti



Fano 23.01.2012