

COMUNE DI FANO

COMUNE DI FANO

Ric. 26 LUG. 2012

PROPRIETA' : PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE
"MAESTRE PIE VENERINI"
VIA CASAL DI BOCCONE 220 00137 R O M A

OGGETTO : PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCUOLA PARITARIA INFANZIA - PRIMARIA - SECONDARIA DI 1° GRADO
"MAESTRE PIE VENERINI" VIA MONTEVECCHIO 59 - 61032 FANO (PU)
REALIZZAZIONE DI UNA "SALA" PER LE ATTIVITA'
SCOLASTICHE COLLETTIVE (D.M. 18.12.1975 ART. 3.5.1 COMMI i;ii)

ELABORATO

4

PROGETTO PIANO DI RECUPERO
IN VARIANTE AL P.P.C.S.

SALA PER LE ATTIVITA' SCOLASTICHE COLLETTIVE

ELABORATI CARTOGRAFICI
NORMATIVI DI RIFERIMENTO

Materiali

Pino nordico lamellare - Pannelli in legno OSB
Pannelli termoacustici Eraclit - Vetrate antivandaliche

Data

26/07/2012

Scala

File

STUDIO D' INGEGNERIA Dott. Ing. Alberto Giardi

60021 Camerano (An) Via degli Zingari, 5/A Cell. 329 2665327
Tel. e Fax. 071 28 62 293 E-mail: inga.giardi@libero.it

Progettista

Dott. Ing. Alberto GIARDI

Ordine degli Ingegneri prov. di Ancona n. 360

Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

COMUNE DI FANO

REGOLAMENTO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

OGGETTO: Ufficio Tecnico Comunale

CONSULENTI: dott.arch. F. Battimelli

" " B. Bottaro

" " F. Darbelley

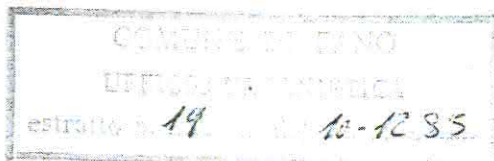
" " G. Zani

LABORATO:

COMUNE DI FANO

Regolamento approvato con delibera consiliare n. 126 del 21.3.1988, esaminata senza rilievi dal Comitato di Controllo Regionale - Sez. Speciale di Pesaro nella seduta del 23.4.89
Prot. n. 14634

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



formale degli edifici dell'intorno e delle aree libere e delle corti interne.

Il tipo di intervento prevede la demolizione e l'esecuzione di opere esterne atte a valorizzare la morfologia degli edifici dell'intorno, nonché la riorganizzazione delle aree rese libere dalla demolizione.

A 6 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono rivolti a sostituire l'esistente tessuto edilizio con altro diverso a tipologia libera, e debbono essere attuati con progetti planivolumetrici convenzionati redatti su aree minime corrispondenti ai comparti individuati nella tav. N. 2.3.

Il volume massimo consentito è pari alla volumetria attuale fuori terra con un incremento del 20%.

L'altezza massima consentita è di ml.10,50 ed il numero massimo dei piani è pari a 3.

Per le unità edilizie ricadenti nei comparti di cui al 1° comma del presente articolo sono consentite, in attesa dell'intervento, le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

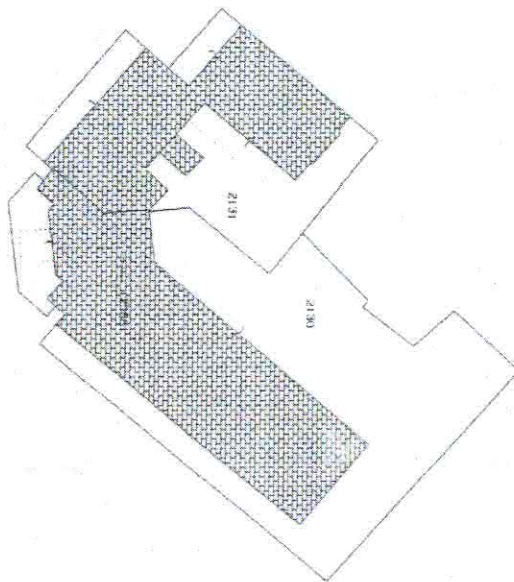
A 7 - COMPARTI SCOLASTICI

Aree ed edifici soggetti al vincolo di servizio scolastico nei quali gli interventi sugli edifici e sulle aree sono da attuarsi in relazione ad una programmazione scolastica che soddisfi i fabbisogni aggiuntivi di aule e servizi. All'interno di tali aree sono consentite demolizioni e ricostruzioni esclusi gli edifici sottoposti a vincoli specifici.

Per le unità edilizie ricadenti nei comparti scolastici sono consentite, in attesa dell'intervento, le manutenzioni ordinarie straordinarie.

N=13400

E=30600



Ufficio Provinciale di PESARO - Direttore: DR. ING. PLACIDO MIGLIARDO
 Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2009/80305 del 04-05-2009

Attestato di Approvazione Cartografica

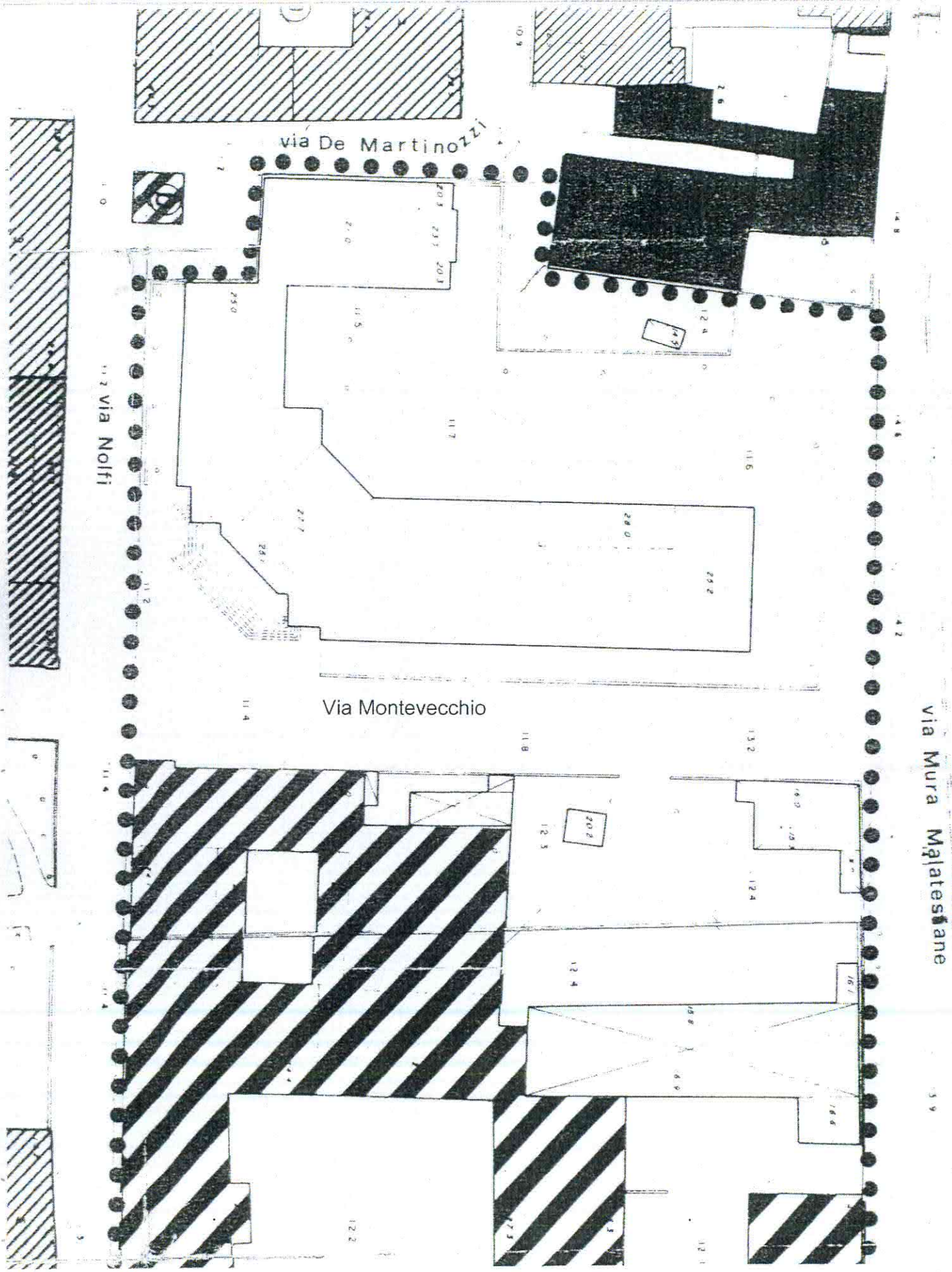
FOGLIO : 141 - MAPPALE : 2130

Particelle 2130,2131

Comune: FANO
 Foglio: 141
 Richiedente: SILVESTRI LUCA

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Mag-2009 12:48

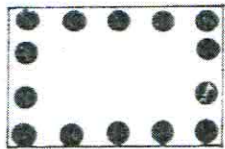


DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI

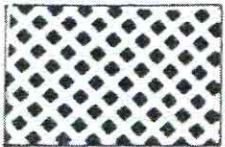
SCALA 1:500



SERVIZI PUBBLICI



COMPARTO SCOLASTICO



SERVIZI PRIVATI



EDIFICI RESIDENZIALI



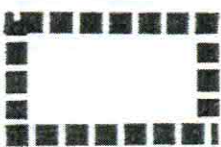
„ MISTI 1



„ MISTI 2



„ MISTI 3



ZONE STRALCIATE DAL PRESENTI
PIANO PARTICOLAREGGIATO

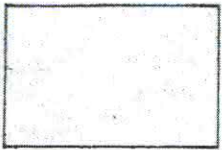
DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



A₁



A₂



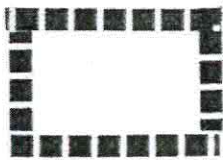
A₃



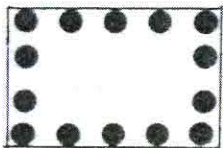
A₄



A₅



ZONE STRALCIATE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO

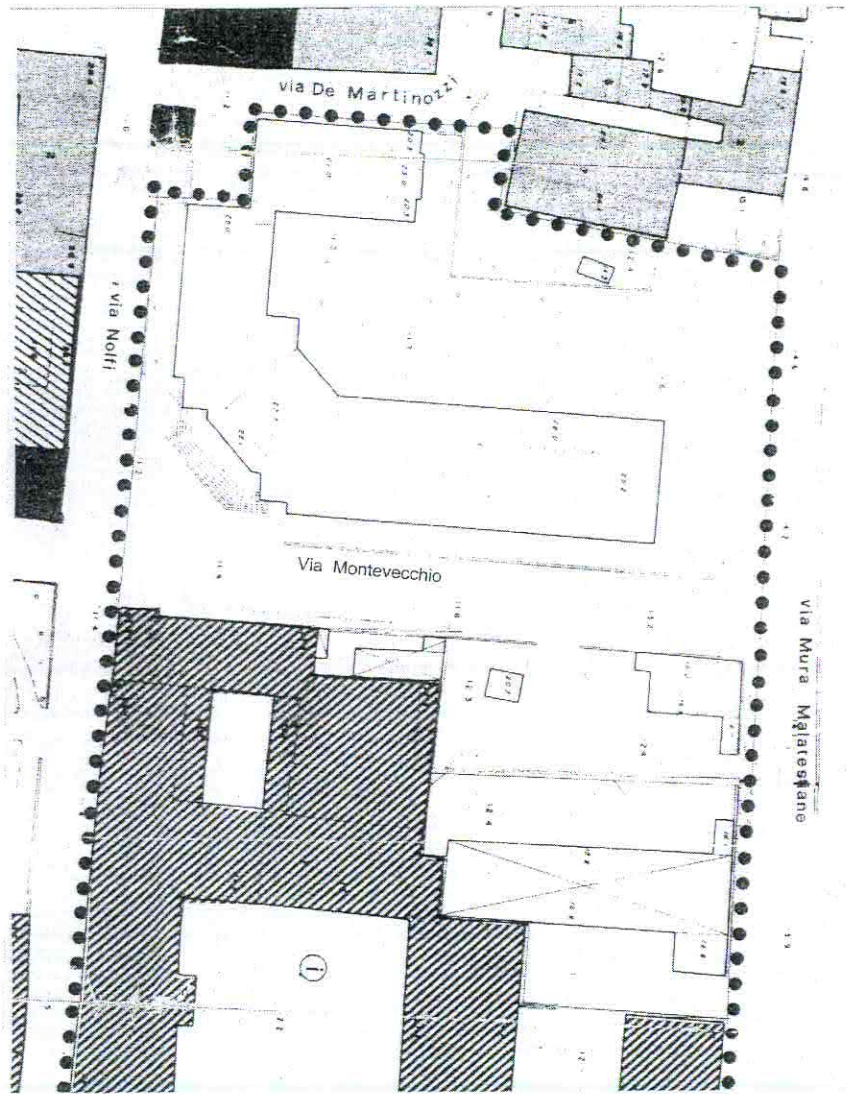


COMPARTO SCOLASTICO



FILO FISSO

VINCOLI DEGLI INTERVENTI



VINCOLI DEGLI INTERVENTI

SCALA 1:500