

COMUNE DI FANO

PROPRIETA': PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE
"MAESTRE PIE VENERINI"
VIA CASAL DI BOCCONE 220 00137 R O M A

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCUOLA PARITARIA INFANZIA - PRIMARIA - SECONDARIA DI 1° GRADO
"MAESTRE PIE VENERINI" VIA MONTEVECCHIO 59 - 61032 FANO (PU)
REALIZZAZIONE DI UNA "SALA" PER LE ATTIVITA'
SCOLASTICHE COLLETTIVE (D.M. 18.12.1975 ART. 3.5.1 COMMI i,ii)

ELABORATO

12

PROGETTO PIANO DI RECUPERO
IN VARIANTE AL P.P.C.S.
SALA PER LE ATTIVITA' SCOLASTICHE COLLETTTIVE
RELAZIONE ANALISI DI SETTORE
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Materiali

Pino nordico lamellare - Pannelli in legno OSB
Pannelli termoacustici Eraclit - Vetrate antivandaliche

Data

Scala

File

STUDIO D' INGEGNERIA Dott. Ing. Alberto Giardi

60021 Camerano (An) Via degli Zingari, 5/A Cell. 329 2665327
Tel. e Fax. 071 28 62 293 E-mail: inga.giardi@libero.it

Progettista

Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto nè consegnato a terzi nè utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro Urbino

PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
AREA “COMPARTO SCOLASTICO”
SCUOLA PARITARIA MAESTRE PIE VENERINI

RELAZIONE ANALISI DI SETTORE
L.R. n° 14/2008 Art.5 comma 2
“NORME PER L’EDILIZIA SOSTENIBILE”

CARATTERISTICHE DELL’AREA

- DESTINAZIONE URBANISTICA:
Piano Particolareggiato del Centro Storico
Art. 3 – A7 “Comparti Scolastici”
- UBICAZIONE:
Via Montevecchio 59 angolo Via Nolfi
- DITTA PROPRIETARIA:
Provincia Italiana della Congregazione
Maestre Pie Venerini
Via Casal di Boccone n° 220, 00137 Roma
Codice Fiscale 02500390584
Partita IVA 01066291004

RELAZIONE

La presente Relazione definisce gli obiettivi generali del Progetto, in linea con gli indirizzi espressi dalla Regione Marche, in merito agli interventi di edilizia sostenibile, così come indicato all' Art. 5 comma 2 della L.R. n° 14/2008.

A tale fine sono state individuate soluzioni tecniche in grado di soddisfare i seguenti requisiti:

- a) Garantire la compatibilità ambientale e lo sviluppo sostenibile;
- b) Minimizzare i consumi di energia e delle risorse ambientali in generale;
- c) Garantire il benessere e la salute degli occupanti;
- d) Tutelare l'identità storica dei centri urbani.

Localizzazione e Tipologica

Il presente Piano di Recupero interessa il "Comparto Scolastico" del P.P.C.S. di Fano che comprende la scuola paritaria "Maestre Pie Venerini" in Via Montevercchio 59 nel Centro Storico di Fano.

Il progetto prevede la trasformazione di una pergola in legno, con copertura e parte dei tamponamenti realizzati con teli in PVC apribili, adibita a protezione di uno spazio per le attività ludiche della scuola, in un manufatto adibito a sala per le attività scolastiche collettive, con copertura e tamponamenti fissi con pareti in legno, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia.

Valutazioni, indicazioni e criteri adottati per perseguire la Sostenibilità Ambientale

Il primo elemento positivo di valutazione riguarda il **riutilizzo di un manufatto esistente**, a carattere precario, avente le caratteristiche sopra descritte, e poco funzionale all'utilizzo scolastico.

Il progetto di ristrutturazione del manufatto sopra indicato prevede:

- ❖ Il riutilizzo delle strutture esistenti;
- ❖ La medesima destinazione d'uso, tipica del "comparto scolastico" inserito nel centro storico;

- ❖ L' utilizzo della rete infrastrutturale esistente (acquedotto, fognatura, rete elettrica, rete idrica e gas);
- ❖ L' utilizzo della stessa accessibilità esistente, pedonale, per le auto e per il superamento delle barriere architettoniche;
- ❖ L' utilizzo degli stessi impianti elettrico, di climatizzazione e delle uscite di sicurezza, di cui una con rampa per persone con ridotte capacità motorie;
- ❖ Il rifacimento della facciata vista da Via Montevocchio per un migliore inserimento nel contesto edilizio esistente.

Consumi energetici

Allo scopo di consentire una riduzione dei costi dell'energia saranno adottate misure atte a ridurre le dispersioni di calore, con il conseguente miglioramento dell'efficienza del manufatto esistente, minor consumo di energia e conseguente diminuzione delle immissioni nell'atmosfera di sostanze inquinanti.

A tale scopo saranno utilizzati per la copertura e i tamponamenti, attualmente privi di qualsiasi isolamento, "pacchetti" costituiti da pannelli in legno, uno esterno e l'altro interno con interposto materiale in grado di garantire elevati requisiti di isolamento termo-acustico. Saranno utilizzati altresì infissi e vetrate antivandaliche con elevati valori di isolamento termico e di abbattimento acustico.

Saranno inoltre ottemperate le disposizioni previste per la sicurezza ed efficienza degli impianti elettrici e saranno privilegiate soluzioni che favoriscano la riduzione dei consumi energetici.

Gli apparecchi illuminanti saranno costituiti da plafoniere a tubi fluorescenti a basso consumo energetico.

Il riscaldamento

Per ottenere un efficace riduzione di costi di esercizio e un miglior confort, la "sala" sarà dotata di un impianto di climatizzazione costituito

da una pompa di calore ad alto rendimento energetico, lo stesso della pergola in legno esistente.

Per la produzione dell'acqua calda sanitaria verrà utilizzato l'impianto centralizzato della scuola, costituito da una caldaia a condensazione alimentata a gas metano.

Le risorse idriche

Al fine di ridurre i consumi di acqua potabile sarà garantito un sistema efficiente di distribuzione dell'acqua dell'acquedotto, per il quale si utilizzeranno materiali che garantiscano un'adeguata tenuta dei tubi e dei rubinetti.

Saranno favorite le installazione di rubinetti con apertura a leva e sarà consigliato l'uso di miscelatori d'aria nei rubinetti e docce, che permetteranno di risparmiare acqua senza disagi per chi dovrà utilizzarle.

Le cassette di scarico dei w.c. saranno dotate di doppio pulsante di scarico.

Qualità ambientale

In generale nella progettazione saranno comunque privilegiate e adottate le tecniche e le modalità costruttive finalizzate a garantire elevati caratteri di qualità ambientale e a limitare i consumi energetici al fine di perseguire gli obiettivi di sostenibilità energetico - ambientale previsti dalla legge.

Alla utenza sarà consegnata la documentazione *as-built* per permettere un'adeguata manutenzione dei sistemi tecnici così da garantire una prolungata efficienza degli stessi.

Camerano,

In Fede
Dott. Ing. Alberto Giardi