



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

*Molomistico*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 290

del 20/06/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMPARTO ST2\_P18 -  
COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA IV NOVEMBRE" AI  
SENSI DELL'ART. 30 E DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 E  
S.M.I. PROPONENTE: BARTOLINI GIANFRANCO - BURASCA PAOLO - BURASCA  
CARLO

L'anno duemiladodici, il giorno venti del mese di giugno alle ore 9,30 nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) AGUZZI STEFANO	<i>SINDACO</i>	Assente
2) CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA	<i>VICE SINDACO</i>	Assente
3) FALCIONI MAURO	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) ANTOGNOZZI SIMONE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DELVECCHIO DAVIDE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LOMARTIRE GIANLUCA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MANCINELLI FRANCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) SANTORELLI ALBERTO	<i>ASSESSORE</i>	Presente
9) SERFILIPPI LUCA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
10) SEVERI RICCARDO	<i>ASSESSORE</i>	Assente
11) SILVESTRI MICHELE	<i>ASSESSORE</i>	Assente

Assenti: 5

Presenti: 6

Assume la Presidenza il Sig. FALCIONI MAURO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale  
RENZI ANTONIETTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMPARTO ST2\_P18 -  
COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA IV NOVEMBRE" AI  
SENSI DELL'ART. 30 E DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.  
PROPONENTE: BARTOLINI GIANFRANCO - BURASCA PAOLO - BURASCA CARLO

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

**Visto che** con atto di Giunta Comunale n. 72 del 20/03/2012, immediatamente eseguibile, è stato adottato il piano attuativo del comparto ST2\_P18 "comparto residenziale di ricucitura urbana via IV Novembre" ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. .

### **VISTE le note:**

- del 30/03/2012, P.G. n. 21227 (depositata agli atti al n° 1), con cui veniva trasmessa alla Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. – copia della deliberazione di Giunta n. 72 del 20/03/2012 e degli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto;
- del 13/04/2012, Prot. n. 25727 (depositata agli atti al n° 2), assunta agli atti in data 16/04/2012 P.G. 24526, della P.O. Urbanistica – V.A.S. Coordinamento S.U.A.P. della Provincia di Pesaro e Urbino, in cui il Dirigente del Servizio 4.1 Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. V.A.S. - Aree Protette della Provincia di Pesaro e Urbino comunica, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, l'inizio del procedimento in data 03.04.2012;
- del 04/06/2012 prot. n. 38683 (deposita agli atti al n° 3) assunta agli atti in data 05/06/2012 con P.G. n. 37773, in cui si comunica che la Giunta Provinciale nella seduta del 31/05/2012 ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale V.I.A. – V.A.S. Aree Protette circa la mancanza di osservazioni.

### **VISTA**

- La nota del 06/06/2012, p.g. n. 38019 (deposita agli atti al n° 4), del dirigente del Settore U.O.1<sup>A</sup> Archivio e Protocollo trasmessa digitalmente in cui si attesta:
- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di Giunta n. 72 del 20.03.2012 relativi al "*Piano Attuativo del comparto ST2\_P18 – comparto residenziale di ricucitura urbana Via IV Novembre – ai sensi dell'art. 15 comma 5 e 30 della L.R. 34/92*" è regolarmente avvenuta;
  - che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 02.04.2012 al 02.05.2012;
  - che alla data di scadenza fissata al 01.06.2012 - per la presentazione di eventuali osservazioni non ne sono pervenute.

**RICHIAMATO** che l'intervento proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m) "i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;"

**RICHIAMATO** che il piano attuativo oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

## TUTTO CIO' PREMESSO

### VISTI:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";
- il comma 5 dell'art. 11 della L.R. 22/11 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" che recita "In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta comunale approva:
  - i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell' art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992;....."
- il P.R.G. vigente approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**CONSIDERATO** che il Piano attuativo in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267;

- Responsabile Servizio interessato Giangolini in data 18.6.2012 : favorevole;
- Responsabile di Ragioneria Mantoni in data 19.6.2012 : non dovuto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34 del 8 agosto 1992 e s.m.i. **il Piano Attuativo comparto ST2\_P18 – comparto residenziale di ricucitura urbana**

**"via IV Novembre"** costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

- TAV. 1.1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- TAV. 1.2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 1.3 - N.T.A.;
- TAV. 1.4 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
- TAV. 1.5 - RELAZIONE GEOLOGICA;
- TAV. 1.5 BIS - VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;
- TAV. 1.5 TER - VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA INTEGRAZIONI;
- TAV. 1.6 - RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO;
- TAV. 1.7 - RELAZIONE BOTANICO - VEGETAZIONALE;
- TAV. 1.8 - ANALISI DI CUI ALLA L.R. 14/2008 NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE;
- TAV. 1.9 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- TAV. 1.10 - ELENCO VOCI DELLE CATEGORIE DEI LAVORI CON ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- TAV. 2.1 - ESTRATTO DI P.R.G. - ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - ESTRATTO MAPPA CATASTALE - ORTOFOTOCARTA - RILIEVO QUOTATO-PROFILI TERRENO - CALCOLO SUPERFICIE DEL COMPARTO - DISTANZE DAI FABBRICATI CONFINANTI - RETI IMPIANTI E ALBERATURE ESISTENTI;
- TAV. 2.2 - DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE E DEGLI EDIFICI - SUL REALIZZABILE - PLANIVOLUMETRICO - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI;
- TAV. 2.3 - VERIFICA GRAFICA E ANALITICA DEGLI STANDARD URBANISTICI;
- TAV. 2.4 - TIPOLOGIE EDILIZIE NON VINCOLANTI (PIANTE);
- TAV. 2.5 - TIPOLOGIE EDILIZIE NON VINCOLANTI (PROSPETTI E SEZIONI);
- TAV. 2.6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (STRADE MARCIAPIEDI E PARCHEGGIO);
- TAV. 2.7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (SEGNALETICA STRADALE);
- TAV. 2.8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RETE FOGNANTE BIANCA NERA);
- TAV. 2.9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RETE ACQUEDOTTO);
- TAV. 2.10 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RETE GAS METANO);
- TAV. 2.11 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RETE ENEL);
- TAV. 2.11 BIS - UBICAZIONE CABINA ENEL;
- TAV. 2.12 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RETE TELECOM);
- TAV. 2.13 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (ILLUMINAZIONE PUBBLICA);
- TAV. 2.14 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VERDE PUBBLICO).

2. di **DARE ATTO** che l'intervento proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m) "i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa";

3. di **DARE ATTO** che il piano oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

4. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

5. di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento relativo al Piano Attuativo è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V - Servizi LLPP e Urbanistica.

6. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V - Servizi LLPP e Urbanistica per gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e successive modifiche e/o integrazioni;

**LA GIUNTA**

Ad unanimità di voti palesemente espressi

**DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267.

---

Copia del presente atto viene inviata per le procedure attuative all'Uff. Urbanistica

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to Falcioni Mauro

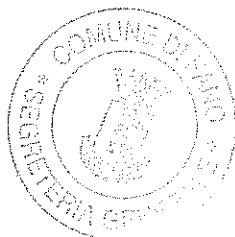
**Il Segretario Generale**  
F.to Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. 290 del 20/06/2012 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 27/06/2012



L'incaricato dell'ufficio segreteria  
ROMAGNA CARLA