

Dott. Arch. REMIGIO BURSI

Sede: via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/803840 - mail: architetto.bursi@virgilio.it

Geom. STEFANO ANTILLI

Sede: via Vanvitelli, 10 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/804031 - mail: stefanoantilli@email.it

PROGETTISTI:

Arch. Remigio Bursi

Geom. Stefano Antilli

COLLABORATORE PER IL VERDE

Agronomo Giovanni Forlani

via Valentini 12 PESARO
tel. 0721/391228 cell. 3392602831
email: giovanniforlani@libero.it

COMMITTENTE

BARTOLINI GIANFRANCO c.f. BRTGFR38M10D488L
BURASCA PAOLO c.f. BRSPLA82S27D488J
BURASCA CARLO c.f. BRSCRL82S27D488L
Tutti residenti in via Fossa S.Orso n° 24 - Fano

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO RESIDENZIALE ST2_P18
in Via IV Novembre ___ FANO

ELABORATI:

RELAZIONE
BOTANICO-VEGETAZIONALE

TAVOLA

1.7

RIF.

M. via IV Novembre

DATA

13 giugno 2011

AGG.

29 dicembre 2011

SCALA

RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE

Integrazione in seguito al recepimento delle prescrizioni formulate dall'Ufficio Tecnico per il rilascio del parere favorevole (parere del 28-11-2011 P.G.79412 class 6/3).

1. PREMESSA

L'area oggetto d'indagine ricade nel piano di lottizzazione denominato "Comparto residenziale di ricucitura urbana via IV Novembre – comparto edificatorio ST2_P18", Comune di Fano.

Il piano di lottizzazione è costituito da un unico lotto, di forma pressoché rettangolare e si trova a sud-est di via IV Novembre all'altezza di via Vittime Ebraiche e via Gaetano Salvemini.

Come la prassi richiede si è proceduto ad eseguire un sopralluogo al fine di rilevare lo stato esistente della vegetazione arborea ed arbustiva presente all'interno del comparto.

2. STATO ATTUALE

L'area interessata dall'intervento è attualmente un'area libera da fabbricati confinante con aree tuttora agricole. L'area confina ad nord-ovest con via IV Novembre.

La vegetazione presente nell' area interessata dal comparto da edificare è varia e legata al grado di urbanizzazione, con una distribuzione delle alberature perlopiù lungo i margini sradali o ai lati dei campi e dei confini di proprietà.

La vegetazione arbustiva è assai diversificata dal punto di vista varietale, posta nei piccoli giardini privati, legata ad una edilizia estensiva tipica dei primi anni settanta e nelle aree agricole a delimitare i campi a seminativo e/o seminativo arborato o a costituire siepi interpoderali assieme alle alberature.

Dall'esame eseguito in sede di sopralluogo nella superficie interessata dal comparto sono presenti un noce posto sul lato a sud-ovest cresciuto probabilmente in modo spontaneo e una acacia selvatica sul lato a nord-est. Lungo il lato di confine a Sud-Ovest sono presenti in numero limitato di arbusti cresciuti spontaneamente a sottolineare in quel sito una destinazione ad orto per uso familiare. Tali siepi, data la loro ubicazione non consentono di prevedere alcun intervento per il loro recupero e pertanto si prevede la loro eliminazione.

3. INTERVENTI PREVISTI

L'intervento di edificazione prevede la costituzione di un solo lotto per la realizzazione di un unico edificio di tre piani fuori terra; per soddisfare gli standard di urbanizzazione, come previsto dalla scheda del comparto, verrà realizzato un parcheggio pubblico e un'area sempre a verde pubblico. L'edificazione prevista non consente la conservazione del noce presente all'interno del lotto che andrà abbattuto a differenza dell'acacia che verrà invece mantenuta.

Lungo i parcheggi pubblici verranno messe a dimora n° 3 **Acer platanoides** "*Crimson King*" (Aceri) al fine di svolgere la funzione di ombreggiatura per gli autoveicoli in sosta, in sostituzione dei Tigli consigliati (var. *Greenspire*) ma non inseriti perchè non si dispone del prezzo non essendo presente nel Capitolato Regionale delle opere né in analoghi prezziari alternativi.

Nell'area a verde pubblico saranno posti a dimora n.2 piante di **Quercus ilex** (Leccio), n. 2 di **Fraxinus excelsior** mentre gli arbusti previsti sono costituiti da due are a **Buxus rotundifolia** (Bosso) mentre gli aspetti cromatici legati alle fioriture dipenderanno da cespugli di **Cotoneaster franchetti**, **Spiraea billiardii** e **Viburnum tinus** opportunamente posizionati ed intervallati fra loro a concludere nell'insieme uno spazio aperto di piacevole sosta ; la scelta tiene conto sia degli spazi limitati che della necessità di avere piante facili da gestire nel tempo e che soprattutto non richiedano importanti interventi fitosanitari. Il prato sarà costituito da **graminacee** idonee.

Foto n° 1: il lotto e l'ambiente circostante



Foto n° 2: Il lotto con gli alberi di noce e di acacia

