

Dott. Arch. REMIGIO BURSI

Sede: via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/803840 - mail: architetto.bursi@virgilio.it

Geom. STEFANO ANTILLI

Sede: via Vanvitelli, 10 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/804031 - mail: stefanoantilli@email.it

PROGETTISTI:

Arch. Remigio Bursi



Geom. Stefano Antilli



COLLABORATORE

Geom. Alex Terminesi
Arch. Leda Landi

COMMITTENTE

BARTOLINI GIANFRANCO c.f. BRTGFR38M10D488L

BURASCA PAOLO c.f. BRSPLA82S27D488J

BURASCA CARLO c.f. BRSCRL82S27D488L

Tutti residenti in via Fossa S.Orso n° 24 - Fano

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO RESIDENZIALE ST2_P18
in Via IV Novembre ___ FANO

ELABORATI:

ANALISI DI CUI ALLA L.R. 14/2008
NORME PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

TAVOLA

1.8

RIF.

M. via IV Novembre

DATA

13 Giugno 2011

AGG.

0000

SCALA

Legge Regionale n°14/2008 Art. 5

Norme per l'edilizia sostenibile



RELAZIONE

La presente relazione definisce gli obiettivi generali del progetto, in linea con gli indirizzi espressi dalla regione Marche, in merito agli interventi di edilizia sostenibile, così come indicato nella L.R. n° 14/2008.

A tal fine sono state individuate soluzioni tecniche in grado di soddisfare i seguenti requisiti:

- garantire la compatibilità ambientale e lo sviluppo sostenibile,
- minimizzare i consumi di energia e delle risorse ambientali in generale,
- garantire il benessere e la salute degli occupanti;
- tutelare l'identità storica dei centri urbani

LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIA

Il piano di lottizzazione si estende su un'area situata in via IV Novembre.

L'area è situata su un terreno per lo più pianeggiante e ha una forma pressoché rettangolare.

La zona è dotata dei servizi più comuni e del servizio di pubblico trasporto.

Sono presenti e disponibili nella zona i seguenti servizi: fornitura di elettricità, distribuzione del gas metano, telefonia fissa e fornitura di acqua potabile, fognatura nera, mista e ben presto anche bianca come previsto in progetto del Comune di Fano. Nell'area residenziale è prevista una tipologia edilizia in linea con non più di tre piani fuori terra e si rifà alle caratteristiche degli edifici già presenti su via IV Novembre ovvero con tetti a padiglione e logge ad uso privato e finiture simili a detti edifici esistenti.

VALUTAZIONI, INDICAZIONI E CRITERI ADOTTATI PER PERSEGUIRE LA SOSTENIBILITÀ

AMBIENTALE

Al fine di favorire la raccolta differenziata sarà mantenuta l'isola ecologica esistente su via IV Novembre.

Con riferimento allo scarico delle acque reflue esse verranno convogliate nel collettore fognario esistente in via IV Novembre.

Le acque meteoriche saranno raccolte in una vasca di prima pioggia e smaltite con un allaccio sulla nuova condotta che, su progetto dell'Ufficio OO. PP. e Aset , verrà realizzata su via IV Novembre.

Consumi energetici

Allo scopo di consentire una riduzione dei costi dell'energia saranno adottate misure atte a ridurre le dispersioni di calore, infatti un miglioramento dell'efficienza degli edifici comporta un minor consumo di combustibile e la conseguente diminuzione delle immissioni nell'atmosfera di sostanze inquinanti. A tale scopo

saranno utilizzati infissi con elevati valori di isolamento termico e di abbattimento acustico; anche le pareti perimetrali e le coperture saranno coibentate con pannelli in grado di garantire elevati requisiti di isolamento termico.

Nel rispetto della normativa vigente e della Del. C.C. n 373 del 22/12/2010 sarà installato un adeguato impianto fotovoltaico dimensionato per ogni unità immobiliare.

Inoltre saranno ottemperate le disposizioni previste per la sicurezza ed efficienza degli impianti elettrici e saranno privilegiate soluzioni che favoriscano la riduzione dei consumi energetici; potranno essere utilizzati sistemi di spegnimento automatico, con sensori di prossimità, dell'illuminazione di alcuni passaggi delle aree comuni; per l'illuminazioni della parti condominiali saranno utilizzate lampade a basso consumo energetico.

Il riscaldamento

Per ottenere un efficace riduzione di costi di esercizio e un miglior comfort, tutte le unità immobiliari saranno dotate di riscaldamento a regolazione con cronotermostato. Le unità saranno dotate di caldaia a condensazione per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria.

Le risorse idriche

Al fine di ridurre i consumi di acqua potabile sarà garantito un sistema efficiente di distribuzione dell'acqua dell'acquedotto, per il quale si utilizzeranno materiali che garantiscano un'adeguata tenuta dei tubi e dei rubinetti.

Saranno favorite le installazioni di rubinetti con apertura a leva e sarà consigliata l'uso di miscelatori d'aria nei rubinetti e nelle docce; tali piccoli accorgimenti permettono di risparmiare acqua senza disagi per l'utilizzatore.

Le cassette di scarico dei w.c. saranno dotate di doppio pulsante di scarico.

Qualità ambientale

Tutti gli ambienti avranno elevati livelli di illuminazione e ventilazione naturale.

Per l'isolamento acustico interno si adotteranno tutti gli accorgimenti per ridurre il rumore tra le diverse unità immobiliari.

In generale nella progettazione esecutiva saranno comunque privilegiate le soluzioni in grado di garantire elevati caratteri di qualità ambientale e al contempo limitare i consumi energetici. Agli utenti finali sarà consegnata la documentazione *as built* per permettere un'adeguata manutenzione dei sistemi tecnici così da garantire una prolungata efficienza degli stessi.