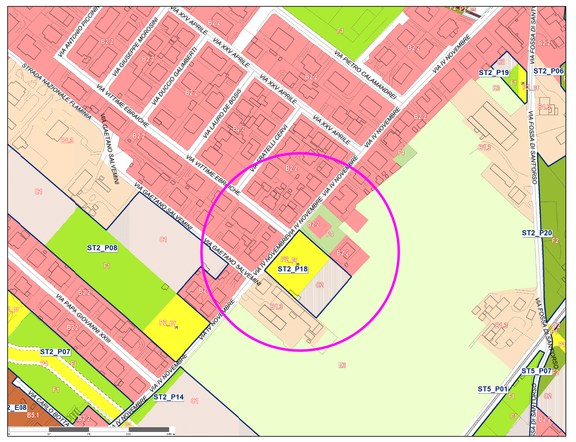
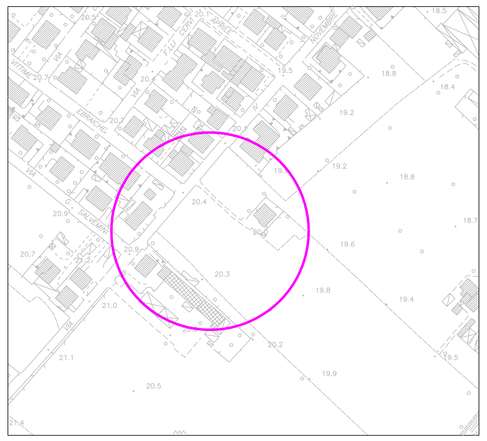



ESTRATTO DI P.R.G.
Comparto ST2_P18

Nord

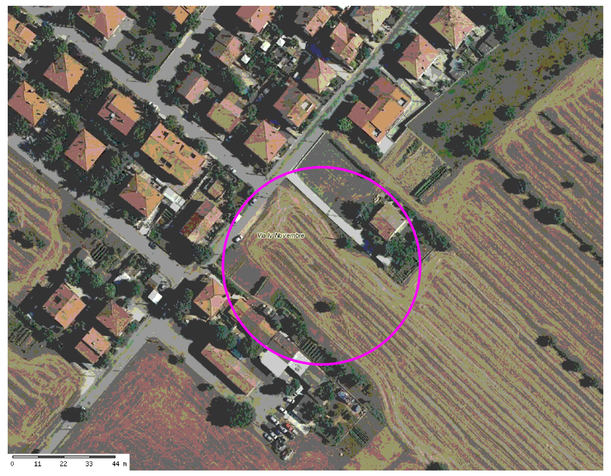
Schede Tecniche del Comparto Unitari

| SCHEDA | DENOMINAZIONE COMPARTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sup. comparto mq | SUL comparto mq | UT SUL/Sup. comparto | Zona | Sup. zona omogenea mq | SUL zona omogenea mq | % PEEP | Sup. PEEP mq |
| | Note e prescrizioni | | | | | | | |
| ST2_P18 | COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA VIA IV NOVEMBRE | | | | | | | |
| | 3.257 | 651 | 0,20 | C2 | 1.302 | 651 | | |
| | | | | P2_pr | 1.955 | | | |
| | Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area residenziale di ricucitura urbana in via IV Novembre.<br>Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. | | | | | | | |



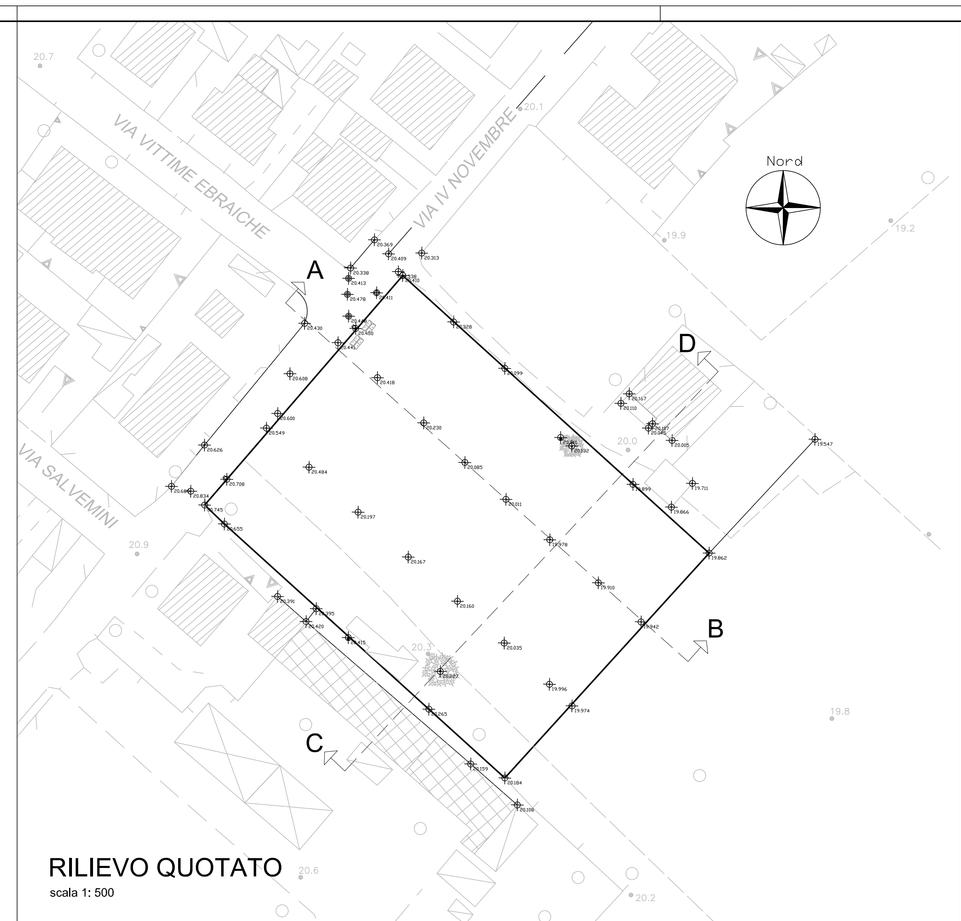
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1: 2.000

Nord

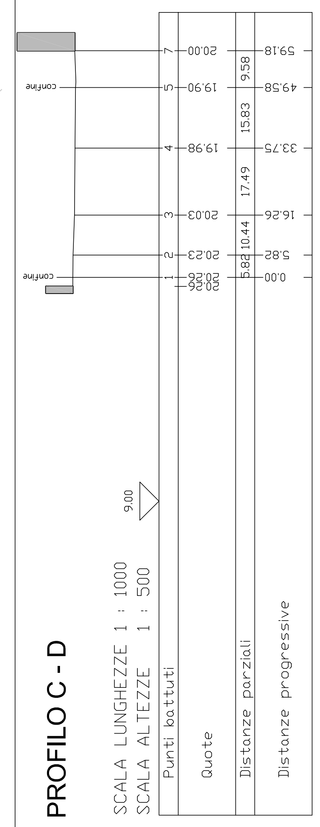



ORTOFOTOCARTA

Nord



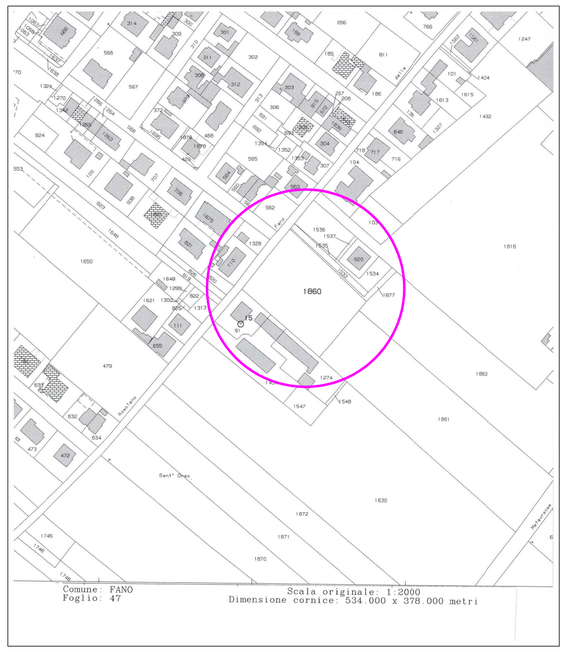

RILIEVO QUOTATO
scala 1: 500




PROFILO C - D

SCALA LUNGHEZZE 1 : 1000
SCALA ALTEZZE 1 : 500

| Punti battuti | Quote | Distanze parziali | Distanze progressive |
|---|---|---|---|
| 1 | 20,00 | | 0,00 |
| 2 | 19,90 | 5,82 | 5,82 |
| 3 | 20,03 | 10,44 | 16,26 |
| 4 | 19,98 | 17,49 | 33,75 |
| 5 | 20,03 | 15,83 | 49,58 |
| 6 | 19,98 | 9,58 | 59,16 |
| 7 | 20,00 | | |

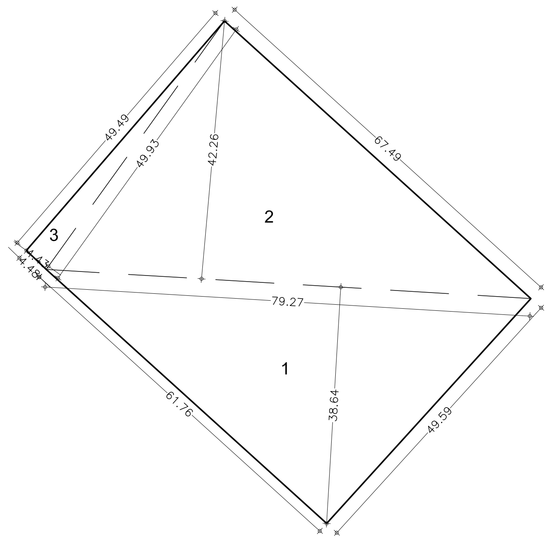



FOGLIO 47 - Mappale 1860 - Seminativo 1^ - Sup. mq. 3.332 - R.D. €. 24,95 - R.A. €. 20,65

DITTA PROPRIETARIA:
Bartolini Gianfranco n. a Fano il 10.08.1938 - cod. fisc. BRTGFR38M10D488L - prop. per 2/4
Burasca Carlo n. a Fano il 27.11.1982 - cod. fisc. BRSCRL82S27D488L - prop. per 1/4
Burasca Paolo n. a Fano il 27.11.1982 - cod. fisc. BRSPLA82S27D488J - prop. per 1/4

Nord

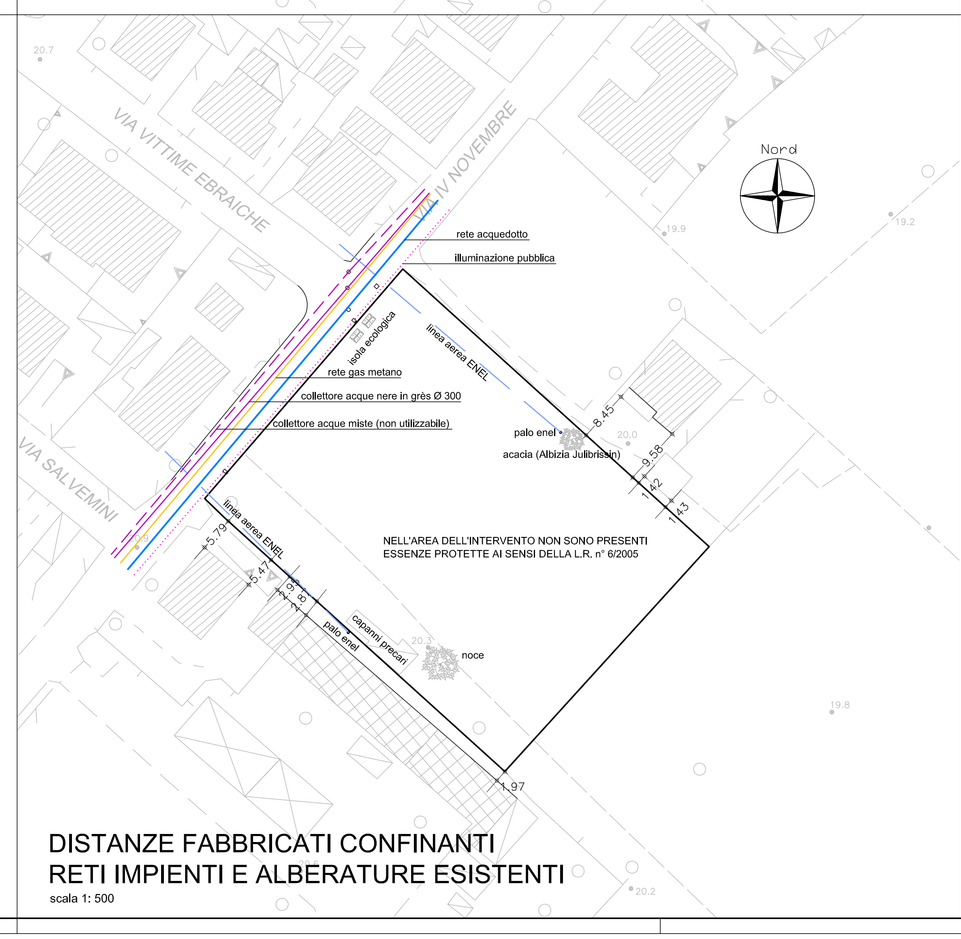
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
scala 1: 2.000



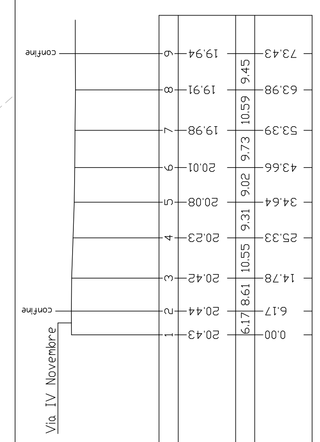

| | | | |
|---|---|---|---|
| Figura 1 - | 79.27 * 38.64 / 2 | mq. | 1.531,50 |
| Figura 2 - | 79.27 * 42.26 / 2 | mq. | 1.674.98 |
| Figura 3 - | 49.93 * 4.43 / 2 | mq. | 110.59 |
| | TOTALE | mq. | 3.317,07 |

Nord

CALCOLO SUPERFICIE DEL COMPARTO
scala 1: 500




DISTANZE FABBRICATI CONFINANTI
RETI IMPIENTI E ALBERATURE ESISTENTI
scala 1: 500




PROFILO A - B

SCALA LUNGHEZZE 1 : 1000
SCALA ALTEZZE 1 : 500

| Punti battuti | Quote | Distanze parziali | Distanze progressive |
|---|---|---|---|
| 1 | 20,43 | | 0,00 |
| 2 | 20,44 | 6,17 | 6,17 |
| 3 | 20,42 | 8,61 | 14,78 |
| 4 | 20,23 | 10,55 | 25,33 |
| 5 | 20,08 | 9,31 | 34,64 |
| 6 | 20,01 | 9,02 | 43,66 |
| 7 | 19,98 | 9,73 | 53,39 |
| 8 | 19,91 | 10,59 | 63,98 |
| 9 | 19,94 | 9,45 | 73,43 |


Dott. Arch. REMIGIO BURSI
Sede: via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/803840 - mail: architetto.bursi@virgilio.it

Geom. STEFANO ANTILLI
Sede: via Vanvitelli, 10 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/804031 - mail: stefanoantilli@email.it


PROGETTISTI:
Arch. Remigio Bursi
Geom. Stefano Antilli

COMMITTENTE
BARTOLINI GIANFRANCO c.f. BRTGFR38M10D488L
BURASCA PAOLO c.f. BRSPLA82S27D488J
BURASCA CARLO c.f. BRSCRL82S27D488L
Tutti residenti in via Fossa S.Orso n° 24 - Fano

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO RESIDENZIALE ST2_P18
in Via IV Novembre ___ FANO

ELABORATI:
ESTRATTO DI P.R.G.
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
ORTOFOTOCARTA
RILIEVO QUOTATO - PROFILI TERRENO
CALCOLO SUPERFICIE DEL COMPARTO
DISTANZE FABBRICATI CONFINANTI
RETI IMPIANTI E ALBERATURE ESISTENTI

TAVOLA
2.1

COLLABORATORE
Geom. Alex Terminesi
Arch. Leda Landi

| RIF. | DATA | AGG. | SCALA |
|---|---|---|---|
| M. via IV Novembre | 13 giugno 2011 | ..... | 1:2000 - 1:500 |