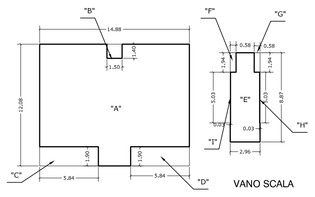
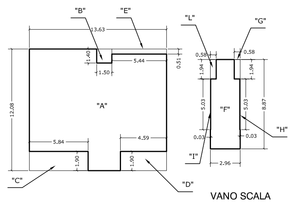
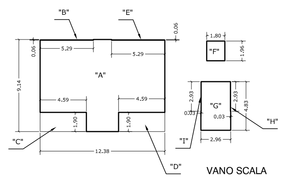
RENDERING



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CALCOLO S.U.L. di PROGETTO

Piano Terra

Blocco 'A' = 14.88 x 12.08 = mq. 179.75
a detrarre:
'B' = mtl 1.40 x 1.50 = mq. 2.10
'C' = mtl 5.84 x 1.90 = mq. 11.10
'D' = mtl 5.84 x 1.90 = mq. 11.10
Totale detrazioni = B+C+D = mq. 24.45
S.U.L. = Blocco "A" - totale detrazioni = 179.75 - 24.30 = mq. 155.45
Vano scala:
Blocco 'E' = mtl 8.87 x 2.96 = mq. 26.25
a detrarre
'F' = mtl 1.94 x 0.58 = mq. 1.12
'G' = mtl 1.94 x 0.58 = mq. 1.12
'H' = mtl 5.03 x 0.03 = mq. 0.15
'I' = mtl 5.03 x 0.03 = mq. 0.15
Totale detrazioni = F+G+H+I= mq. 2.54
totale vano scala = Blocco "E" - detrazioni = 26.25 - 2.54 = mq. 23.71
S.U.L. Piano Terra = Blocco 'A' - Blocco 'E' = mq. 155.45 - 23.71 = mq. 131.74

Piano Primo

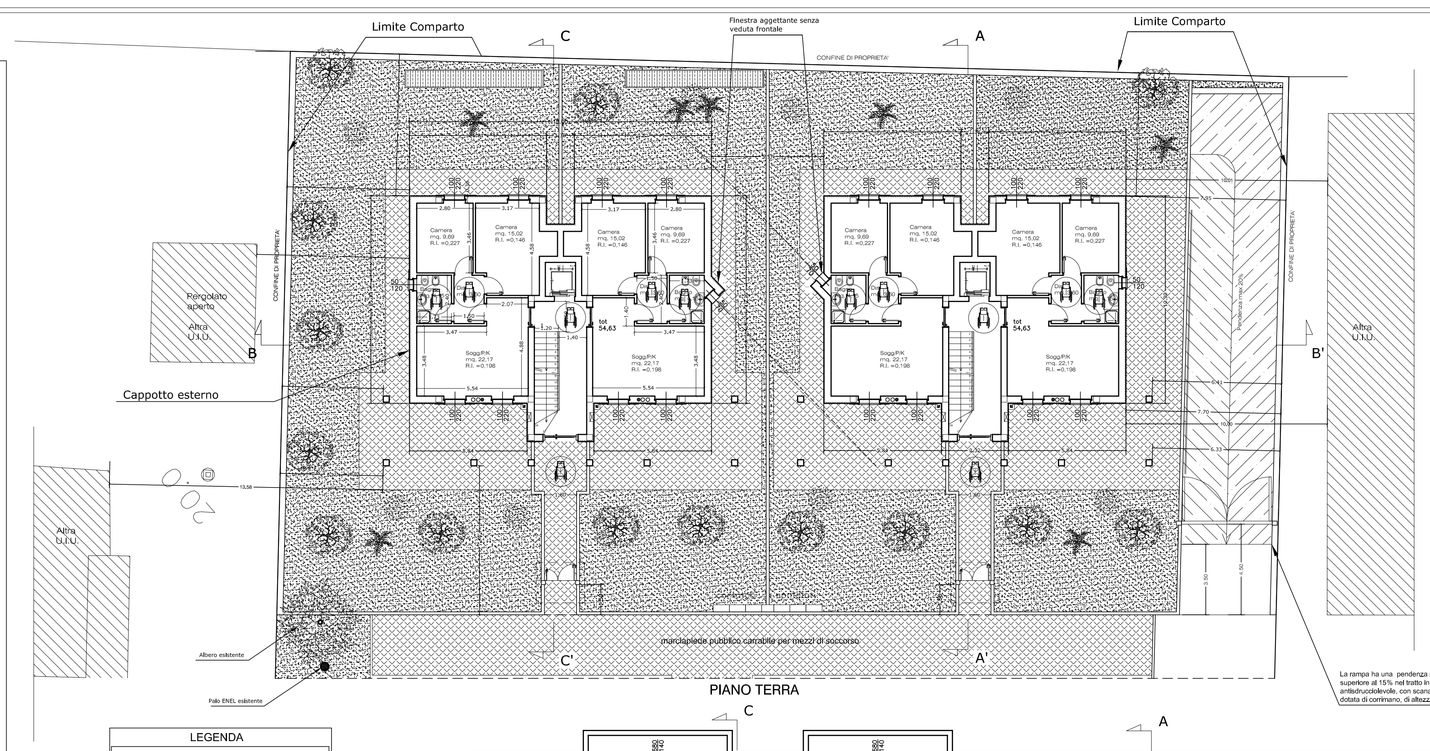
Blocco 'A' = 13.63 x 12.08 = mq. 164.65
a detrarre:
'B' = mtl 1.40 x 1.50 = mq. 2.10
'C' = mtl 5.84 x 1.90 = mq. 11.10
'D' = mtl 4.59 x 1.90 = mq. 8.72
'E' = mtl 5.44 x 0.51 = mq. 2.77
Totale detrazioni = B+C+D+E = mq. 24.69
S.U.L. = Blocco "A" - totale detrazioni = 164.65 - 24.69 = mq. 139.96
Vano scala:
Blocco 'F' = mtl 8.87 x 2.96 = mq. 26.25
a detrarre
'G' = mtl 1.94 x 0.58 = mq. 1.12
'H' = mtl 5.03 x 0.03 = mq. 0.15
'I' = mtl 5.03 x 0.03 = mq. 0.15
'L' = mtl 1.94 x 0.58 = mq. 1.12
Totale detrazioni = G+H+I+L= mq. 2.54
totale vano scala = Blocco "E" - detrazioni = 26.25 - 2.54 = mq. 23.71
S.U.L. Piano Primo = Blocco 'A' - Blocco 'F' = mq. 139.96 - 23.71 = mq. 116.25

Piano Secondo

Blocco 'A' = 12.38 x 9.14 = mq. 113.15
a detrarre:
'B' = mtl 5.29 x 0.06 = mq. 0.32
'C' = mtl 4.59 x 1.90 = mq. 8.72
'D' = mtl 4.59 x 1.90 = mq. 8.72
'E' = mtl 5.29 x 0.06 = mq. 0.32
Totale detrazioni = B+C+D+E = mq. 18.08
S.U.L. = Blocco "A" - totale detrazioni = 113.15 - 18.08 = mq. 95.07
Vano ascensore:
Blocco 'F' = mtl 1.96 x 1.80 = mq. 3.53
Vano scala:
Blocco 'G' = mtl 2.96 x 4.83 = mq. 14.30
a detrarre
"H" = mtl 2.93 x 0.03 = mq. 0.09
"I" = mtl 2.93 x 0.03 = mq. 0.09
Totale detrazioni = H+I= mq. 0.18
totale vano scala = Blocco "G" - detrazioni = 14.30 - 0.18 = mq. 14.12
S.U.L. Piano Secondo = Blocco 'A' - Blocco 'F' - Blocco 'G' = mq. 95.07 - 3.53 - 14.12 = mq. 77.42

S.U.L. Vano scala e Ascensore
Piano terra = 23.71 mq.
Piano Primo = 23.71 mq.
Piano Secondo = 14.12 + 3.53 = 17.65 mq.
Totale S.U.L. = 65.07 mq. x n° 2 = 130.14 mq.
< (651.00 x 20%=)130.20 mq detraibili

S.U.L. per edificio
Piano Terra +Piano Primo + Piano secondo =
mq. 131.74 + 116.25 + 77.42 = mq. 325,41
Totale S.U.L. comparto
mq. 325.41 x n° 2 edifici = 650.82
< 651.00 mq edificabili da comparto

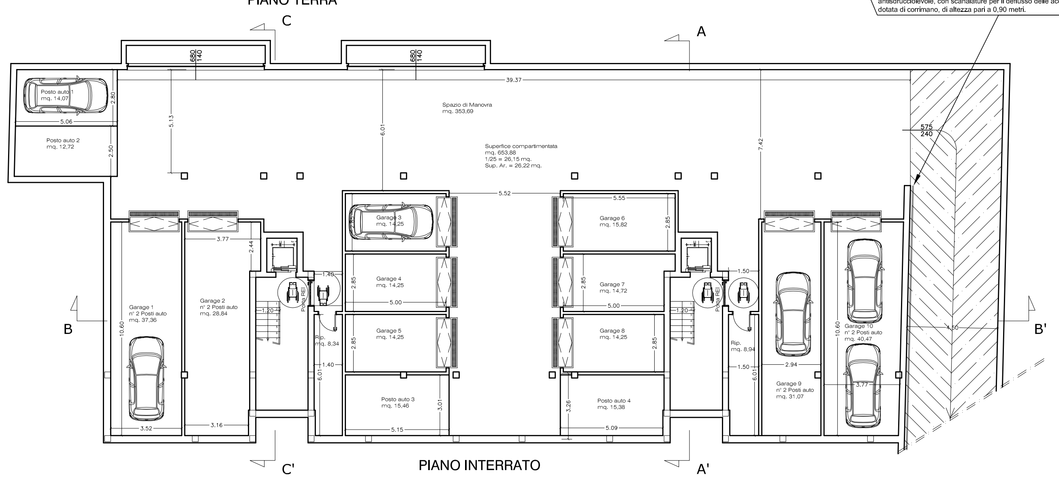


PIANO TERRA

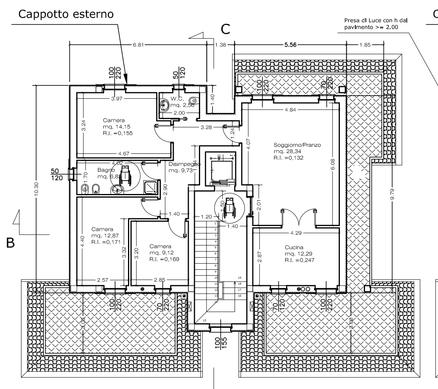
La rampa ha una pendenza non superiore al 20 % nel tratto rettilineo e non superiore al 15% nel tratto in curva. E' realizzata in materiale antisdrucciolevole, con scanalature per il deflusso delle acque e su un lato è dotata di cordonato, di altezza pari a 0.90 metri.

LEGENDA

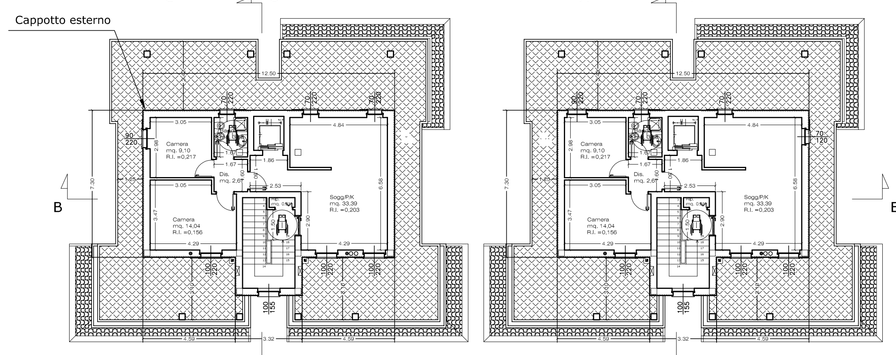
- CALDAIA A CAMERA STAGNA
- CANNA FUMARIA CALDAIA
- ESALAZIONE FUMI CUCINE
- TUBI DI AREAZIONE ED ASPIRAZIONE CUCINE
- AREAZIONE FORZATA NEI WC. CIECHI
- SCARICHI BAGNI
- DISCENDENTI PLUVIALI
- CONFORMITA' L.13/'89 – Cfr. Relazione
- CONFORMITA' L.13/'89 – Cfr. Relazione



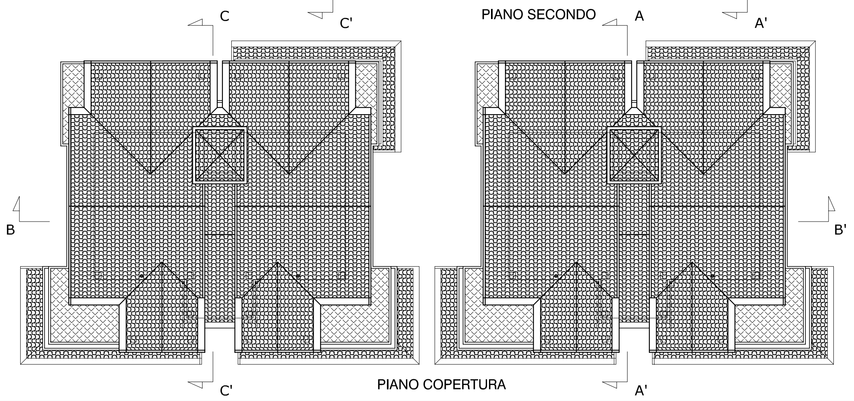
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

Dott. Arch. REMIGIO BURSI
Sede: via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/803840 - mail: architetto.bursi@virgilio.it

Geom. STEFANO ANTILLI
Sede: via Vanvitelli, 10 - 61032 FANO (PU) -
Tel. 0721/804031 - mail: stefanoantilli@hotmail.it

PROGETTISTI: Arch. Remigio Bursi Geom. Stefano Antilli	COMMITTENTE: BARTOLINI GIANFRANCO c.f. BRTGFR38M10D488L BURASCA PAOLO c.f. BRSPLA82S27D488J BURASCA CARLO c.f. BRSCRL82S27D488L Tutti residenti in via Fossa S.Orso n° 24 - Fano		
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO RESIDENZIALE ST2_P18 in Via IV Novembre ___ FANO		
COLLABORATORE: Geom. Alex Terminesi Arch. Leda Landi	ELABORATI: TIPOLOGIA EDILIZIA NON VINCOLANTE CALCOLO S.U.L. DI PROGETTO PIANTA PIANO INTERRATO PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO PIANTA PIANO SECONDO PIANTA PIANO COPERTURA RENDERING	TAVOLA 2.4	
REF. M. via IV Novembre	DATA: 13 Giugno 2011	AGG.: 07 Novembre 2011	SCALA: 1:100