

DATI DI PRG COMPARTO ST5_P15		SUPERFICIE FONDIARIA - S.U.L.		DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO	
ST =	mq. 41.591	Sup. Fondiaria	mq. 14.820,00	mq.	0,20
IT =	mq. 23.767	S.U.L.	mq. 7.750,00	mq./mq.	0,52
Fascia di risulta Stradale (proprietà Provincia PU) =					
ST (esclusa quota fascia di risulta stradale) = (41.591 - 363) =					
Sup. Utile Lotta di Progetto = 57 x 0,20 =					
Sup. Utile Lotta di Progetto = 6.510 - 3.950 + 5.555 + 1.410 = mq. 9.525					
PARCHIEGGI RICHIESTI					
S.U.L. Residenziale Privata (S.U.L. PROGETTO - S.U.L. P.E.E.P.) =					
S.U.L. P.E.E.P. MINIMA = 40% S.U.L. =					
S.U.L. P.E.E.P. MINIMA (esclusivamente residenziali) =					
N° abitazioni mq. 528					
N° abitazioni (esclusivamente residenziali) =					
Alloggi ipotizzati = mq. 7.750 / 25 =					
Alloggi ipotizzati = mq. 6.500 / 74 mq/alloggio =					
Area scolastica (FS_S0) =					
Strada di PRG (F1) =					
Strada di PRG (F1) =					
Pista ciclabile di PRG (P4) =					
STANDARD AGGIUNTIVI DI PRG (esclusa quota fascia di risulta)					
Area scolastica (FS_S0) = (5.604 - 49) =					
Verde di PRG (F1) = (2.593 - 23) =					
Strada di PRG (F1) = (2.593 - 23) =					
Pista ciclabile di PRG (P4) = (1.410 - 12) =					
STANDARD RICHIESTI					
Complessivi N° ab. x 21 mq. =					
Parcheggi = 20% S.U.L. =					
Dotazione min. posti auto (1 per alloggio) =					
Fascie di risulta stradale =					
TOTALE					
mq. 3.950 > mq. 1.550					
mq. 4.965 > mq. 4.963					
mq. 3.206					
mq. 1.315					
mq. 125					
mq. 363					
mq. 41.591					

VERIFICA STANDARD	
Standardi richiesti = Verde di PRG + Area scolastica + Standard + Pista ciclabile	= 5.555 + 4.963 + 6.510 + 1.410 = mq. 18.438
Standard di progetto = V + PC + AS + PS	= 7.683 + 1.848 + 4.965 + 3.950 = mq. 18.446
Standard di progetto > Standard richiesti	mq. 18.446 > mq. 18.438

DATI DI PRG COMPARTO ST5_P15		SUPERFICIE FONDIARIA - S.U.L.		DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO	
ST =	mq. 41.591	Sup. Fondiaria	mq. 14.820,00	mq.	0,20
IT =	mq. 23.767	S.U.L.	mq. 7.750,00	mq./mq.	0,52
Fascia di risulta Stradale (proprietà Provincia PU) =					
ST (esclusa quota fascia di risulta stradale) = (41.591 - 363) =					
Sup. Utile Lotta di Progetto = 57 x 0,20 =					
Sup. Utile Lotta di Progetto = 6.510 - 3.950 + 5.555 + 1.410 = mq. 9.475					
PARCHIEGGI RICHIESTI					
S.U.L. Residenziale Privata (S.U.L. PROGETTO RES. - S.U.L. P.E.E.P.) =					
S.U.L. P.E.E.P. MINIMA = 40% S.U.L. =					
S.U.L. P.E.E.P. MINIMA (esclusivamente residenziali) =					
N° abitazioni mq. 528					
N° abitazioni (esclusivamente residenziali) =					
Alloggi ipotizzati = mq. 7.750 / 25 =					
Alloggi ipotizzati = mq. 6.500 / 74 mq/alloggio =					
Area scolastica (FS_S0) =					
Strada di PRG (F1) =					
Strada di PRG (F1) =					
Pista ciclabile di PRG (P4) =					
STANDARD AGGIUNTIVI DI PRG (esclusa quota fascia di risulta)					
Area scolastica (FS_S0) = (5.604 - 49) =					
Verde di PRG (F1) = (2.593 - 23) =					
Strada di PRG (F1) = (2.593 - 23) =					
Pista ciclabile di PRG (P4) = (1.410 - 12) =					
STANDARD RICHIESTI					
Complessivi N° ab. x 21 mq. =					
Parcheggi = 20% S.U.L. =					
Dotazione min. posti auto (1 per alloggio) =					
Fascie di risulta stradale =					
TOTALE					
mq. 3.950 > mq. 1.550					
mq. 4.965 > mq. 4.963					
mq. 3.206					
mq. 1.315					
mq. 125					
mq. 363					
mq. 41.591					

VERIFICA STANDARD	
Standardi richiesti = Verde di PRG + Area scolastica + Standard + Pista ciclabile	= 5.555 + 4.963 + 6.460 + 1.410 = mq. 18.388
Standard di progetto = V + PC + AS + PS	= 7.683 + 1.848 + 4.965 + 3.950 = mq. 18.446
Standard di progetto > Standard richiesti	mq. 18.446 > mq. 18.388

DEST. RESIDENZIALE

DEST. RESIDENZIALE - COMMERCIALE/DIREZIONALE



COMUNE DI FANO

OGGETTO:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "COMPARTO ST5_P15"
UBICAZIONE:	LOC. ROSCIAIO, TRA SP. 3 FLAMINIA E STRADA COMUNALE DI MEZZO DI ROSCIAIO
DATI CATASTALI:	FOGLIO 49 MAPP. 929, 930, 931, 934, STRAD/parite
COMMITTENTE:	MASSIMO S.R.L. P.IVA 01479750414 CON SEDE IN MONTENAGGIORE AL METAURO (PU) VIA TREMOLA N. 1
PROGETTISTA:	Dot. Ing. CESARE CANESTRARI PROGETTAZIONE E CALCOLO STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI VIA A. NARBONNI, 310 - 61039 CASCINELLI DI SANMARIA (PU) P.IVA 0289960427 TEL. 0721692277 - FAX 0721692970 E-MAIL: canestraricesare@tin.it
COLLABORATORI:	Geom. Roberto Evangelisti & Sauro Mercantini Via Orlani, 93 - 61039 Cascinelli di Sanmaria (PU) P.IVA 01355790414 Tel. 0721.091444 - fax 0721.078154 e-mail: info@studio.93.it - www.marcobonardi.com
OGGETTO:	DIMENSIONAMENTO INTERVENTO E STANDARD

4