

STUDIO CECCHETELLI

Piazza XX Settembre n. 27/2 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

Ditta : SORCINELLI GIANFRANCO – SANTINI LUCIANA

Oggetto : PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DENOMINATO
"ST6_52" Comparto residenziale di ricucitura Metaurilia E VARIANTE AI
SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. n. 34/1992

**B.01 rev.02 - RELAZIONE TECNICA DELLE
OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Illuminazione pubblica:

il progetto prevede punti luce stradali doppi per consentire un'adeguata illuminazione del parcheggio e del verde pubblico adiacente il parcheggio, adeguati anche per l'illuminazione del marciapiede adiacente la zona "C2". Le opere consistono nella fornitura e posa in opera dei punti luce a tecnologia LED previsti in progetto, nell'esecuzione di tutti i lavori relativi allo scavo, alla fornitura e posa in opera dei pozzetti di derivazione, alla formazione dei cunicoli per l'alloggiamento dei conduttori ed alla fornitura e posa in opera dei cavi isolati in gomma, con conduttori in rame.

Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, l'impianto di illuminazione sarà realizzato in conformità alle disposizioni contenute nella legge regionale n. 10/2002.

L'impianto sarà infatti dotato di sistema di telegestione e controllo.

Parcheggio pubblico:

Verrà realizzato un parcheggio pubblico dotato di n. 11 posti auto con relativo spazio di manovra, l'accesso al parcheggio dalla Strada Statale sarà posizionato in corrispondenza all'accesso carrabile esistente autorizzato con D.I.A. n. 1140/07 del 14/08/2007 e Nulla Osta A.N.A.S. Prat. N. AN n° 07/0125 del 15/01/2008 .

I lavori per la realizzazione del parcheggio comprendono lo scavo, la formazione di un sottofondo drenante, di uno strato di ghiaia , argilla e sabbia, la posa in opera di un manto in geotessile a filo continuo, la formazione di un letto di sabbia, la posa di masselli autobloccanti in c.l.s. del tipo grigliato e il riempimento degli spazi formati dai masselli con terra, sabbia e torba. Per gli spazi di manovra i lavori comprendono lo scavo, la posa in opera di un geotessile di rinforzo/separazione/filtrazione, la formazione di uno strato drenante in pietrisco, di uno strato di ghiaia di granulometria inferiore, la posa in opera di un geotessile tessuto non

tessuto, la formazione di un letto di pietrischetto di granulometria fine (mm4/8) e la successiva posa dei masselli autobloccanti drenanti.

All'interno dell'area a parcheggio è prevista la realizzazione di un marciapiede che verrà realizzato in autobloccanti in c.l.s. del tipo "filtrante" posati sullo stesso sottofondo realizzato per il parcheggio. Questa tipologia di pavimentazione verrà realizzata anche per il posto auto riservati ai diversamente abili.

Verde pubblico:

Verrà realizzata una zona di verde attrezzato "F1" ,che verrà ceduta al Comune, in prossimità della Strada Statale e una fascia di verde "F1" dotata di percorso pedonale, che non verrà ceduta ma ne verrà convenzionato l'uso pubblico, intorno alla zona "C2".

I lavori prevedono l'aratura del terreno, la formazione di prato erboso e la messa a dimora nuove essenze arboree autoctone quali l'acero campestre, la roverella e una siepe di alloro lungo il confine con la Statale.

Rete gas metano:

per quanto riguarda la rete gas metano, è esistente una condotta lungo la Strada Statale , verrà quindi realizzata una nuova condotta all'interno dell'area a parcheggio andrà collegata alla tubazione esistente.

Le opere consisteranno nella fornitura e posa in opera di tubi di acciaio rivestito in polietilene del diametro di 3 pollici, previa esecuzione dello scavo, nella fornitura e posa in opera di sabbia fine e di materiale lapideo misto a polvere di frantoio, nella posa in opera di nastro segnaletico .

Rete idrica:

per quanto riguarda la rete idrica è prevista la realizzazione della rete all'interno del comparto. I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di sabbia per la protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera di tubazione in ghisa sferoidale DN60, la chiusura dello scavo con materiale lapideo di frantoio, la formazione di pozzetto di ispezione e la fornitura e posa in opera di pezzi speciali come raccordi, giunti e saracinesca.

Rete Telecom:

per quanto riguarda la rete telefonica è esistente una linea con pali in legno e cavi aerei, il progetto prevede il collegamento della rete che servirà i nuovi fabbricati alla rete esistente, mediante un pozzetto posizionato in prossimità di uno dei pali che ricadono all'interno dell'area. La rete di progetto sarà realizzata con un tubo corrugato in P.V.C. del diametro di mm 125 per il tratto che collegherà la rete dal palo esistente al pozzetto di dimensioni 70x80, da tale pozzetto verranno posati tubi di diametro di mm63 che collegheranno quest'ultimo alla colonnina in P.V.C., al pozzetto di dimensioni 40x40 per gli allacci dei nuovi fabbricati; i pozzetti di ispezione e di raccordo saranno in c.l.s. di varie dimensioni, dotati di chiusino in ghisa.

I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di calcestruzzo per realizzare il bauletto di protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera di tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125 e di mm 63, la fornitura e posa in opera di colonnina in P.V.C., del nastro di segnalazione e la chiusura dello scavo .

Rete ENEL:

per quanto riguarda la rete ENEL è presente una rete costituita da cavi aerei ancorati a pali in calcestruzzo , uno dei pali ricade al centro dell'area interessata dal comparto, comportando disagio per la progettazione. Pertanto è prevista la rimozione del tratto di rete elettrica che attraversa l'area, verrà quindi realizzata la rete ENEL di progetto che prevede la realizzazione delle canalizzazioni interrato che si collegheranno ai due pali esistenti e posti alle estremità dell'area. La nuova rete sarà costituita da tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 160 per quanto riguarda la rete principale e da tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125 per gli allacci ai nuovi fabbricati e di pozzetti in c.l.s. di raccordo e di ispezione di varie dimensioni con chiusino in ghisa.

I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di calcestruzzo per realizzare il bauletto di protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera di tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125, la fornitura e posa in opera di nastro di segnalazione e la chiusura dello scavo.

Rete acque reflue:

Premesso che lungo la Strada Statale non è presente la rete fognaria pubblica a cui poter allacciare la nuova rete di comparto e che il pozzetto più vicino è posizionato a circa 90m, il progetto prevede la realizzazione di un tratto di rete fognaria extra-comparto, dal limite di proprietà in cui sarà posizionato il pozzetto finale di allaccio al pozzetto esistente. La nuova rete per le acque reflue sarà costituita da una tubazione in P.V.C. del diametro di mm 200 con relativi pozzetti di ispezione per i relativi allacci ai fabbricati.

I lavori per la rete acque reflue all'interno del comparto comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di tubo in P.V.C. del diametro di mm 200, la fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione con chiusino in ghisa carrabile, la chiusura dello scavo.

Per quanto riguarda le acque meteoriche, non è prevista la realizzazione di una rete per lo smaltimento in quanto sia i parcheggi che lo spazio di manovra che il marciapiede saranno completamente permeabili. Le acque meteoriche provenienti dai fabbricati in progetto verranno smaltite per sub-irrigazione grazie all'installazione di un pozzetto di decantazione che convoglierà le acque in tubi del diametro di mm 200 posizionati all'interno di trincee drenanti, come meglio descritto nella relazione specifica.

I lavori per la rete extra-comparto comprendono lo scavo, la posa della tubazione del diametro di mm 200, la fornitura e posa in opera dei pozzetti con chiusino in ghisa carrabile, la chiusura dello scavo e il ripristino della porzione di manto stradale manomessa.

Segnaletica stradale orizzontale e verticale :

Segnaletica orizzontale sarà costituita da

- strisce longitudinali e trasversali, sia continue che tratteggiate in relazione alla funzione che dovranno svolgere, sia rette che curve (striscia di separazione delle corsie di transito, strisce per gli stalli del parcheggio, strisce delineatrici delle aiuole spartitraffico ecc..)
- fascia di arresto in prossimità del segnale di stop in prossimità dell'accesso sulla Strada Statale;
- strisce per attraversamenti pedonali.

Segnaletica verticale sarà costituita da sostegni tubolari in ferro zincato. Tali sostegni saranno ancorati a basamenti in calcestruzzo, alla cui sommità verranno installati i vari segnali. I segnali saranno in lamiera di alluminio rivestiti da una pellicola a risposta luminosa.

Le tipologie di segnali necessari vengono riportate dettagliatamente nell'elaborato grafico denominato tav. B.02

Fano, lì 02/12/2014

I Progettisti