



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE URBANISTICA
Pianificazione Territoriale

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PIANO DI RECUPERO in Variante
(P. di Recupero approvato con delib. 252 del 28/09/2011)

PER LA COSTRUZIONE DI UN ANNESSO IN ADERENZA ALL'UNITA'
ABITATIVA ESISTENTE SECONDO L.R. 22/09

RIF. CATASTALI: Fo. 16; Mapp. 955

DITTA PROPRIETARIA: BENINI LUCIANO

ART. 1

CONTENUTO DEL PIANO DI RECUPERO

Il Piano di Recupero consiste nella costruzione di un annesso ad uso deposito-ripostiglio, in aderenza all'abitazione esistente in via Belgatto 78 - Fano

ART.2

ELABORATI DI PIANO

- Il Piano di Recupero è costituito dagli elaborati:

Elaborati di rilievo

- Tav 1: Stato di Fatto
- Tav. 3: piano quotato stato di fatto

Elaborati di progetto

- Tav. 2: Progetto
- Tav. 4: Piano quotato stato di progetto
- Tav. 5: sinottica differenze e verifica volumi P Casa
- Relazione Geologica
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Analisi di sostenibilità ambientale

ART. 3

VALORE NORMATIVO DEL PIANO

Costituiscono elementi prescrittivi i parametri riportati nella seguente tabella

H max	Destinazione d'uso	Volume e sagoma
m. 2.45 gronda	Deposito - Ripostiglio	Accorpam. annessi Piano
m. 3.70 colmo		Casa Sagoma rettangolare

a) Per i requisiti illuminotecnici si applica l'art. 79 del R.E.C

b) sono consentiti gli accorpamenti dei manufatti

c) è consentito l'incremento della volumetria con attuazione della L.R. 22/09 Piano Casa

ART.4

DESTINAZIONI D'USO

Nell'ambito del Piano di Recupero sono ammesse le seguenti destinazioni, come indicato nella Tavola di Progetto

- Deposito - Ripostiglio

ART.5

ONERI DI URIBANIZZAZIONE

Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione verranno calcolati e versati in base alla normativa vigente in materia di Piani di recupero per immobili compresi nelle zone E2 "Zone agricole con presenza di valori paesaggistici"

ART.6

TRASCRIZIONI DELLA CONVENZIONE

La Ditta proprietaria si impegna a trascrivere l'atto di convenzione affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte con esonero del Conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Proprietaria.

COMUNE DI FANO
Norme Tecniche di Attuazione

ART.7

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si fa riferimento alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente e alle prescrizioni dello strumento urbanistico generale comunale ed ai regolamenti, sia generali che locali in vigore.

ART.8

CARATTERISTICHE ESTERNE

Tinteggiatura scelta tra la gamma cromatica delle terre delle pietre naturali.

Manto di copertura realizzato in laterizio di colorazione naturale (coppi e tegole olandesi o portoghesi)

Fano, lì

La Ditta Proprietaria

Per l'Amministrazione Comunale