

**MIRKO STRIKA ARCHITETTO**

**VIA ROMA, 22 – FANO**

**Cell. 348 4096148 Mail: [strikamirko@gmail.com](mailto:strikamirko@gmail.com)**

## **RELAZIONE TECNICA**

Il progetto prevede una Variante al Piano Attuativo di Recupero (P. di Recupero approvato con delib. 252 del 28/09/2011)

con applicazione della LR 22/2009 (Piano Casa) per la costruzione di un annesso a deposito in aderenza all'abitazione principale, sita in Fano PU, Via Belgatto, 78 di proprietà del Sig. LUCIANO BENINI distinto al NCEU al Fg. 16 Mapp.955

Il progetto riguarda la demolizione dell' annesso presente nello stato di fatto per il suo accorpamento, previo calcolo del mq, come da tavola allegata.

La legittimità dello Stato attuale è dato dal PdC 739/12.

La volumetria totale del nuovo fabbricato di progetto, risulta dalla differenza dei mq usati nel precedente Progetto (PdC 739/12) e dai mq consentiti dal Piano Casa attualmente (mq 100) – Quindi Mq 30.06 vedi Tavole).

Il fabbricato in progetto avrà destinazione ad uso deposito-ripostiglio.

- Il fabbricato è altezza netta interna minima di ml. 2.30 e max ml 3.50, ed è solo al Piano Terra.

Il locale è a destinazione deposito con un bagno secondario.

Si crea un collegamento con la casa principale, attraverso aperture esistenti.

Dove l'accorpamento è in aderenza alla casa esistente, con conseguente chiusura o altro utilizzo delle finestrate, viene garantito sempre un ottavo di illuminazione, ai sensi di legge, come da tavola progetto, negli ambienti di suddetta abitazione.

### **DESCRIZIONE TECNICA DEL FABBRICATO:**

Il fabbricato presenterà le seguenti caratteristiche costruttive:

- **I tamponamenti esterni** verranno realizzati con il prodotto "STEKO". Il mattone modulare con struttura a setti portanti Steko è realizzato con legno massiccio ricavato da foreste gestite in modo sostenibile e a basso consumo di risorse. Le pareti così erette hanno sia funzione portante che architettonica. Il collegamento è assicurato da spine di accoppiamento ed incastri a tenone e mortasa. Lo spessore totale delle pareti esterne sarà di cm. 12.

- **I tamponamenti interni** avverranno mediante la realizzazione di tramezzi interni con mattoni Steko dello spessore di cm. 10. La finitura delle superfici interne in legno saranno rifinite con fibragesso.

- **solaio di copertura** in legno lamellare, compreso di isolamento eseguito sopra i solai con pannelli rigidi.

La copertura

verrà eseguita come da progetto autorizzato, completata da canali di gronda, converse, bandinelle e scossaline di sviluppo adeguato , realizzate in lamiera di rame con spessore 6/10 di mm.

- **infissi esterni** realizzati in legno con vetro termico e scuroni in legno verniciato come l'esistente (corpo principale);

- **la sagoma** del nuovo costruito sarà lineare, di forma rettangolare, arretrata rispetto al fabbricato esistente. E' previsto un porticato, per riprendere la tipologia del fabbricato esistente.

L'annesso in ampliamento sarà del medesimo colore del corpo principale (vedi render inserimenti).

Gli allacci alla rete idrica avverranno su via Dirindella, congiuntamente agli allacci esistenti.

Lo smaltimento delle acque reflue avverrà anch'esso su Via Dirindella, congiuntamente agli scarichi esistenti.

Si specifica che non verranno abbattute o rimosse nessun tipo di pianta o essenza arborea.

**Il sottoscritto Arch. Mirko Strika autocertifica la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, come previsto dall'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380**

Fano, febbraio 2016

Il Progettista

Arch. Mirko Strika