

PIANO TERRA - PROGETTO

| APPARTAMENTO 1 | | | | SUL | h (ai sensi dell'art.13 ee del REC) | VUL |
|-----------------------|------|------|------|------------------|--|------------------|
| S1 | 5,07 | 6,09 | 5,58 | 31,14 mq | 3,14 m | 97,77 mc |
| S2 | 8,23 | 7,73 | 5,72 | 45,65 mq | 3,14 m | 143,33 mc |
| S3 | 1,51 | 0,64 | | 0,97 mq | 3,14 m | 3,03 mc |
| S4 | 4,35 | 4,49 | | 19,53 mq | 3,34 m | 65,24 mc |
| S5 | 9,9 | 3,28 | | 32,47 mq | 3,14 m | 101,96 mc |
| | | | | -0,93 | | |
| TOT. | | | | 128,82 mq | | 411,33 mc |

| COMMERCIALE 1 | | | | SUL | h (ai sensi dell'art.13 ee del REC) | VUL |
|----------------------|------|------|------|-----------------|--|------------------|
| S1 | 4,88 | 5,78 | | 28,21 mq | 3,34 m | 94,21 mc |
| S2 | 4,13 | 4,25 | 5,05 | 21,16 mq | 3,34 m | 70,67 mc |
| TOT. | | | | 49,37 mq | | 164,88 mc |

| COMMERCIALE 2 | | | | SUL | h (ai sensi dell'art.13 ee del REC) | VUL |
|----------------------|------|------|------|-----------------|--|------------------|
| S1 | 4,28 | 6,69 | | 28,63 mq | 3,34 m | 95,63 mc |
| S2 | 4,46 | 4,34 | | 19,36 mq | 3,34 m | 64,65 mc |
| S3 | 1,1 | 8,24 | | 4,53 mq | 3,34 m | 15,14 mc |
| S4 | 8,34 | 8,28 | 2,06 | 17,12 mq | 3,34 m | 57,18 mc |
| | | | | -4,37 | | |
| TOT. | | | | 65,27 mq | | 232,60 mc |

PORTICI Da considerare nella misura 50% (art. 13 comma 2 del REC)

| PORTICO CONDOMINIALE | | | | SUL | h (ai sensi dell'art.13 ee del REC) | VUL |
|-----------------------------|-------|-------|------|------------------------|--|-------------------------|
| S1 | 7,1 | 6,18 | 5,3 | 35,19 mq | 3,34 m | 117,54 mc |
| S2 | 5,3 | 4,84 | 5,3 | 26,87 mq | 3,34 m | 89,75 mc |
| S3 | 11,21 | 11,95 | 5,79 | 67,05 mq | 3,34 m | 223,94 |
| S4 | 1,01 | 0,25 | 2,91 | 1,83 mq | 3,34 m | 6,12 |
| TOTALE PORTICO = | | | | 130,94 mq | | 437,35 mc |
| SUL PORTICO = | | | | 65,47 | | 218,68 |
| TOTALE PIANO TERRA | | | | SUL = 308,93 mq | | VUL = 1027,48 mc |

| INGRESSO COMUNE, SCALE E ASCENSORI | | | | Superficie < 20% SUL realizzabile, non contribuiscono al calcolo | | |
|---|-------|------|------|--|-------------------|-------------------------------|
| S1 | 4,31 | 1,47 | | 6,34 mq | | |
| S2 | 4,8 | 3 | | 14,40 mq | | |
| S3 LOC BICI | 10,57 | 1,73 | | 18,29 mq | | |
| LOC BICI | 388 | 3,83 | 4,34 | 4,49 mq | | |
| TOT. | | | | 43,51 mq | < 61,79 | (20% SUL realizzabile) |

PIANO PRIMO

| APPARTAMENTO 2 | | | SUL | h (ai sensi dell'art.13 d del REC) | VUL |
|-----------------------|------|------|------------------|---|------------------|
| S1 | 4,73 | 2,04 | 9,65 mq | 3,39 m | 32,71 mc |
| S2 | 3 | 1,44 | 4,32 mq | 4,30 m | 18,58 mc |
| S3 | 4,73 | 0,78 | 3,69 mq | 3,89 m | 14,35 mc |
| S4 | 1,57 | 1,98 | 3,11 mq | 4,30 m | 13,37 mc |
| S5 | 3,23 | 1,99 | 6,43 mq | 4,30 m | 27,64 mc |
| S6 | 6,23 | 2,76 | 17,19 mq | 4,99 m | 85,80 mc |
| S7 | 8,66 | 1,03 | 8,92 mq | 4,58 m | 40,85 mc |
| S8 | 6,87 | 7 | 8,26 57,28 mq | 4,38 m | 250,90 mc |
| S9 | 3,75 | 4,7 | 17,63 mq | 4,69 m | 82,66 mc |
| S10 | 6,88 | 7,03 | 2,9 20,17 mq | 4,38 m | 88,34 mc |
| | | | 0,07 mq | | |
| Loggia | 2,28 | 3,75 | 8,55 mq | 3,50 m | 29,93 mc |
| TOT. | | | 157,01 mq | | 685,13 mc |

| APPARTAMENTO 3 | | | SUL | h (ai sensi dell'art.13 d del REC) | VUL |
|-----------------------|------|------|------------------|---|------------------|
| S1 | 5,7 | 2,04 | 11,63 mq | 3,39 m | 39,42 mc |
| S2 | 6,95 | 0,64 | 4,45 mq | 3,86 m | 17,17 mc |
| S3 | 1,32 | 1,26 | 2,14 2,76 mq | 3,39 m | 9,36 mc |
| S4 | 3,91 | 3,85 | 6,81 26,42 mq | 4,52 m | 119,43 mc |
| S5 | 1,02 | 4,84 | 4,94 mq | 4,65 m | 22,96 mc |
| S6 | 4,84 | 5 | 2,13 10,48 mq | 4,65 m | 48,73 mc |
| S7 | 7,15 | 5,59 | 5 31,85 mq | 4,58 m | 145,87 mc |
| S8 | 7,16 | 5,92 | 8,69 56,83 mq | 4,38 m | 248,93 mc |
| S9 | 2,99 | 1,56 | 5,29 12,03 mq | 4,40 m | 52,95 mc |
| S10 | 2,99 | 0,64 | 0,96 mq | 3,50 m | 3,35 mc |
| | | | 1,48 | | |
| TOT. | | | 163,83 mq | | 708,17 mc |

| SOPPALCHI: | | | SUL |
|-----------------------|------|------|-----------------|
| APPARTAMENTO 2 | | | |
| S1 | 5,74 | 3,23 | 18,54 mq |
| TOT. | | | 18,54 mq |
| APPARTAMENTO 3 | | | |
| S1 | 6,35 | 3,73 | 23,69 mq |
| TOT. | | | 23,69 mq |
| TOT. SOPPALCHI | | | 42,23 mq |

| SOTTOTETTO NON PRATICABILE: | | | Superficie |
|------------------------------------|--|--|-------------------|
|------------------------------------|--|--|-------------------|

| | | | |
|-----------------------|------|------|-----------------|
| APPARTAMENTO 2 | | | |
| S1 | 2 | 6,67 | 13,34 mq |
| S2 | 5,42 | 2,28 | 12,36 mq |
| S3 | 2,37 | 2,21 | 1,25 2,86 mq |
| S4 | 4,61 | 1,81 | 8,34 mq |
| TOT. | | | 36,90 mq |

| | | | |
|-----------------------|------|------|-----------------|
| APPARTAMENTO 4 | | | |
| S1 | 1,2 | 2,37 | 2,84 mq |
| S2 | 4,02 | 3,5 | 1,9 7,14 mq |
| S3 | 2,1 | 5,6 | 11,76 mq |
| S4 | 4,37 | 4,07 | 2,4 10,13 mq |
| TOT. | | | 31,88 mq |

TOT. SOTTOTETTI NON PRATICABILI 68,78 mq

| | | | | |
|---------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| TOTALE PIANO PRIMO | SUL = | 431,84 mq | VUL = | 1393,29 mc |
|---------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|

| INGRESSO COMUNE, SCALE E ASCENSORI | | | Superficie < 20% SUL realizzabile, non contribuiscono al calcolo |
|---|--|--|--|
|---|--|--|--|

| | | | |
|-------------|------|------|-----------------|
| S1 | 4,85 | 3,36 | 16,30 mq |
| S2 | 1,85 | 3,16 | 5,85 mq |
| TOT. | | | 22,14 mq |

< 86,37 (20% SUL tot)

RIEPILOGO Superficie Utile Lorda e Volume Utile Lordo

SUPERFICIE UTILE LORDA

| | | PIANO TERRA | PIANO PRIMO | |
|--|--------|---------------|---------------|------------------|
| | | mq | mq | |
| Superficie Utile Lorda residenziale | SUL r | 128,82 | 320,84 | |
| Superficie Utile Lorda Soppalchi residenze | SUL sp | / | 42,23 | |
| Superficie Utile Lorda Sottotetti res. non praticabili | SUL st | / | 68,78 | |
| Superficie Utile Lorda commerciale | SUL c | 114,64 | / | |
| Superficie Utile Lorda Portici al 50% | SUL p | 65,47 | / | |
| TOTALE SUL = | | 308,93 | 431,84 | 740,77 mq |

| | | PIANO TERRA | PIANO PRIMO | |
|---|--|-------------|-------------|--|
| Superficie ingresso comune, scale e ascensori (superficie esclusa dal calcolo della SUL ai sensi dell'art. 13c del REC) | | 43,51 | 22,14 | |

VOLUME UTILE LORDO

| | | PIANO TERRA | PIANO PRIMO | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|-------------------|
| | | mc | mc | |
| Volume Utile Lordo residenziale | | 411,33 | 1393,29 | |
| Volume Utile Lordo commerciale | | 397,48 | / | |
| Volume Utile Lordo Portici 50% | | 437,35 | / | |
| TOTALE VUL = | | 1246,16 | 1393,29 | 2639,46 mc |