



# Città di Fano

Settore IV Urbanistica  
U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale

**“PROPOSTA DI VARIANTE ALL’ART.12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE VIGENTE RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE - VARIANTE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I”**

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



### PREMESSA

La proposta di variante in oggetto si è resa opportuna a seguito della richiesta da parte del concessionario di un area demaniale su cui insiste un chiosco-bar-ristorante denominato Chalet del Mar di modificare le superfici previste dall’art.12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato delle Spiagge per la suddetta concessione individuata dal piano stesso con il simbolo ©.

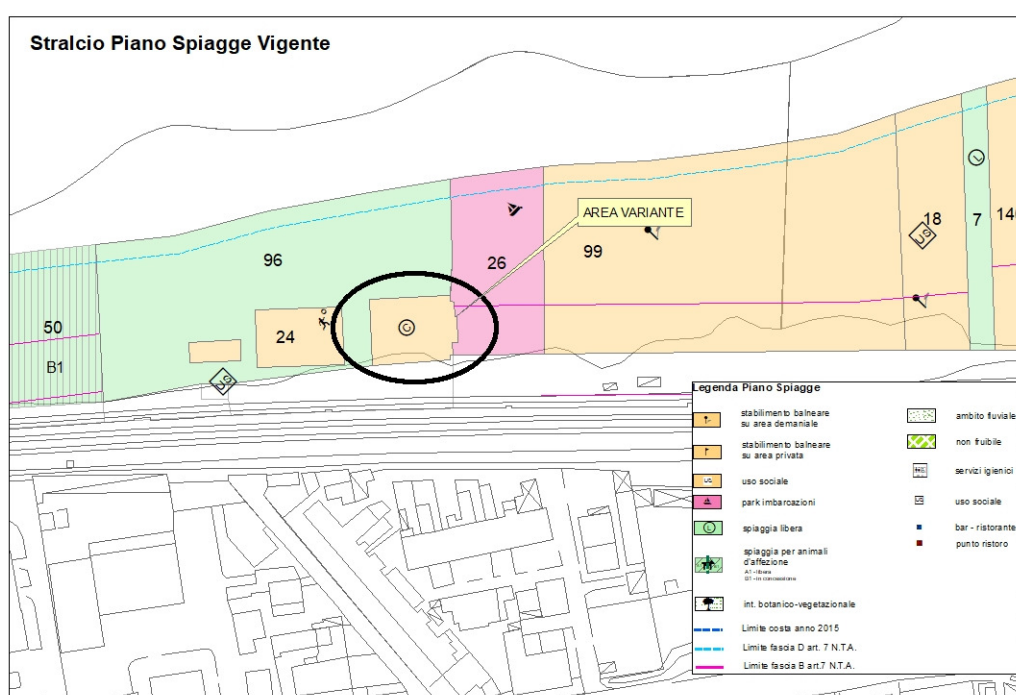
La richiesta è motivata dal fatto che essendo l’attività in concessione destinata esclusivamente alla ristorazione gli spazi disponibili risultano insufficienti sia per quanto

riguarda gli ambienti di lavoro (cucina e dispensa) sia per spazi di somministrazione a cui si vuole garantire il rispetto di un giusto distanziamento.

Pertanto si è predisposta la seguente variante al PPS al fine di agevolare e migliorare l'offerta ristorativa modificando esclusivamente la superficie massima scoperta e la superficie coperta con gazebo e tende.

## AMBITO DI RIFERIMENTO

La variante in oggetto, comporta la modifica delle NTA del piano Particolareggiato delle spiagge vigente ed in particolare l'art.12 –*Tipologia dei manufatti a servizio delle spiagge attrezzate*



## Art. 12 – TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE (Vigente)

(...)

**CHIOSCO-BAR - RISTORANTE** (struttura indipendente dallo stabilimento balneare)

(...)

Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

Superficie utile massima di mq 50.

Superficie massima scoperta: mq.150 pavimentazione in legno o cemento fissa.

Superficie coperta con gazebo o tende: mq. 60 pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.

Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni.

(...)

**Art. 12 – TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE  
(PROPOSTA DI VARIANTE)**

(...)

*CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (struttura indipendente dallo stabilimento balneare)*

(...)

*Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:*

*Superficie utile massima di mq 50.*

*Superficie massima scoperta: mq. **220** pavimentazione in legno o cemento fissa.*

*Superficie coperta con gazebo o tende: mq. **80** pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.*

*Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni.*

(...)

L'ampliamento previsto dalla variante è comunque assoggettato a tutte le prescrizioni normative sovraordinate ed in particolare al PGIZC. (Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere)

**Elaborati di riferimento**

- Relazione Tecnica Illustrativa

**Conclusioni**

La presente proposta di variante, relativa alla modifica dell'art.12 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato delle Spiagge non modifica la distribuzione del carico insediativo e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 e pertanto si ritiene possa approvarsi secondo l'iter procedimentale di cui art.30 della L.R. Marche n. 34/1992 e s.m.i..

Per la Variante in oggetto verrà richiesto il parere di conformità al PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE ZONE COSTIERE (Piano GIZC), approvato con Del. Amm. n. 104 del 6 dicembre 2019, come previsto dal comma 7 dell'art. 13 delle NTA di detto Piano.

Il Dirigente del Settore IV - Urbanistica  
**Arch. Adriano Giangolini**  
*f.to digitalmente*

Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005