

Comune di Fano  
Settore IV – Urbanistica  
U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale  
comune.fano@emarche.it

alla c.a. arch.Adriano Giangolini

**OGGETTO:** VARIANTE ALL'ART.12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE VIGENTE RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE - VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I".

In riferimento alla nota in oggetto pervenuta a questo ufficio con prot.1282709 del 13/10/2022, sulla variante all'art.12 delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato delle spiagge vigenti relativi al chiosco bar-ristorante con simbologia ©, lo scrivente Settore,

- visto il parere favorevole rilasciato dal Settore Genio Civile Marche Nord, in data 03/05/2022 in base all'art.89 del DPR n.380/2001 e accertamenti art.10 L.R. n.22/2011;

- vista la relazione tecnica illustrativa dalla quale si evince la congruità con le disposizioni contenute nel PGIZC. (Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere);

con la presente esprime **parere favorevole sulla verifica di conformità** ai sensi dell'art.13 della D.A. n.104 del 06/12/2019

Si riporta la variazione: Art. 12 – TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (struttura indipendente dallo stabilimento balneare). Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- Superficie utile massima di mq 50.
  - Superficie massima scoperta: mq.220 pavimentazione in legno o cemento fissa.
  - Superficie coperta con gazebo o tende: mq. 80 pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.
- Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni, **all'interno della fascia "C"**.

L'ampliamento previsto dalla variante è comunque assoggettato a tutte le prescrizioni normative sovraordinate ed in particolare al PGIZC. (Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere).

LA DIRIGENTE

(Paola Marchegiani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa