

**Allegato A**

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_/\_\_\_\_

AL  
 S.U.A.E.  
 S.U.A.P.  
DEL COMUNE DI FANO

**RICHIESTA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

in qualità di TITOLARE della pratica edilizia sopra indicata;

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_, SI IMPEGNA A:

**1. CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO \_\_\_\_\_ in 4 RATE**

**SEMESTRALI**, provvedendo al versamento della prima rata prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, per l'importo totale di seguito specificato:

Oneri di urbanizzazione primaria €	
Oneri di urbanizzazione secondaria €	
Costo di costruzione €	
<b>TOTALE DA CORRISPONDERE €</b>	
<b>IMPORTO DELLA RATA (1/4 del totale da corrispondere) €</b>	
<b>IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA FIDEJUSSORIA (IMPORTO RATE RIMANENTI MAGGIORATO DEL 40%) €</b>	

**2. FORNIRE**, prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, **POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata** con le seguenti esatte specifiche:

- Durata 24 mesi;
- Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere maggiorate del 40% (quaranta per cento);
- Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;
- Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 Il comma del codice civile;
- Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
- Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;
- La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;
- Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.
- In difetto della regolarizzazione delle rate entro i termini temporali previsti, la compagnia fidejubente è obbligata al pagamento delle maggiorazioni previste all'art.42 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii..

**Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.**

3. **QUALORA I LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE TERMININO PRIMA DEI N°24 MESI, L'INTERO IMPORTO SARA' CORRISPOSTO NON OLTRE 60 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COMUNQUE PRIMA DELL'EVENTUALE RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**
4. **ESIBIRE ALL'U.O. S.U.A.E./S.U.A.P., contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO** al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Li \_\_\_\_\_

Firma del Titolare/Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_