

PIANO REGOLATORE GENERALE

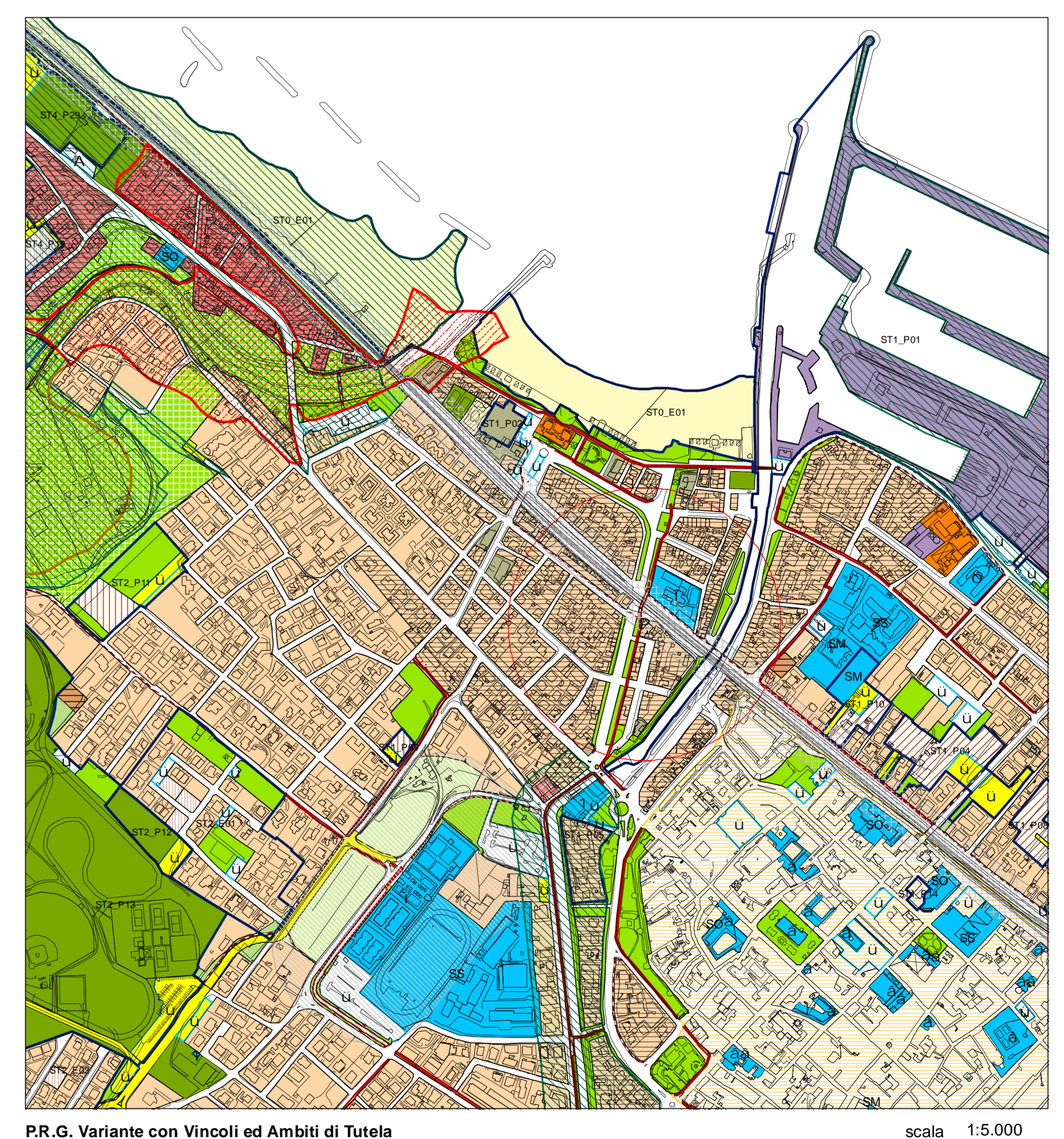
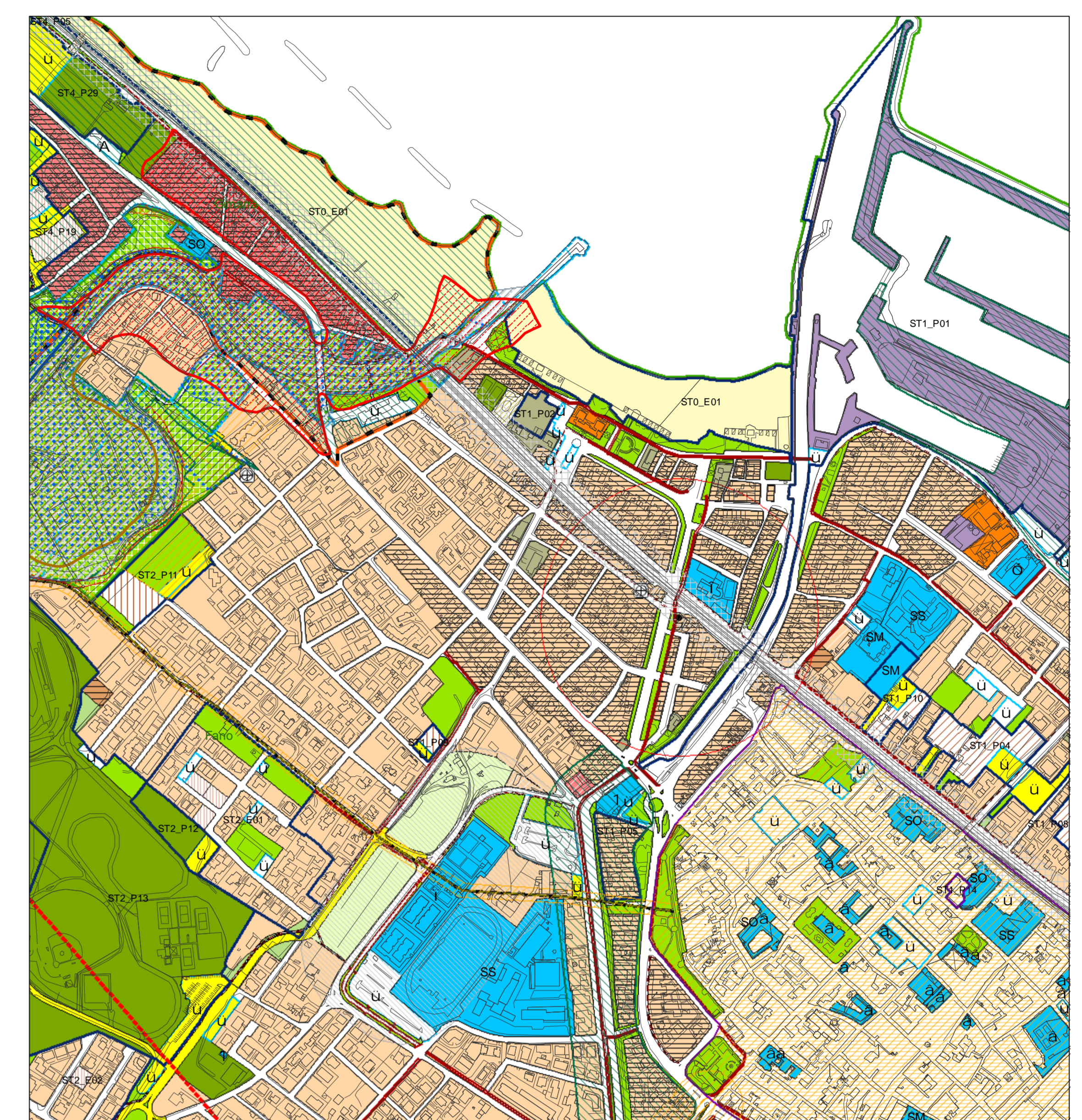
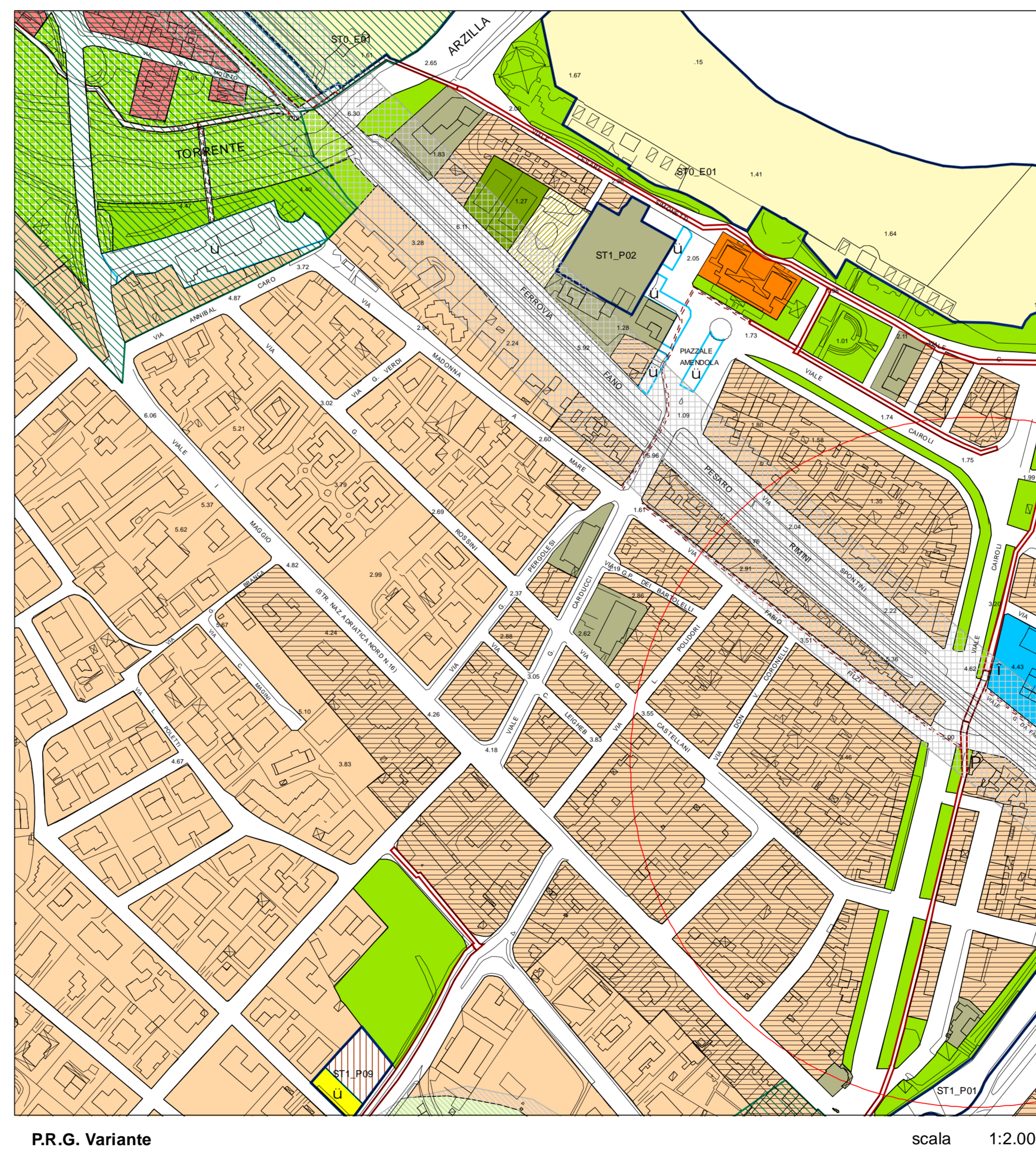
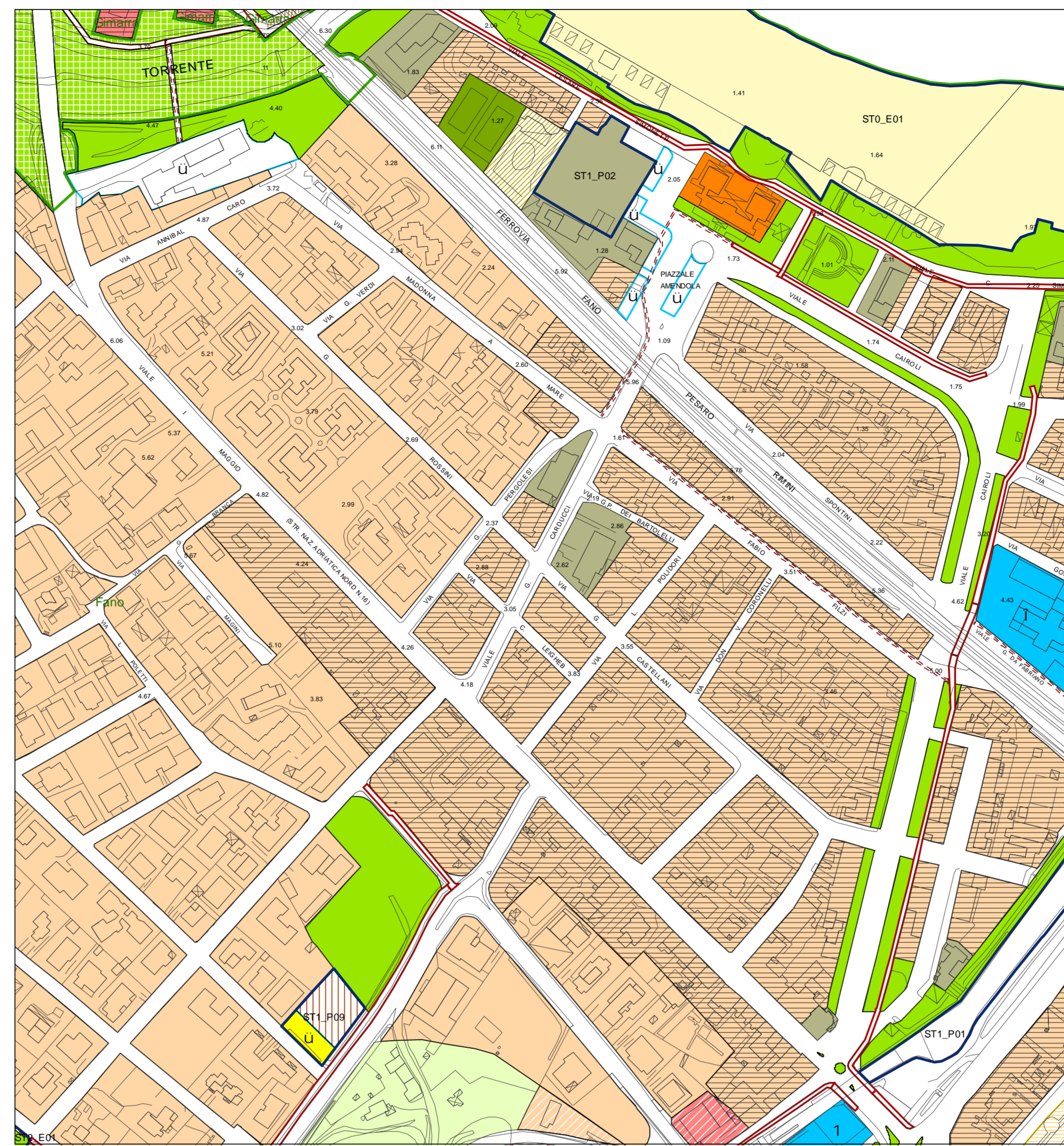
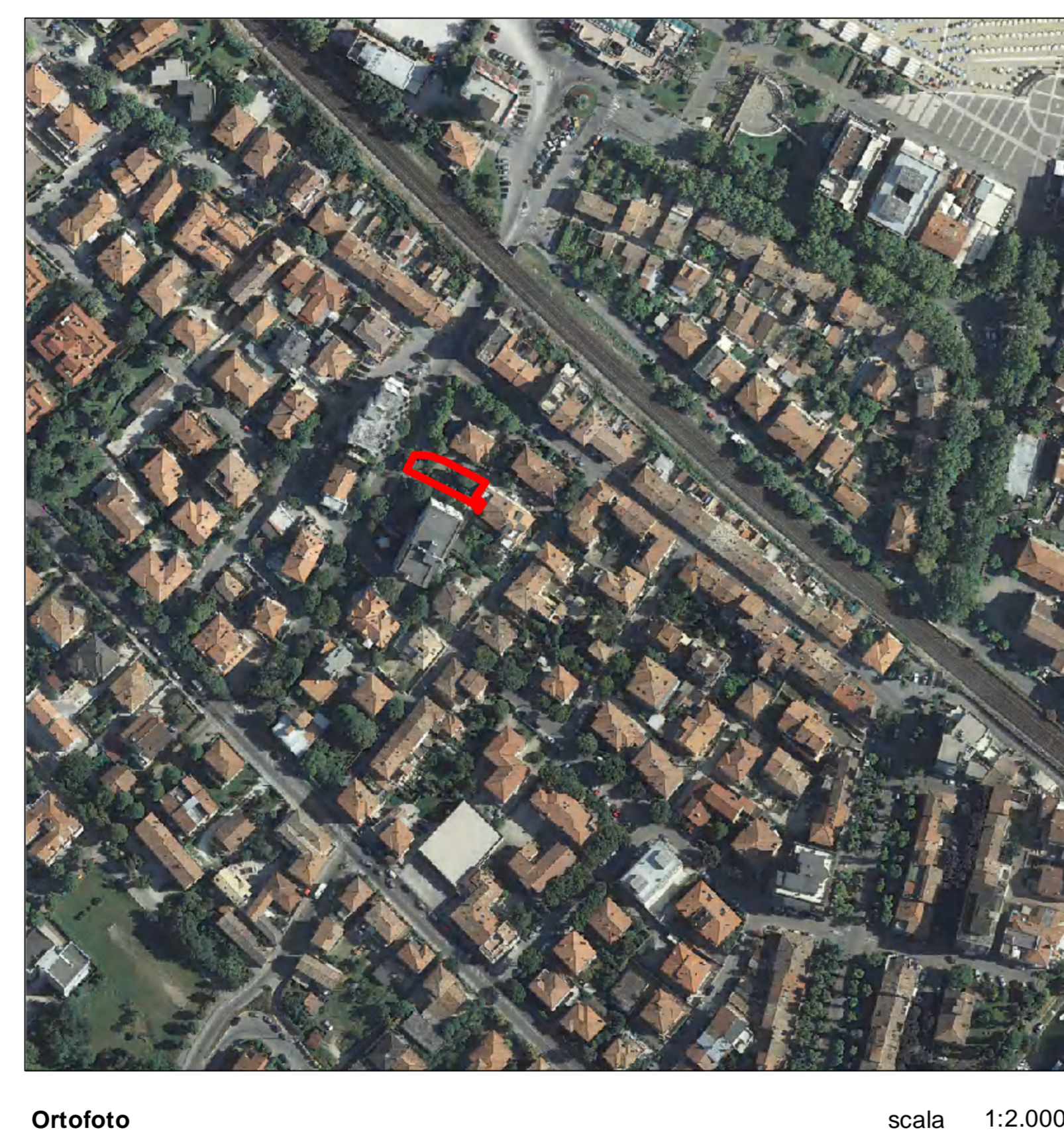
Città di Fano
Settore 7° - Servizi Urbanistici
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PROPOSTA DI VARIANTE
(ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e s.m.i.)

AREA N.4
Modifica zona D5

- Inquadramento aerofotogrammetrico- scala 1:2000
- Inquadramento catastale- scala 1:2000
- Ortofoto - scala 1:2000
- PRG vigente- scala 1:2000
- PRG vigente con Vincoli ed Ambiti di Tutela- scala 1:5000
- PRG proposta di Variante- scala 1:2000
- PRG proposta di Variante con Vincoli ed Ambiti di Tutela- scala 1.5000

luglio 2011



ZONE RESIDENZIALI	
A	Servizio Abitativo
B1.1	Residenziale di tipo tradizionale
B1.2	Residenziale di tipo tradizionale con servizi
B1.3	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B2.1	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B2.2	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B2.3	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B3.1	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B4	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B5.1	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
B5.2	Residenziale di tipo tradizionale con servizi e verde
C1	Residenziale di espansione
C2	Residenziale di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3.1	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D4	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D5	Turistico - alberghiere esistenti
D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D7	Turistico - alberghiere esistenti
D8	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D8.1	Turistico - alberghiere di nuova formazione

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di riqualificazione ambientale
E4.1	Agricole di riqualificazione naturalistica

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
FS_IC	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_H	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_M	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_EA	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_C	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_PM	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_CC	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_E	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_SM	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_SO	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_SS	Spazi pubblici di interesse collettivo
FS_SJ	Spazi pubblici di interesse collettivo
F7	Spazi pubblici di interesse collettivo
FB_D	Spazi pubblici di interesse collettivo
FB_Dep	Spazi pubblici di interesse collettivo
FB_IT	Spazi pubblici di interesse collettivo

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Viabilità ordinaria di progetto
P2	Viabilità ordinaria di progetto
P3	Viabilità ordinaria di progetto
P4	Viabilità ordinaria di progetto
P5	Viabilità ordinaria di progetto
P6	Viabilità ordinaria di progetto

PERIMETRAZIONI	
n	Confini laterali
o	Confini Abbati
Art. 54	Edifici di valore storico e architettonico

ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1	Fascia di rispetto stradale
V2	Fascia di rispetto stradale
V3	Fascia di rispetto stradale
V4	Fascia di rispetto stradale
V5	Fascia di rispetto stradale
V6	Fascia di rispetto stradale
V7	Fascia di rispetto stradale
V8	Fascia di rispetto stradale
V9	Fascia di rispetto stradale
V10	Fascia di rispetto stradale
V11	Fascia di rispetto stradale

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE	
R1	Rischio frane
R2	Rischio frane
R3	Rischio frane
R4	Rischio frane

RISCHIO ESONDANTI	
R1	Rischio esondanti
R2	Rischio esondanti
R3	Rischio esondanti
R4	Rischio esondanti

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
Art. 6	Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
Art. 9	Canali 1° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 2° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 3° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 4° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 5° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 6° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 7° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 8° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 9° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 10° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 11° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 12° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 13° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 14° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 15° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 16° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 17° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 18° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 19° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 20° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 21° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 22° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 23° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 24° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 25° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 26° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 27° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 28° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 29° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 30° classe di valore Tm con ambito di tutela

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO	
Art. 6	Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
Art. 9	Canali 1° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 2° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 3° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 4° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 5° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 6° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 7° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 8° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 9° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 10° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 11° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 12° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 13° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 14° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 15° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 16° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 17° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 18° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 19° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 20° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 21° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 22° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 23° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 24° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 25° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 26° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 27° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 28° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 29° classe di valore Tm con ambito di tutela
Art. 9	Canali 30° classe di valore Tm con ambito di tutela

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	
Art. 11	Linee verdi
Art. 11	Conche a basso compressione
Art. 12	Area forestale
Art. 13	Boschi
Art. 14	Area 2° P.S.
Art. 14	Area S.I.C.
Art. 15	Oasi faunistiche

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	
Art. 17	Paesaggio di interesse storico ambientale
Art. 18	Centri e nuclei storici
Art. 19	Edifici e manufatti storici
Art. 20	Aree, Siti e Strade Archeologiche
Art. 20	Strade Canoniche
Art. 20	Acquedotto Romano
Art. 20	Centurazioni
Art. 21	Luoghi di memoria storica
Art. 22	Strade panoramiche

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art. 23	Area B
Art. 23	Area C
Art. 23	Area D
Art. 23	Area E
Art. 23	Area F
Art. 23	Area G
Art. 23	Area H
Art. 23	Area I
Art. 23	Area J
Art. 23	Area K
Art. 23	Area L
Art. 23	Area M
Art. 23	Area N
Art. 23	Area O
Art. 23	Area P
Art. 23	Area Q
Art. 23	Area R
Art. 23	Area S
Art. 23	Area T
Art. 23	Area U
Art. 23	Area V
Art. 23	Area W
Art. 23	Area X
Art. 23	Area Y
Art. 23	Area Z